

# OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

---

## VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

## UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

## INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	BLÅSBÄLGEN 24
Adress:	Fläktgatan 30
Postnummer och Ort:	218 71 Tygelsjö
Kommun:	Malmö
Fastighetsägare:	Jerker Klingvall, Karina Klingvall

## SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Anläggningen ålder:	1974
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	---
Säljarens upplysningar:	---

Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

## OKULÄR KONTROLL

---

ELCENTRAL:                     Automatsäkrad             Jordfelsbrytare  
                                      Elschemata                 Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:                     Ej jordade vägguttag             Jordade vägguttag  
                                      Ej petskydd i vägguttag

Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra innebär risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

---

IAKTTAGELSER:                Jordfelsbrytare har monterats men okänt när.

### SLUTSATS OCH

REKOMMENDATIONER: Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med elinstallationen i fastigheten.  
Då merparten av installationerna bedöms vara äldre och har uppnått sin tekniska livslängd rekommenderas översyn med behörig fackman för fastställande av eventuellt åtgärds- och/eller utbytesbehov.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Daniel Midtorn

Midtorn Byggkonsult AB

2023-08-17