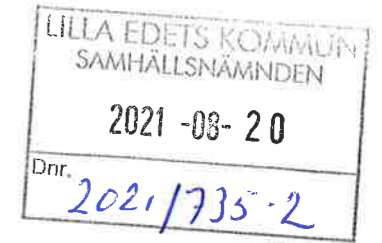


SH + 00,00 Inmätt sockelhöjd  
Inmättningsläge Underkant fasadliv

# FÖRENKLAD NYBYGGNADSKARTA

## Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:  
LARSERED 1:28  
Areal: 1300 m<sup>2</sup>  
Kommun: Lilla Edet  
Län: Västra Götaland



## Planinformation

Detaljplan: \_\_\_\_\_ Laga kraft: \_\_\_\_\_  
Området ligger utanför planlagt område  
Gällande planbestämmelser finns i bilaga: \_\_\_\_\_ Genomförandetid t.o.m: \_\_\_\_\_

Underjordisk anläggning	Ja	Nej
Strandskydd	Ja	Nej
Fornlämning	Ja	Nej
Kartan levererades digitalt	Ja	Nej

## VA-Information

Typ	Höjd i förbindelsepunkt	Diameter i förbindelsepunkt	Övrigt
Vatten (V)			
Spillvatten (S)			
Dagvatten (D)			

(N, E, Z) för VA-anslutningen kontrolleras vid byggstart

## Övrig ledningsinformation

Befintliga eller planerade ledningar för VA, el, fjärrvärme, gas och tele är ej redovisade på nybyggnadskartan. Det åligger varje byggherre att före start av ett byggprojekt inhämta uppgifter från respektive ledningsägare

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Rättigheter och fastighetsredovisningen kan vara ofullständigt redovisade. Kartan upprättades genom inmätning infält. Fastighetsredovisning från Lantmäteriets digitala register kartan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Geodata-enhet



Kartan upprättad: 2021-06-15 Av: Motaz Hanna  
Bygglövs Dnr: \_\_\_\_\_ Pappersutskrift: A3-L, 1:500 Ansvarar för inmätningen: MBK- Motaz Hanna  
Mätmetod: Koordinatsystem i plan: Höjdsystem: SWEN17\_RH 2000  
Nätverks-RTK: SWEREF 99 12 00  
Byggfix: Expanderbult i berg  
Z: +66,418 Norr: 6439059,433 Öst: 162838,661

N=6439100

E=162840

E=162780

LÅCKTORP GA:3

N=6439100

3:14

LÅCKTORP  
8:12

N=6439050

N=6439050

LARSERED  
1:27

1462-594.1

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD 2021.08.19  
ÄGARE: GÅRDSJÖHED FASTIGHETER AB  
LILLA EDET KOMMUN  
ÄLVSBYHUS HUSMODELL: E107S38  
BYGGNADSYTA: 128m<sup>2</sup>  
ANS. NR: 46815

*Marcus Johansson*

MARCUS JOHANSSON  
FM - FASADMÄTARSKÅP

VA-LEDNINGAR:  
V=PEL - ALT.PEMRÖR PN 10 # 32  
S=PVC 110 MARKAVLRÖR + SPOLRÖR # 110  
D=PVC 110 MARKAVLRÖR + DRÄNERINGSBRUNN  
GRUNDYTTERMÅTT (00,00)  
PROFILHÖJDEN UTSÄTTES 10CM  
OVANFÖR SOCKELHÖJDEN.

N=6439000

Fastighetsgränsen inmätt och kontrollerad,  
Lantmäteriets akt: 1462-594

Teckenförklaring

	Traktgräns		Befintlig byggnad - ej inmätt
	Fastighetsgräns		Huvudbyggnad - inmätt
	Gränspunkt		Garage/ övrig byggnad - inmätt
	Körbankant - inmätt		Servitut, rättighetsyta
	00,000 Inmätt markhöjd		Dikesbotten - inmätt
	00,00 Höjdkurva - inmätt		Kabelskåp
	GA:3 Gemensamhetsanläggning		Byggfix

