

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för område vid

LAXHAGEN, MOTALA

upprättat 1983-11-09; reviderat 1984-04-04

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Bc betecknat område får användas endast som gemensamhetslokaler för bostädernas behov.
- d/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- c/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.
- e/ Med Pu betecknat område får användas endast för pumpstation.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Ytterligare en uthusbyggnad må dock uppföras där det i varje enskilt fall prövas lämpligt.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. Dock får den sammanlagda byggnadsytan icke överstiga 180 kvadratmeter.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp 7,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

3 mom På med A, B och BH betecknat område får byggnad där människor stadigvarande vistas uppföras endast med grundläggning i radonsäkert utförande. Om undersökning företes som visar att den mark som skall bebyggas kan klassas som normalradonmark må byggnad uppföras med grundläggning i radonskyddande utförande.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

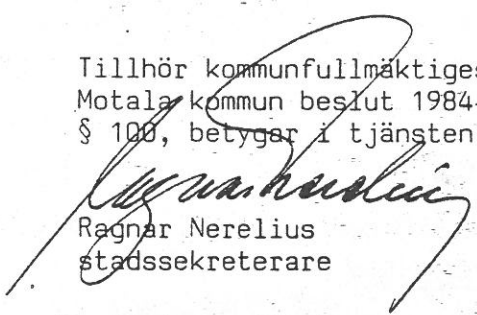


Arne Winskog
Stadsarkitekt



Barbro Andersson
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala kommun beslut 1984-06-25
§ 100, betygar i tjänsten.



Ragnar Nerelius
stadssekreterare