



VÄLKOMMEN TILL NYDALEN

Denna skrift är framtagen av styrelsen för Nydalens fritidsområdes samfällighetsförening (Nfs). Den är avsedd att fördelas till samtliga fastighetsägare och boende i området, för att informera om de möjligheter, rättigheter och skyldigheter som finns, så att alla ska trivas så bra som möjligt. Skriften kommer att ändras med tiden, om och när nya förutsättningar uppstår.

I Nydalens Fritids- och samfällighetsområde finns ett antal verksamma föreningar som är följande.

Nydalens fritidsområde samfällighetsförening (Nfs)

Nfs ansvarar för skötsel och drift av vatten- och avloppsverk (inklusive ledningar), bad- och piranläggningar, gång- och bilvägar samt allmänningar. Årsavgiften som vi medlemmar betalar går bl.a. till skötsel och drift av ovanstående. Avgiften varierar beroende på boendeform och bestäms av årsstämman. Kopia av stämmoprotokollet fördelas till samtliga fastighetsägare och boende i området. Stämmoprotokollen finns arkiverade hos föreningens sekreterare.

Brf Norra Wettern (Brf)

Brf äger idag 41 friliggande villor i området samt det så kallade "Föreningshuset" på Prästkragevägen 3 som hyrs av Nydalens fritidsförening (Nff). Brf äger och ansvarar för skötsel av den gatubelysning som finns i området, förutom två av kommunen anlagda stolpar mellan busshållplatsen och Sippvägen. Brf ansvarar även för skötsel av områdets lekplats vid Blåklintsvägen.

Nydalens Hamnförening (Nhf)

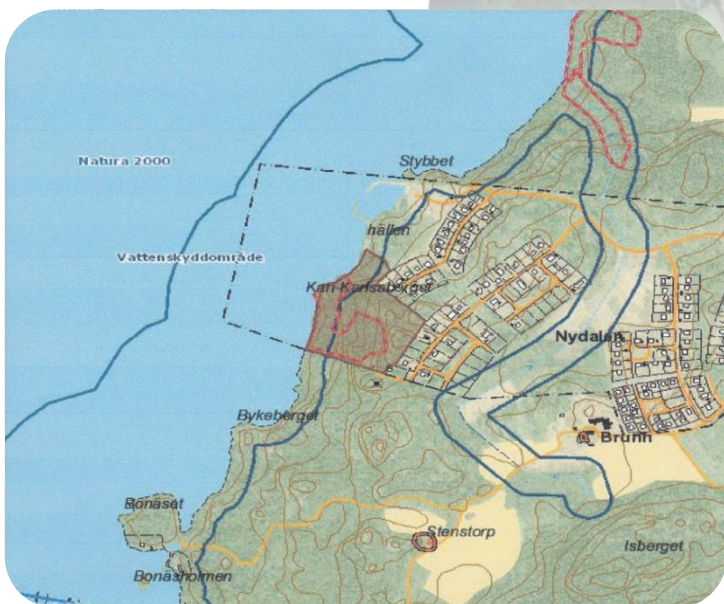
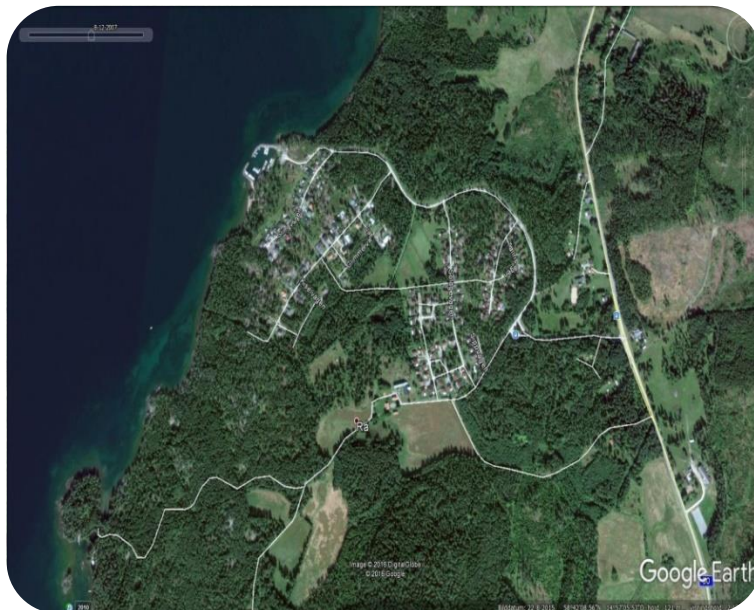
Nhf är en förening som bl.a. verkar för att så många som möjligt skall få tillgång till en båtplats samt att hamnområdet underhålls kontinuerligt.

