

BYTABOENDEFÖRSÄKRING - en försäkring för dubbla boendekostnader vid bostadsförsäljning

Vi har tagit fram en försäkring för dig som hittat ett nytt hem och därmed står i begrepp att sälja ditt gamla.

Om du fått tillträde till ditt nya boende och det gamla inte blivit sålt står du plötsligt med kostnader för båda. Då träder försäkringen in och betalar för det gamla boendet.

Så gäller försäkringen:

- Ersätter nettoränte- och driftskostnader med upp till 10 000 kronor per månad. Vid skada skall kvitton och verifikationer uppvisas.
- Exempel på driftskostnader som ersätts är uppvärmning, el, vatten, avlopp, försäkring, sophämtning, fastighetsskatt, vägavgift, samfällighetsavgifter och avgift för bostadsrätt.
- Försäkringen har en karens på 3 månader, räknat från uppdragsavtal, då ingen ersättning utgår. Efter karensen betalar försäkringen ut ersättning i maximalt 3 alternativt 6 månader, beroende på vilken försäkringsperiod du valt.

PREMIE *		
	3 månader	6 månader
Villa	6 600 kr	9 900 kr
Bostadsrätt	3 500 kr	4 700 kr

* Nya premier fr o m 2009-11-01

Har du frågor är du välkommen att kontakta försäkringsförmedlaren Willis AB på telefonnummer 08-546 359 90 eller via e-post till maklarservice@willis.com.

The Willis logo is displayed in white, bold, sans-serif font on a dark blue rectangular background. The background of the entire page is a close-up photograph of several stacks of gold coins, with the top of the page having a solid orange-to-yellow gradient.

