

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Smedjebacken 16
Adress:	Solbacksgatan 1
Postnummer och Ort:	463 31 Lilla Edet
Kommun:	Lilla Edet
Fastighetsägare:	Bo Johansson

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Anläggningen ålder:	1958 och senare
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	Från tidigare besiktningsprotokoll: Ny el i badrum samt intilliggande sovrum 3, 2019. Jordfelsbrytare installerad för elektrisk golvvärme i sovrum 3 och badrum.
Säljarens upplysningar:	---
	Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

- Automatsäkrad Jordfelsbrytare
 Elschemata Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

- Ej jordade vägguttag Jordade vägguttag
 Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

Gruppförteckning finns ej vid elcentralen. Elcentralen är dock uppmärkt. Det finns tre jordfelsbrytare, varav en i anslutning till elcentralen (spabad). Övriga finns i andra utrymmen och har oklar funktion.

Vid stickprovsvis funktionskontroll av jordade eluttag i huset noterades att eluttagen ovanför spegeln i dusch/WC vid entréhallen är av jordat utförande, men saknar fungerande jord.

SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER:

Det noterades inga avvikelser förutom ovanstående, som indikerar att det förekommer fel eller brister i elanläggningen.

KONTROLL UTFÖRD AV:

Richard Gustavsson
Fukt och Byggkonsult AB

2022-10-04