

Välkommen till Nydalen



Informationsskrift

Denna skrift är framtagen av Styrelsen för Nydalens fritidsområde Samfällighetsförening. Den är avsedd att fördelas till samtliga fastighetsägare och boende i området, för att informera om de möjligheter, rättigheter och skyldigheter som finns, så att alla ska trivas så bra som möjligt. Skriften kommer att ändras med tiden, om och när nya förutsättningar uppstår.

I området finns ett antal verksamma föreningar där Nydalens fritidsområde Samfällighetsföreningen (NfS.) ansvarar för skötsel och drift av vattenverk, avloppsverk (inkl. ledningar), bad och piranläggningar, gångvägar, vägar och allmänningar. Den årsavgift vi betalar går bl.a. till det. Avgiften varierar beroende på boendeform och bestäms av årsstämman som hålles i mars. Kopia på stämmoprotokoll fördelas till samtliga fastighetsägare och boende i området, det arkiveras även hos sekreteraren.

Bostadsrättsföreningen (Brf) äger den gatubelysning som finns i området, förutom två av kommunen anlagda stolpar mellan miljöstationen och Sippvägen. Brf ansvarar för skötseln av gatubelysningen.



Vattenverket



Avloppsverket



En del av Slingvägen



Exempel på allmänning

Det finns en hel del skog i området, så var och en har möjlighet att skaffa ved på egen hand. I första hand måste man vara överens med grannarna vid fällning av träd. Man måste också fråga styrelsen, eller av styrelsen utsedd skogsfogde, om lov. Man skall även städa på platsen d.v.s. rensa bort grenar och annat skräp som annars ligger kvar. Det finns ett område som har beslutats vara skyddat från avverkning. Det är markerat med röda linjer på kartbilden på första sidan. Där får man alltså inte ta ved.

Man har "rätten" att bestämma över närområdet till sin egen tomt, som gränsar mot allmänning. Med närområde menas ca: 20 m. Detta område får givetvis inte hägnas in liksom inget annat än den egna tomten. "Rätten att bestämma" innebär att man är skyldig att vårda närområdet som gränsar mot allmänning. Med vårda menas att slyröjning och städning skall utföras. Närområdet innefattar också dike mot väg. Detta bör inte utföras de dagar då Nfs kallar till allmänna arbetsdagar som sker i april och oktober samt en städdag i juni.

Förvaring och uppställning av båtvarnar, båtar, släpvagnar, husvagnar, vedhögar etc. är inte tillåtet utan att grannar och Samfällighetens styrelse har givit sitt godkännande till detta. Varje hushåll är enligt årsmötesbeslut "arbetspliktigt" vid två av dessa tillfällen. (se stämmoprotokoll från den 26 juli 2003). Med hushåll menas här en representant. Om två eller flera kommer, kan man ändå bara tillgodoräkna sig ett tillfälle. En dag, vanligtvis mellan kl. 09.00 - 13.00, räknas som ett tillfälle. NfS vädjar till alla att ställa upp vid dessa tillfällen, som erbjuder en social samverkan såväl som att hålla snyggt i området. "plikten" innebär inte enbart slyröjning. Man kan t.ex. hjälpa till med kaffekokning eller andra aktiviteter i samband med dessa dagar. Man har skyldighet att se till att diken som angränsar till den egna tomten rensas för att inte hindra avrinning och därmed riskera att vägarna blir förstörda. Vill man av någon anledning lägga igen diken, måste man göra detta på egen bekostnad och på ett professionellt sätt enl. de regler som finns. (Dagvattenbrunnar och rör etc.)

Det finns många möjligheter till rekreation i Nydalen och närområden. I Nydalen finns iordninggjorda naturstigar som tar dig till många fina utsiktspunkter med grillplatser. Dessa platser skall naturligtvis lämnas som du själv önskar finna dem, t.ex. **ta med skräpet hem!** Undvik eldning, men om det görs skall det utföras med förstånd.