Bytaboendeförsäkring BB 1:3

Försäkring för dubbla boendekostnader vid bostadsförsäljning

1. Vem försäkringen gäller för
Försäkringen gäller för den eller de privatpersoner som tecknat denna försäkring (härefter kallad den försäkrade). En förutsättning för att kunna teckna denna försäkring är att det har upprättats ett avtal om förmedlingsuppdrag om försäljning av permanent bostad (villa, bostadsrätt) mellan försäkringstagaren och fastighetsmäklare som är ansluten till denna försäkring. Det nya boendet skall vara ett permanentboende såsom fastighet, hyreslägenhet, nybyggnation, bostadsrätt eller äldreboende/sjukhem.
2. Vad försäkringen gäller för
Försäkringen gäller under förutsättning att fastigheten under hela försäljningstiden är tillgänglig för visningar. Denna försäkring täcker kostnader för dubbelt boende som uppstår när tillträde till nytt boende sker innan köpekontrakt skrivits för det tidigare boendet. De kostnader som ersätts är nettolånekostnader (ej amortering) och driftskostnader, dvs uppvärmning, el, vatten, avlopp, försäkring, sophämtning, fastighetsskatt, vägavgift, samfällighetsavgifter och avgift för bostadsrätt, för det tidigare boendet.
3. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller för den försäkrade från dag för förmedlingsuppdrag, under förutsättning att försäljningsstart sker inom 3 veckor från dag för förmedlingsuppdrag. Med försäljningsstart menas första dag för annonsering eller då fastigheten på annat sätt saluförts av fastighetsmäklaren på försäkringstagarens uppdrag. Försäkring skall anmälas inom 3 veckor från förmedlingsuppdrag. Försäkringen upphör senast vid datum för undertecknande av köpekontrakt för det tidigare boendet. Innehåller köpekontrakt villkor som senare annullerar köpet, fortsätter försäkringen att gälla, förutsatt att annulleringen sker inom 14 dagar från köpekontraktets undertecknande. Försäkringen gäller för den försäkringsperiod, med start efter en karenstid om tre månader, som anges i försäkringscertifikat. Försäkringsersättning utbetalas endast för dubbla boendekostnader som uppkommer efter det att karenstiden om tre månader har löpt ut.
4. Vem som är försäkringsgivare
Försäkringsgivare är Chubb Insurance Company of Europe SE, Jakobsbergsgatan 7, 2 tr, 111 44 Stockholm.
5. Vad försäkringen inte gäller för
 - a. Amortering
 - b. Då saluvärdet som angetts i förmedlingsuppdraget klart överstiger marknadsvärdet enligt en från förmedlingsuppdraget oberoende fackmässig bedömning.
 - c. Då objektet efter försäljningsstart efter att försäkring tecknats skadas på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada, radioaktivitet eller liknande händelse.
 - d. Om man efter försäljningsstart genomför reparationsåtgärder som medför att försäljningstiden förlängs.
 - e. Då objektet ej är taxerat som bostadsfastighet.
 - f. Om begärd köpeskilling enligt förmedlingsuppdrag eller högre bud erbjudits av köparen och säljaren trots detta nekar till köpeavtal och därigenom förlänger försäljningstiden.
6. Försäkringsbelopp
Den maximala sammanlagda ersättning som försäkringsgivaren är skyldig att utge för samtliga kostnader är SEK 10 000 per månad, dock maximalt det belopp som anges i försäkringscertifikatet.
7. Karens
Försäkringen gäller med en karens om 3 månader räknat från datum för förmedlingsuppdrag. Vid köp av nyproduktion räknas karensen från 3 månader innan det faktiska tillträdet. Med karens avses tidsperiod då kostnader inte ersätts.
8. Rättigheter och skyldigheter för försäkrad respektive försäkringsgivare
 - 8.1 Försäkringsanmälan
Försäkringsanmälan skall ske till försäkringsförmedlaren Willis AB inom 3 veckor från dag för förmedlingsuppdrag.
Försäkring får endast tecknas 1 gång per objekt under en period om 6 månader.
 - 8.2 Skadeanmälan
Den försäkrade skall skriftligen anmäla kostnader som kan ersättas genom denna försäkring till försäkringsgivaren så snart det är praktiskt möjligt. Den försäkrade är skyldig att bifoga underlag för kostnader som denne har för sitt gamla boende. Ingen ersättning utbetalas utan att kostnaderna har styrkts. Försäkringsbolaget är inte skyldigt att ersätta eventuella merkostnader som uppkommer till följd av dröjsmål med anmälan.
 - 8.3 Skadeutbetalning
Försäkringsersättning utbetalas månadsvis efter att försäkrad styrkt att köpekontraktet för tidigare boende inte skrivits på.
 - 8.4 Biträde och information
Den försäkrade är skyldig att lämna allt det biträde och alla de upplysningar som behövs för att försäkringsgivaren skall kunna fastställa ersättning och reglera ärendet. Försäkringsbolaget är inte skyldigt att ersätta eventuella merkostnader som uppkommer till följd av att försäkringstagaren inte lämnat det biträde och de upplysningar som behövs enligt ovan.
 - 8.5 Premiebetalning
Premien för försäkringen utgör full premie för hela försäkringstiden. Premie för beställd försäkring inbetalas till Willis AB i enlighet med gällande betalningsregler. Försäkringsgivarens ansvarighet inträder vid försäkringstidens början och gäller till dess försäkringen upphört att gälla, förutsatt att premie betalats.
9. Försäkringen upphör att gälla
Försäkringen upphör att gälla vid försäkringstidens utgång, enligt försäkringscertifikat, efter en karenstid om tre månader, eller då köpekontraktet för försäkrads tidigare boende undertecknats.

Under försäkringstiden har försäkringsgivaren enbart rätt att säga upp försäkringen att upphöra i förtid vid dröjsmål med premiebetalningen. Uppsägningen skall ske skriftligen och stipulera att försäkringen upphör att gälla 14 dagar efter uppsägningen om inte premien inkommit till försäkringsgivaren inom utgången av de 14 dagarna.
10. Personuppgifter
De adressuppgifter samt personnummer som lämnats till Willis AB med anledning av försäkringsanmälan kommer att disponeras av, behandlas i fysisk och/ eller elektronisk form samt utbytas av och mellan företagen Willis AB och Chubb Insurance Company of Europe SE i syfte att teckna och vidmakthålla denna försäkring inklusive skadereglering.
11. Försäkringsförmedlare
Willis AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring, och sköter all administration inklusive fakturautskick. Willis AB, Box 7273, 103 89 Stockholm, 08-546 359 90, maklarservice@willis.com.
12. Tillämplig lag
På detta avtal är svensk rätt tillämplig.
13. Förfarande vid tvist
Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras i allmän domstol i Sverige.
14. Överprövning
Om du inte är nöjd med Chubb Insurance Company of Europe SEs beslut i en skada kontakta i första hand din handläggare. Du kan också vända dig till Allmänna reklamationsnämnden (ARN). ARNs prövning är kostnadsfri och besluten tar form av en rekommendation. Läs mer på www.arn.se, eller kontakta dem på 08-783 17 00. Du kan även gå till allmän domstol. Kontakta din närmsta tingsrätt som lämnar mer information. Du kan även ta kontakt med försäkringsförmedlaren Willis AB, eller med Konsumenternas försäkringsbyrå, som inte prövar enskilda ärenden men ger kostnadsfria råd.