

# ÅRSREDOVISNING

## Brf Skogslyckan Kronogården

769627-2462

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31





## Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse.....	3-7
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9-10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12-16
Underskrifter.....	17

## TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

**Anläggningstillgångar** är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

**Omsättningstillgångar** är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

**Driftskostnader** är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetskötsel.

**Underhållskostnader** är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**Avskrivningar** är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

**Fond för yttre underhåll** är en fond enligt föreningens stadgar. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll. Avsättning och uttag ur fonden för yttre underhåll görs av stämman.

**Långfristiga skulder** är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

**Kortfristiga skulder** är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Ställda panter och säkerheter** avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för att erhålla lån.

**Soliditet** är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (balansomslutning).

**Revisionsberättelse** är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skogslyckan Kronogården, 769627-2462 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Ale Kommun.

Bostadsrättsföreningen bildades 2013. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-09-11.

Föreningen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är enligt regelverket en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Utby 20:5 i Ale kommun. På föreningens mark finns 28 fristående villor om två våningar, adress är Jättarnas Väg 2-56. Föreningens byggnader uppfördes 2015.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa Försäkrings AB. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Byggnad och ytor

Bostadsyta (BOA): 2 942 kvm. Tomtareal: 15 809 kvm.

#### Lägenhetsfördelning

4 rok	22 st
5 rok	6 st
<b>Totalt</b>	<b>28 st</b>

I anslutning till varje hus finns en uppfart med carport, ett utvändigt, oisolerat förråd samt uteplats på baksidan.

Gemensamt vid infarten till området finns ett oisolerat miljöhus för sophantering. I anslutning till miljöhuset finns ett isolerat apparatrum. Vid infarten finns även tre besöksparkeringar.

#### Fastighetens tekniska status

En 30-årig vård- och underhållsplan upprättades 2019. Planen uppdateras årligen av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Enligt underhållsplanen behöver föreningen ta ut avgifter som överstiger drift- och räntekostnader (sparande) med 280 kr/kvm, uttaget 2021 uppgår till 263 kr/kvm.



Planen ligger sedan till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Till det planerade underhållet samlas medel in via årliga avsättningar till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital.

Inom en tvåårsperiod kommer det ske ett större underhåll i form av att fasaderna målas om.

### Förvaltningsavtal

Fastighetsförvaltning	MBA Fastighetsservice AB
Snöröjning	BMT AB
El	Ale El Ekonomiska förening
Vatten	Ale Kommun
Avfallshantering	Ale Kommun
Bredband/TV	Telia Sverige AB

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 50 st. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 50 st. Under året har två överlåtelser skett, föregående år skedde det tio överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av Pbb, f. n. 1 208 kr.

Pantsättningsavgift debiteras lägenhetsinnehavaren med 1,0 % av Pbb, f. n. 483 kr.

## STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING

### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelse bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2021-06-15 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning;

Marika Svensson	Ordförande
Nicholas Andersson	Vice ordförande
Jacob Johansson	Sekreterare
Anders Zandhoff	Kassör

### Styrelsearbete

Samtliga ledamöter är valda på ett år.

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 12 st. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

### Revisorer

Martin Rana, Parameter Revision AB	Ordinarie revisor
------------------------------------	-------------------

### Valberedning

Cecilia Petersson	Hus 50
Mattias Jonsson	Hus 12



### **VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Föreningen har under året haft en fixardag. Inköp av blommor, jord och växter har gjorts för att göra våra gemensamma ytor fina.

Ett lån har omförhandlats till en fördelaktig ränta och bundits på fem år.

Filter till ventilationen har köpts in och delats ut till alla hushåll.

Vid jul hade vi glöggkväll då en ljusslinga på sophuset sattes upp och bredvid en julgran som spred vackert ljus.

### **Föreningens ekonomi**

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera löpande kostnader och kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen behöver inte ta ut avgift för att fullt ut täcka avskrivning enligt ekonomisk plan. Föreningen behöver ta ut årsavgift för att kunna betala sina löpande räkningar och för att kunna göra en avsättning för framtida underhållskostnader.

Resultatet visar, i enlighet med budget, ett underskott beroende på att föreningen tillämpar rak avskrivning. En fortsatt god ekonomi är till stor del beroende av hur marknadsräntorna utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna fortsätter att bidra med egna arbetsinsatser för att hålla skötsel-/underhållskostnaderna nere och därmed årsavgifterna.