Nydalens Fritidsförening (Nff)

Nff brukar anordna olika aktiviteter. Föreningen hyr som tidigare nämnts föreningshuset på Prästkragevägen 3. Som medlem i Nff har du möjlighet att hyra övernattningsrum i föreningens hus. Du kan även hyra hela huset för t.ex. privata tillställningar.



En "himmelsk" vy
över vår vackra
Nydalen



Biotopkarta från
Skogsstyrelsen

Som du ser på satellitbilden finns det en del skog i området. Vid fällning av träd och buskar krävs styrelsens godkännande **innan** avverkning påbörjas. Efter avverkning ska du städa på platsen d.v.s. rensa bort grenar och annat skräp som annars ligger kvar. Observera att det finns ett område som efter beslut av skogsstyrelsen är skyddat från avverkning. Området är klassat som nyckelbiotop med restriktioner. Det är markerat med **röda linjer** på biotopkarta. Där får man alltså inte ta ved eller avverka träd och buskar.

Innan användande eller påverkan av samfällad mark, krävs styrelsens godkännande, exempelvis om du vill göra en **tillfällig väg**. Ansökan görs skriftligen till styrelsen och behandlas vid ordinarie styrelsemöte. Fattade beslut protokollförs. Föreningens styrelse ska förvalta den samfällighet för vilken den bildats och ska i förvaltningen tillgodose **alla** medlemmarnas **gemensamma** bästa. Då styrelsen i sin tur har att förvalta samfällighetens tillgångar, ska all form av skadegörelse och/eller åverkan (ex. olovlig avverkning) tagande av väg etc. på samfällad mark, anmälas till styrelsen.



Lite om rättigheter och skyldigheter!

Du har skyldighet att vårda närområden till din egen tomt, om den gränsar mot allmänning. Med närområde menas ca 20 m. Detta område får givetvis inte hägnas in, du får endast hägna in den egna tomten. Med vårda menas att du ska sköta slyröjning och städning. Närområdet innefattar också dike mot väg.

Du har skyldighet att se till att diken som angränsar till din tomt rensas. Detta för att inte hindra avrinning och därmed riskera att vägarna blir förstörda. Vill man av någon anledning lägga igen diken, måste man göra detta på egen bekostnad och på ett professionellt sätt enl. de regler som finns. (Dagvattenbrunnar och rör etc.)

Uppfyllandet av denna skyldighet bör inte ske de dagar då Nfs kallar till allmänna arbetsdagar i april och oktober samt städdagen i juni.

Varje hushåll är enligt årsmötesbeslut "arbetspliktigt" vid två av de allmänna arbetsdagarna. (se stämmoprotokoll från den 26 juli 2003). Med hushåll avses **en** representant. Om två eller flera från samma hushåll kommer, kan man ändå bara tillgodoräkna sig ett tillfälle. En dag, vanligtvis mellan kl. 09.00 - 13.00, räknas som ett tillfälle.

Förvaring och uppställning av båtvarnar, båtar, släpvagnar, husvagnar, vedhögar etc. är inte tillåtet utanför egen tomt utan att grannar och samfällighetens styrelse har givit sitt godkännande till detta.

Nfs vädjar till dig att ställa upp vid dessa arbetsdagar, de erbjuder en social gemenskap såväl som tillfredsställelsen i att gemensamt hålla snyggt i området. Vid dessa dagar utförs en rad åtgärder. Du kan bidra med allt från slyröjning till kaffekokning. Varje dag inleds med att samlas och informeras om behövliga och planerade aktiviteter. Viss information inför dagarna kan finnas på områdets anslagstavlor.



