

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	BORÅS FRISTADS-SIBBARP 1:19
Adress:	Sibbarp 5
Postnummer och Ort:	513 91 Fristad
Kommun:	Borås
Fastighetsägare:	Karin Erestam, Sofia Erestam, Anders Erestam
Säljarens upplysningar	---

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Grävd brunn, delas med grannen. Servitut finns.
Typ av avlopp:	3-kammare med infiltration, installerad 2016.
Årtal:	1979 och 2016
Iakttagelser	---
Slutsats och rekommendationer:	---

KONTROLL UTFÖRD AV:

Christian Stenström
2022-11-25

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledning	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledning	Ca 50-50 år	Varmvattenberedare, värmepannor	Ca 20 år
Avloppstank	Ca 30-35 år		