

VÄSTRA NY SJUKHUS (DEL AV BONA 2:17 M.FL.) MOTALA KOMMUN ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN
UPPRÄTTAD 1982-11-22, REVIDERAD 1983-02-04
BO LINDEN ARKITEKTKONTOR LINKÖPING

Bo Linden
BO LINDEN
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTIA

- fastighetsgräns
- agostagsgräns
- väg
- staket
- hack
- höjdkurvor
- sankmark

- BONA 2:17
- registerbeteckning för fastighet
- huvudbyggnad resp uthus
- högspanningsledning med stöd
- lovskög resp barrskog
- dike
- polygonpunkt
- högmark

BYGGNADSPÅNEKARTIA

A GRANSBETECKNINGAR

- linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- områdesgräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- bestämmelsegräns

Tillhör kommunfullmäktiges i Motala kommun beslut 1983-03-28 § 78
betygat i tjänsten
byggnadsnäringschef
Stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands län beslut 1983-06-16 i ärendet 11.082-708-R3; x)
betygat i tjänsten
i Frös-Ottevar
x) Strandskydd, se länsstyrelsens beslut.

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- vägmark
- parkmark

BYGGNADSKVARTER

- A allmänt ändamål
- B bostäder
- C samlingslokaler
- Jm småindustri
- Lh handelssträdgård
- Bq bostäder, särskild miljöhänsyn
- BHq bostäder och handel, särskild miljöhänsyn
- Lb bostäder för jordbrukets behov
- Jmq småindustri, särskild miljöhänsyn
- Cq samlingslokaler, särskild miljöhänsyn

SPECIALOMRÅDEN

- Ap pumpstation
- Ar avloppsreningsverk
- Av vattenverk
- Pc panncentral
- Vr vattenreservoar
- Rb friluftsbad
- Ri idrottsområde
- Te telestation
- Th småbåtshamn
- V vattenområde
- Vb vattenområde med bryggor o.dyl.
- ES transformatorstation

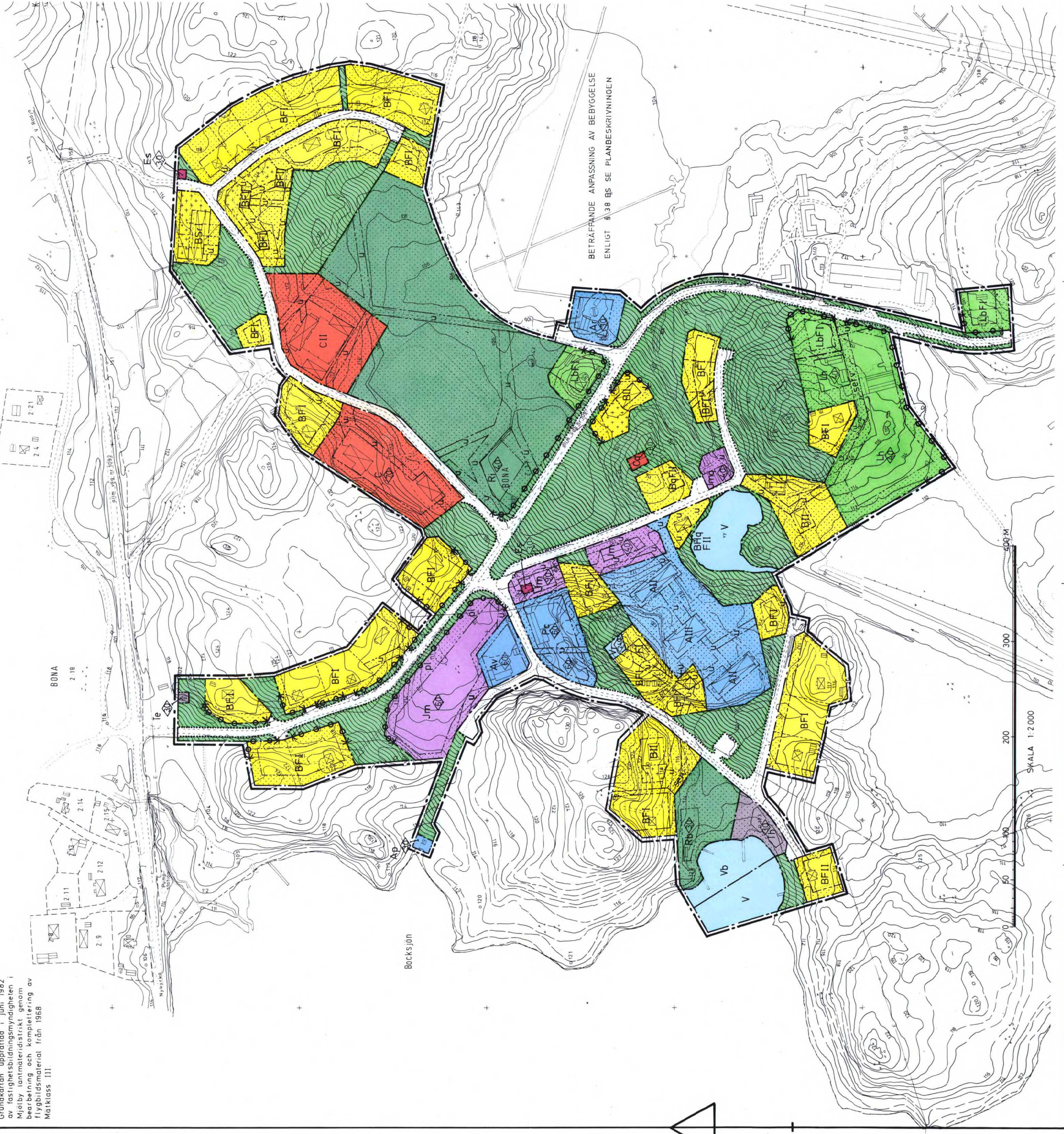
Kommunstyrelsens beslut 1983-03-28 § 78
byggnadsnäringschef
Stadssekreterare

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- mark som inte får bebyggas
- skyddsbalte
- mark för uthus o.dyl.
- ledningsområde
- fristående hus
- Sr radhus
- I, II, III antal våningar
- byggnadshöjd
- utstärningsbåda, varstreck med pil markerar för budets slut

D ILLUSTRATIONER

- illustrationslinjer
- anvisning betr. fastighetsbildning



Grundkartan upprättad i juni 1982 av fastighetsbildningsmyndigheten i Mjölby länmateriesträtt genom bearbetning och komplettering av flygbildsmaterial från 1968 Matklass III.