Det finns många möjligheter till rekreation i Nydalen och närområden. I Nydalen finns delvis iordninggjorda naturstigar som tar dig till många fina utsiktspunkter med grillplatser. Dessa platser skall naturligtvis lämnas i ett skick som gör att nästa besökare av platsen trivs. Givetvis ska du inte lämna skräp utan **ta med det hem!** Undvik eldning, men om du anlägger eld, ska du göra det med förstånd och givetvis enligt gällande regler.

Obs! Innanför pirarmarna råder absolut badförbud. Det är inte heller tillåtet att cykla eller åka moped på bryggor och pirarmar, det kan vara förenat med livsfara

I övrigt hänvisas till de regler som finns uppsatta på anslagstavlan vid hamnplanen.

En toalett finns uppställd i direkt anslutning till badplatsen. Städning av denna sker på frivillig basis vilket innebär att om du använder den, ska du lämna den i ett skick som inbjuder andra till användande. Alla vuxna som barn har ett ansvar för att vi ska trivas i vårt område. Vid toaletten finns dessutom en skärmvägg för klädombyte.

Vi har en egen badplats vid södra pirarmen. Där gäller också sunt förnuft och att visa hänsyn. En del människor är **rädda** för hundar, en del är **allergiker**. Håll hundar kopplade bland andra människor. Av ovan nämnda anledningar är det därför inte tillåtet att låta hundar bada vid badplatsen. Det finns dock utmärkta ställen en bit söder om badplatsen, vid "Rivieran", där hundar kan bada så mycket de vill!



Nydalens Hamnförening (Nhf) verkar för att så många som möjligt skall få tillgång till en båtplats, samt att underhålla hamnområdet kontinuerligt.

OBS! Respektera badförbudet innanför pirarmarna.

Under ett antal år har stora insatser gjorts av medlemmarna, som för övrigt har arbetsplikt. Antalet timmar bestäms av Nhf:s årsstämma. Målet är givetvis att ha så lite arbete som möjligt för att kunna njuta av fritiden, men ett visst underhåll kommer alltid att finnas.

Hamnföreningen tillhandahåller alltså båtplatser i mån av tillgång.

På grund av den begränsade tillgången har medlem i Nhf skyldighet att anmäla om båtplatsen inte kommer att användas under en viss tid eftersom någon annan då kan få möjlighet att utnyttja den platsen. **OBS!** Det är endast Nhf:s styrelse som förfogar över rätten att fördela båtplatser. Enskild medlem kan alltså inte hyra ut eller överlåta sin plats till någon annan.

Nydalens fritidsförening (Nff) brukar anordna en hel del väldigt omtyckta aktiviteter i området, t.ex.

”After Work”, ”Sillfest”

”Julfest”,

”Hockeykvällar”

samt

”Damernas” måndags- och

”Herrarnas” torsdags

möten.

I anslutning till Föreningshuset finns också diverse arbetsredskap att hyra, vid behov kontakta Brf

Brf ansvarar också för skötseln av lekplatsen i området.

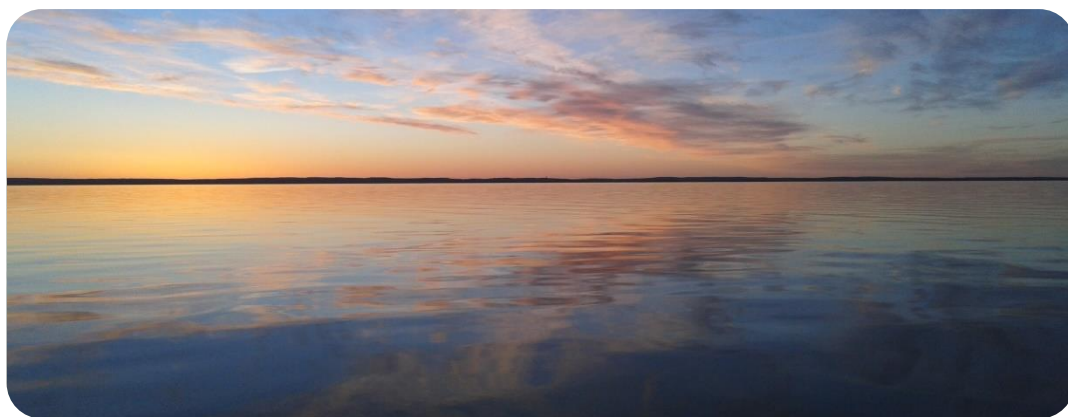
Nfs och Nhf förfogar över en bastu vid badplatsen i området som medlemmarna kan hyra.



