

Produktionskalyl



Datum
2022-10-17
Giltig t.o.m.

Skapat till
Oscar Edström på Älvsbyhus

Kontakt Älvsbyhus
Oscar Edström
+46702141473
oscar.edstrom@alvsbyhus.se

PRODUKTIONSKALKYL



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Hus Lasse till tomt 3
Kalkylen utförd av:	Oscar Edström
Köpare:	Oscar Edström på Älvsbyhus
Tomt:	Svenstorp 1:177
Husmodell:	Lasse 2103 SA 63 R 38 Söder
Garage:	
Datum:	2022-10-17
Kalkyl giltig t.o.m:	2022-11-03

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		1 000 000			Utgångspris
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				250 000	Djupborrad brunn och minirenings
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				40 000	anslutning till el service
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		1 000 000		290 000	
Schakt, pålning, sprängning				389 000	Markarbete, uppfart
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				389 000	
Hus, materialsats	1 520 400				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)					
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	1 520 400				
Lagfartskostnad				15825	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd,				60 000	Karta, utmätning, bygglov
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					Container tillkommer
Övriga byggherrekostnader					Byggstöd tillkommer
Summa byggherrekostnader				105825	
Totalsumma	1520400	1000000		784825	3 305 225

TILLVAL

Husversion	Lasse 2103 SA 63 R 38 Söder
Prislista	2210 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Á PRIS	TOTALPRIS
------------	---------	-------	--------	-----------

INGÅR I STANDARDLEVERANSEN

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 16 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trägolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Om sprängning behövs så kommer det tillkomma.

Det är omöjligt att veta förens man har gjort en geoteknisk undersökning.



Sveriges största småhustillverkare 22 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.