### **Årsavgifter och individuell mätning för hushållsel och varmvatten**

Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret 2022 har styrelsen beslutat att inte höja månadsavgifterna. Månadsavgifterna uppgår i genomsnitt 2022 till 567 kr (fg. år 567) kr per kvm.

I föreningens månadsavgift ingår bostadsrättstillägg samt Telias Triple-Play (bredband, TV och telefoni).

Föreningen tillämpar individuell mätning förbrukning av vatten. Kostnaden aviseras i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften för april och oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den första månaden i respektive kvartal.

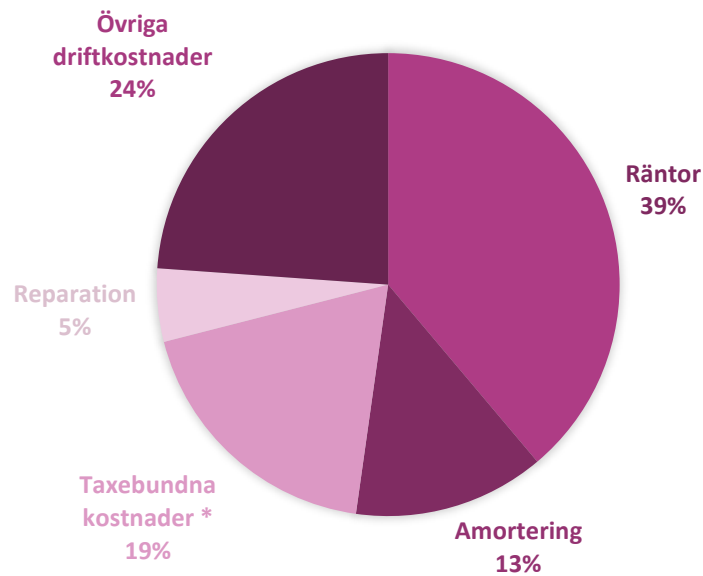
Fr.o.m. 2020 måste föreningen debitera moms på faktureringen till medlemmarna av individuellt uppmätta förbrukningar.

### **Ekonomisk förvaltning**

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Brf Ekonomen i Stockholm AB.



## UTGIFTSFÖRDELNING



\* El, värme, vatten och avfallshantering

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Årsavgift bostadsrätter, kr/kvm BOA	567	567	533	533
Sparande framtida underhåll, kr/kvm	263	229	239	247
Driftkostnader, kr/kvm	157	167	126	116
Genomsnittlig låneränta, %	1,19	1,28	1,44	1,39
Fastighetsskuld, kr/kvm	10 746	10 790	10 822	10 866
Nettoomsättning, tkr	1 758	1 736	1 683	1 663
Resultat efter finansiella poster, tkr	-316	-418	-388	-365
Soliditet, %	64	64	64	64

Kr/kvm beräknas på den totala ytan om inget annat anges.



## Förändringar i eget kapital

<i><b>Bundet eget kapital</b></i>	<i><b>Medlems insatser</b></i>	<i><b>Yttre underhållsfond</b></i>	<i><b>Ansamlad Förlust</b></i>
Belopp vid årets början	59 130 000	476 000	-2 498 469
Avsättning till yttre underhållsfond		279 000	-279 000
Årets resultat			-315 660
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>59 130 000</b>	<b>755 000</b>	<b>-3 093 129</b>

## Resultatdisposition

	<i><b>Belopp i kr</b></i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-2 777 469
Årets resultat	-315 660
<b>Totalt</b>	<b>-3 093 129</b>
disponeras för	
avsättning för yttre underhållsfond	279 000
Balanseras i ny räkning	-3 372 129
<b>Summa</b>	<b>-3 093 129</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 757 756	1 735 995
Övriga rörelseintäkter	3	15 946	8 750
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 773 702</b>	<b>1 744 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	4	-462 173	-489 892
Övriga externa kostnader	5	-119 163	-118 192
Personalkostnader	6	-45 997	-57 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 090 415	-1 090 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 717 748</b>	<b>-1 755 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 954</b>	<b>-11 249</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 290	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 904	-406 551
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-371 614</b>	<b>-406 551</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-315 660</b>	<b>-417 800</b>
<b>Skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-315 660</b>	<b>-417 800</b>





## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	85 504 253	86 594 668
<b>Summa byggnader och mark</b>		<b>85 504 253</b>	<b>86 594 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 504 253</b>	<b>86 594 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 968	23 281
Övriga fordringar		-	2 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	117 554	104 673
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 522</b>	<b>130 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 045 915	2 525 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 045 915</b>	<b>2 525 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 183 437</b>	<b>2 655 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 687 690</b>	<b>89 250 348</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		59 130 000	59 130 000
Fond för yttre underhåll		755 000	476 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>59 885 000</b>	<b>59 606 000</b>
<b><i>Ansamlad förlust</i></b>			
Balanserat resultat		-2 777 469	-2 080 669
Årets resultat		-315 660	-417 800
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-3 093 129</b>	<b>-2 498 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 791 871</b>	<b>57 107 531</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	10,13	31 494 041	21 378 562
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 494 041</b>	<b>21 378 562</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	11,13	120 000	10 364 834
Leverantörsskulder		69 475	191 342
Övriga kortfristiga skulder		4 265	1 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	208 038	206 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>401 778</b>	<b>10 764 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 687 690</b>	<b>89 250 348</b>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01- 2020-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-315 660	-417 800
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	1 090 415	1 090 415
	<b>774 755</b>	<b>672 615</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>774 755</b>	<b>672 615</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-7 515	12 322
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-117 644	58 326
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital</b>	<b>649 596</b>	<b>743 263</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-129 355	-95 423
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-129 355</b>	<b>-95 423</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>520 241</b>	<b>647 840</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 525 674</b>	<b>1 877 833</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 045 915</b>	<b>2 525 673</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings- och koncernredovisning (K3).

#### Nyckeltal

##### Årsavgifter/kvm

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med totala bostadsrättsytan (BOA).

##### Sparande till framtida underhåll/kvm

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll enligt årsredovisningen dividerat med totala ytan.

##### Driftkostnader/kvm

Driftkostnader enligt resultaträkningen dividerat med totala ytan.

##### Genomsnittlig skuldränta i %

Räntekostnaden dividerat med genomsnittlig låneskuld.

##### Fastighetslån/kvm

Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med totala ytan.

##### Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbetena färdigställts.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

##### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbetena färdigställts.

##### Avskrivningar

Ekonomisk nyttjandeperiod för föreningens byggnadskomponenter har bedömts vara mellan 40 och 120 år. Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan och uppgår i genomsnitt till 1,39 % per år.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.



Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 120 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Fasad och fönster, 50 år
- Yttertak, 50 år

### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet baseras på föreningens underhållsplan om sådan upprättats, annars enligt ekonomisk plan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning och uttag ur yttre underhållsfond beslutas av stämman.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

### **Inkomstskatt**

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

### **Fastighetsskatt/-avgift**

Fastigheten kommer att åsatts värdeår 2015. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder fr.o.m. första året efter värdeåret. Detta gäller under femton år. Föreningen kommer inte att betala någon fastighetsavgift under åren 2016 till 2030.

## **Not 2 Nettoomsättning**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	1 667 199	1 667 199
Individuell mätning vatten	90 557	68 796
<b>Summa</b>	<b>1 757 756</b>	<b>1 735 995</b>



### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övriga intäkter	15 916	8 721
Övrigt	30	29
<b>Summa</b>	<b>15 946</b>	<b>8 750</b>

### Not 4 Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighet- och trädgårdsskötsel	29 875	26 327
Städning	-	1 686
Snöröjning	36 350	12 469
Besiktning, garantibesiktning	-	64 139
Reparationer	49 432	50 003
Fastighetsel	12 558	9 763
Vatten	120 970	95 518
Renhållning	48 270	46 406
Fastighetsförsäkring	52 340	50 615
Triple Play	112 378	132 966
<b>Summa</b>	<b>462 173</b>	<b>489 892</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Revision	20 312	20 125
Förvaltningskostnader	62 388	54 808
Övriga kostnader	36 463	43 259
<b>Summa</b>	<b>119 163</b>	<b>118 192</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetald styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.

### Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	1 090 415	1 090 415
<b>Summa</b>	<b>1 090 415</b>	<b>1 090 415</b>



## Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	92 228 479	92 228 479
<b>Vid årets slut</b>	<b>92 228 479</b>	<b>92 228 479</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 633 811	-4 543 396
-Årets avskrivning	-1 090 415	-1 090 415
<b>Vid årets slut</b>	<b>-6 724 226</b>	<b>-5 633 811</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>85 504 253</b>	<b>86 594 668</b>
<b>Varav mark</b>	<b>13 781 479</b>	<b>13 781 479</b>
<i>Taxeringsvärde</i>		
Mark	20 160 000	11 088 000
Bostäder	40 314 000	32 464 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>60 474 000</b>	<b>43 552 000</b>

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Ind.mätning vatten	29 676	23 551
Fastighetsförsäkring	44 702	43 400
Ekonomisk förvaltning	13 861	13 293
Telia, TriplePlay	29 315	24 429
<b>Redovisat värdet vid årets slut</b>	<b>117 554</b>	<b>104 673</b>

## Not 10 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek, 1,07 % ffd 2024-12-01	11 064 640	11 064 640
Stadshypotek, 1,11 % ffd 2028-12-01	10 305 922	10 425 922
Stadshypotek, 1,20 % ffd 2026-12-01	10 243 479	-
	31 614 041	21 490 562
varav kortfristig del	-120 000	-112 000
<b>Redovisat värdet vid årets slut</b>	<b>31 494 041</b>	<b>21 378 562</b>

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut.



### Not 11 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank, 1,41 % omförhandlat till långfristig	-	10 252 834
Varav kortfristig del av långfristig skuld	120 000	112 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>120 000</b>	<b>10 364 834</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda månadsavgifter	140 838	145 008
Upplupna räntekostnader	31 350	34 369
Revision	18 000	18 000
Snöröjning	17 850	8 875
<b>Redovisat värdet vid årets slut</b>	<b>208 038</b>	<b>206 252</b>

### Not 13 Ställda säkerheter för skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	33 098 000	33 098 000
	<b>33 098 000</b>	<b>33 098 000</b>

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.





## Underskrifter

Ale 2022-

Marika Svensson  
Ordförande

Nicholas Andersson

Jacob Johansson

Anders Zandhoff

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-  
Parameter Revision AB

Martin Rana  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	SyldLZ0eG5-HkWOU-Aez9
Document	Årsredovisning Brf Skogslyckan 2021.pdf
Pages	17
Sent by	Ronja Persson

## Signing parties

<b>Marika Svensson</b>	marika.svensson@volvocars.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Anders Zandhoff</b>	anders.zandhoff@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Nicholas Andersson</b>	nick.andersson@icloud.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Jacob Johansson</b>	jacob@ylab.nu	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Martin Rana</b>	martin.rana@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to anders.zandhoff@telia.com

2022-03-17 16:18:44 CET,

### E-mail invitation sent to marika.svensson@volvocars.com

2022-03-17 16:18:44 CET,

### E-mail invitation sent to nick.andersson@icloud.com

2022-03-17 16:18:44 CET,

### E-mail invitation sent to jacob@ylab.nu

2022-03-17 16:18:44 CET,

### Clicked invitation link Anders Zandhoff

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; VOG-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.73 Mobile Safari/537.36,2022-03-17 16:55:05 CET,IP address: 217.18.204.130

### Clicked invitation link Jacob Johansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-18 10:57:33 CET,IP address: 81.224.153.202

### Document signed by JACOB JOHANSSON

Birth date: 22/12/1988,2022-03-18 11:08:09 CET,

### Clicked invitation link Marika Svensson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.39,2022-03-18 12:33:09 CET,IP address: 194.218.10.149

### Clicked invitation link Nicholas Andersson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_12\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Safari/605.1.15,2022-03-21 21:27:06 CET,IP address: 78.70.87.21

### Document signed by Nicholas Andersson

Birth date: 10/06/1982,2022-03-21 21:29:58 CET,

---

**E-mail invitation sent to marika.svensson@volvocars.com**

2022-03-25 09:33:28 CET,

---

**E-mail invitation sent to anders.zandhoff@telia.com**

2022-03-25 09:33:36 CET,

---

**Document signed by ANDERS ZANDHOFF**

Birth date: 20/09/1981,2022-03-27 19:21:04 CEST,

---

**Document signed by Lena Marika Svensson**

Birth date: 18/06/1987,2022-03-27 19:25:16 CEST,

---

**E-mail invitation sent to martin.rana@parameterrevision.se**

2022-03-27 19:25:18 CEST,

---

**Clicked invitation link Martin Rana**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/97.0.4692.99 Safari/537.36,2022-03-30 13:00:33 CEST,IP address: 185.45.120.6

---

**Document signed by Martin Jonas Rana**

Birth date: 08/09/1982,2022-03-30 13:46:50 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