En busshållplats finns i anslutning till infarten i området och busstider framgår av turlistan som finns uppsatt i busskuren.

Det finns även en busshållplats uppe vid riksväg 50.





Fredagen före kräftfiskepremiären anordnas kräftfiske med håvar inom pirarmarna. Då inbjuder Nfs alla i området till provsmakning av kräftor. En sommarfest brukar anordnas sista lördagen i juli där alla i området är välkomna att delta.

Årsstämman hålls i mars månad. Protokoll från årsstämman fördelas till samtliga fastighetsägare och boende i området. Gör din röst hörd, antingen som fastighetsägare eller bostadsrättsinnehavare.

Nfs förfogar över eget fiskevatten vilket innebär att medlemmarna har rätt att fiska kräftor. Regler för fisket bestäms av årsstämman. Återigen gäller hänsynstagande. Det är inte tillåtet att bedriva kommersiellt fiske. Tanken är att alla skall kunna ha ett trevligt nöje av fisket och givetvis kunna bjuda in några vänner också.

Slutligen är det styrelsens förhoppning att alla skall trivas så bra som möjligt och att även ha möjlighet att påverka. Styrelsen är vald av årsmötet för att driva anläggningen och tillvarata medlemmarnas intressen.



Välkomna att boka Strandbastun i Nydalens Samfällighetsförening!

Nydalens samfällighets Strandbastu får hyras av boende i Nydalen. Ej i området boende som hyrt föreningshuset kan hyra bastun enligt samma regler som övriga boende i Nydalen.

Bokning

Bokning ska ske i almanackan som finns i en särskilt brevlåda vid Slingvägen 17

Hyreskostnaden för varje bokning är 40 kr, som erlägges i ett kuvert i samband med bokningen. Nyckel till bastun finns i brevlådan. Hyrespengarna tillfaller Nfs och Nhf.

Ordning och regler

Tider för bokning ska respekteras.

Efter avslutat bastubad ska bastun städas, den som bokat ansvarar för städningen. Golv ska torkas, och för övrigt snyggas till, tänk – jag lämnar såsom jag vill finna den...

Inget får lämnas kvar i bastun

Rökning inne i bastun är inte tillåtet.

Eldning

Det får endast eldas med rent, **torrt** trä, eldningsblock och tidningspapper för antändning får användas.

Den som använder bastun ser till att ved för uppvärmning av bastun medtages. Ett vedförråd för ved kommer skapas för ev. kvarlämnad ved.

Tändvätskor eller andra kemikalier är ej tillåtet att använda.

Om vatten önskas hällas på stenarna måste vattnet vara uppvärmt – annars spricker stenarna. Se till att du under uppvärmningsproceduren värmer vattnet.

Städdagar

```
graph TD; A[Städdagar] --- B[3 e helgen i april]; A --- C[2 a söndagen i juni]; A --- D[3 e helgen i oktober];
```

3 e helgen i
april

2 a söndagen
i juni

3 e helgen
i oktober

Vi träffas vid reningsverket kl.09.00
Föreningen bjuder på fika i föreningshuset
kl.12.00
Välkomna!



Vid samfällighetens årsmöte den 31 juli 2004 beslutades om följande regler för det årliga kräftfisket inom föreningens vattenområde. För vattenområdet inom pirarna gäller separata regler enligt anslag från Nhf. Kommersiellt kräftfiske får inte förekomma.

Tid för kräftfiske.

Fisket börjar första lördagen i augusti kl.16.00 och avslutas den 30 september

Tillåtna redskap

Maximalt sex burar per bebodd tomt.

Bojarna skall vara av samma typ och färg och märkta med namn och telefonnummer.

”Burlinan” skall placeras i syd- nordlig riktning.

Det är förbjudet att använda linor (flytlinor) som inte sjunker av egen vikt.

Restriktioner för övrigt fiske.

Nätfiske är förbjudet under tiden för kräftfisket.

Ovanstående regler gäller tills vidare.

