

Beskrivning

2019-05-31

Ärendenummer
O197523

Förrättningslantmätare
Jesper Nordberg

Ärende Avstyckning från Lindås 2:2 samt fastighetsbestämning, särskild gränsutmärkning och anläggningsåtgärd.

Kommun: Vänersborg

Län: Västra Götaland

Ny Gemensam-
hetsanläggning

Blivande **Limboda Ga:1**

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Gata, vändplats, gång- och cykelvägar, gatubelysning, vatten- och avloppsledningar, teknikhus, lekplats och grönområden.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av följande:

- Asfalterad gata med vändplats. Gatan ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.
- Lekplats och grönområden.
- Gång- och cykelvägar till och från lekplatsen.
- Gatubelysning. Till belysningen hör anordningar som har ett funktionellt samband med belysningsanläggningen som belysningsstolpar inkl. kablar och el-central.
- Vattenledningar med tillhörande anordningar (mätarbrunn, avstängningsventiler etc.) från respektive hushålls anslutningspunkt vid tomtgräns fram till den kommunala anslutningspunkten. Förbrukningskostnaden ska debiteras särskilt efter avläsning av vattenmätare.
- Spillvattenledningar med tillhörande anordningar (pumpbrunn, elinstallation för pumpbrunn etc.) från respektive tomtgräns fram till den kommunala anslutningspunkten.
- Dagvattenledningar med tillhörande anordningar från respektive tomtgräns fram till det öppna dagvattendiket.
- Teknikhus för vattenmätarbrunn och el-central till gatubelysningen.

Deltagande fastigheter Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen är Limboda 1-25.
Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme För att se till, underhålla och reparera ovannämnda anläggningar och byggnad upplåts hela Limboda s:1 och del av Lindås 2:2 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Erforderligt utrymme upplåts för de anläggningar som hamnar inom deltagande fastigheter.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Lindås 2:2 och Limboda s:1 (enbart belastade).

Tidpunkt för utförande Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen åsätts vardera andelstalet 1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jesper Nordberg

