

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Sörflärke 207

Grundsunda-Sörflärke 1:30

Energibesiktningssrapport

Handläggare	Besiktningdag
Nils-Gunnar Näslund	2023-10-23
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med en markvärmepump och värmen sprids via radiatorer. Det finns även en vedpanna med två ackumulatortankar som är kopplad via en s.k. laddomat.

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Ytterväggarna är tilläggsisolerade. Vindsbjälklaget är isolerad med ca 20 cm spån och 20 cm mineralull. Fönstren har i huvudsak 2-glasrutor. Med 3-glasrutor spar man energi och komforten blir bättre.

Styr och regler

Värmen styrs av värmepumpen.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 82 kWh/m². Referensvärde liknande hus 144 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²