Naturstig



...och badplatsen

Vi har en egen badplats vid södra pirarmen. Där gäller också sunt förnuft och att visa hänsyn. En del människor är rädda för hundar, en del är allergiker. Håll hundar kopplade bland andra människor! Det är dessutom inte tillåtet att låta hundar bada vid badplatsen p.g.a. ovan nämnda anledningar. Det finns utmärkta ställen en bit söder om badplatsen, vid Rivieran, där "kelgrisarna" kan plaska omkring så mycket dom vill. **OBS! INNANFÖR PIRARMARNA RÅDER ABSOLUT BADFÖRBUD! DET ÄR INTE HELLER TILLÅTET ATT CYKLA ELLER ÅKA MOPED PÅ BRYGGOR OCH PIRARMAR, DET KAN VARA FÖRENAT MED LIVSFARA.**

I övrigt hänvisas till de regler som finns uppsatta på anslagstavlan vid hamnplan.

En toalett finns uppställd i direkt anslutning till badplatsen. Städning av denna sker på frivillig basis men det innebär givetvis inte att man kan bära sig åt hur som helst. Den vanliga regeln om att "lämna den i det skick man själv önskar finna den" gäller i allra högsta grad. Ingen tycker om att städa efter andra, så alla, vuxna som barn, har ett ansvar för att vi skall trivas i vårt område. Vid toaletten finns dessutom en skärmvägg för klädombyte.

NfS förfogar även över eget fiskevatten (regler för fisket bestäms på årsmötet) vilket innebär att vi har rätt att fiska kräftor när den tiden kommer. Återigen gäller sunt förnuft och hänsynstagande. Det är inte meningen att bedriva kommersiellt fiske. Tanken är att alla skall kunna ha ett trevligt nöje och givetvis kunna bjuda in några vänner också.



Nydalens Riviera



Båtplatser vid södra
pirarmen

En av föreningarna i Nydalen är Hamnföreningen (Hf.) som verkar för att så många som möjligt skall få tillgång till en båtplats, samt att underhålla hamnområdet kontinuerligt. **OBS! Respektera badförbudet innanför pirarmarna.**

Under ett antal år har stora insatser gjorts av medlemmarna, som för övrigt har arbetsplikt. Antalet timmar bestäms av Hf: s årsstämma. Målet är givetvis att ha så lite arbete som möjligt för att kunna njuta av fritiden, men ett visst underhåll kommer alltid att finnas.

Hamnföreningen tillhandahåller alltså båtplatser i mån av tillgång. På grund av den begränsade tillgången har medlem i Hamnföreningen skyldighet att anmäla om båtplatsen inte kommer att användas under en viss tid eftersom någon annan då kan få möjlighet att utnyttja den platsen. **OBS!** Det är endast Hamnföreningens styrelse som förfogar över rätten att fördela båtplatser. Enskild medlem kan alltså inte hyra ut eller överlåta sin plats till någon annan.



Hamnplan

Fritidsföreningen, som nämnts tidigare, (Ff.) förfogar över ett hus på Prästkragevägen (se kartan på första sidan). Ff brukar anordna olika aktiviteter. Det finns även möjlighet att hyra övernattningsrum. Hela huset kan också hyras i samband med t.ex. privata tillställningar. I anslutning till Ff: s hus finns också diverse arbetsredskap att hyra. Brf ansvarar för skötsel av lekplatser och bollplanen.



Fritidsföreningens
hus



Bollplanen

En busshållplats finns i anslutning till infarten i området och busstider framgår av turlistan som finns uppsatt i busskuren. Det finns även en busshållplats uppe vid riksväg 50.



Slutligen är det Styrelsens förhoppning att alla skall trivas så bra som möjligt och att även ha möjlighet att påverka. Styrelsen är vald av årsmötet för att driva anläggningen och tillvarata medlemmarnas intressen. Gör din röst hörd, antingen som fastighetsägare eller bostadsrättsinnehavare.

Årsstämman hålles i slutet av februari. Protokoll från Årsstämman fördelas till samtliga fastighetsägare och boende i området.

En sommarfest brukar anordnas sista lördagen i juli där alla i området är välkomna att delta.

Fredagen före kräftfiskepremiären anordnas kräftfiske med håvar inom pirarmarna. Då inbjuder även NfS alla i området till provsmakning av kräftor och rökt fisk.

Styrelsen