

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Södervägen 16

Bredånger 2:34

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningdag
Nils-Gunnar Näslund	2022-09-22
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med pellets och värmen sprids via radiatorer och golvvärme. En äldre cirkulationspump som är installerad har en energiförbrukning på ca 900 kWh/år. En ny tryckstyrd har en energiförbrukning på ca 100 kWh/år och man får ett bättre fungerande värmesystem.

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Fönstren har nya 2-glas isoleringsruta.

Vindsbjälklaget är isolerad med ca 20 cm spån, det kan man isolera ytterligare.

Styr och regler

Värmen styrs manuellt. Med en styr och reglerutrustning spar man energi och komforten blir bättre.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 119 kWh/m². Referensvärde liknande hus 144 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²