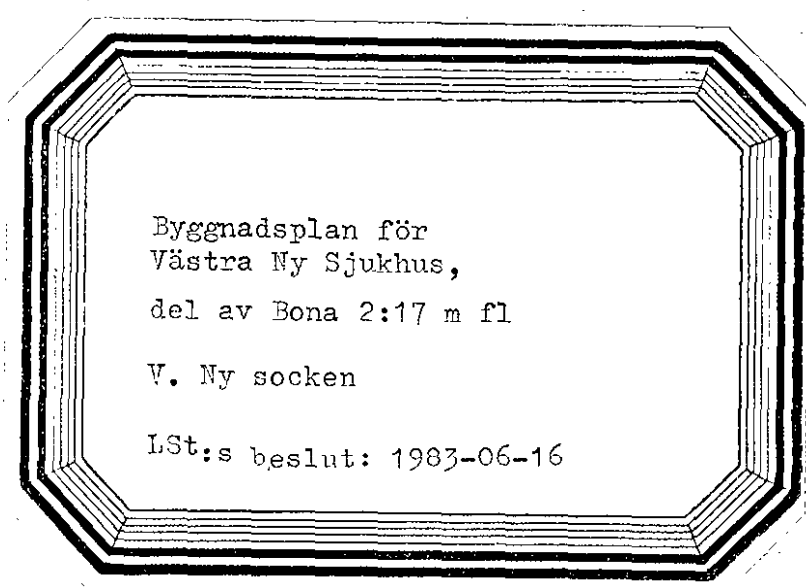
SKALA 1:2.000



Akt nr:

05 - VNY - 461

AU\$05-VNY-461



karta ps

Västra Ny... 461

Till akten hör
 25 numrerade sidor
 1 inneliggande karta
 1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1983-06-16

11.082-708-83

Byggnadsnämnden i Motala kommun
Box 7
591 86 MOTALA

EK 095 01

Byggnadsplan för Västra Ny Sjukhus (del av Bona 2:17 m fl),
Motala kommun

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1983-03-28.

Planförfattare: arkitekt Bo Lindén, Linköping.

Förslaget upprättat 1982-11-22 och reviderat 1983-02-04.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestäm-
melser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Ingrid och Lennart Gustavsson vill uppföra en mindre tillbyggnad
på mark som i planförslaget angivits som inte byggbar mark och
som ingår i ett område som utlagts som utfartsväg i en förrätt-
ning enligt anläggningslagen. Denna utfart berör enbart fastig-
heterna Bona 2:38 och 2:39. Erinran inkom den 3 och 7 juni 1983.

Möjligheterna till en sådan mindre tillbyggnad bör kunna prövas
som en dispens från gällande plan. I det sammanhanget måste ut-
fartsfrågan särskilt beaktas. Behovet av eventuell ny anläggnings-
förrättning m m kan först överblickas efter en sådan dispenspröv-
ning.

Vägförvaltningen har den 20 januari 1983 framfört att ytterligare
randbebyggelse inte bör tillkomma utmed allmänna vägen och att
därför en föreslagen ny tomtplats bör utgå.

Utfarten från denna nya tomtplats avses förläggas invid en utfart
från befintligt bostadshus söder därom. Planförfattaren har i
yttrande den 18 november 1982 bedömt att anslutningspunkten har
goda siktförhållanden åt båda håll. Vägförvaltningen har inte in-
vänt mot denna bedömning. En ny tomtplats i detta läge bör inte
heller påverka möjligheterna att anlägga en diskuterad badplats
nordväst därom.

De anförda erinringarna bör därför inte hindra att planförslaget
fastställs. Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrel-
sen planförslaget.

Med stöd av 15 § naturvårdslagen beslutar länsstyrelsen att strand-
skyddet inte ska gälla inom de områden som betecknats med A, B, BH,

Östergötlands län

Planeringsavdelningen
Planenheten

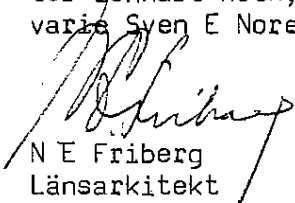
1983-06-16

11.082-708-83


Jm, Lh, Rb, Th och Vb.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 23).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-
tecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström, byrådirek-
tör Lennart Roth, överlantmätare Rolf Davidson och länsantik-
varie Sven E Noreen.



N E Friberg
Länsarkitekt



Per Sandström
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten
televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING
kommunfullmäktige i Motala kommun
hälsovårdsnämnden i Motala kommun
statens planverk
Bo Lindén Arkitektkontor, Ingenjörsgatan 42, 582 66 LINKÖPING
fastighetsbildningsmyndigheten, Mjölby lantmäteridistrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
pressen
öex 2 ex

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet 103 33 STOCKHOLM

Beträffande den del av beslutet som avser fastställelse av planen skall besvärshandling ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

VÄSTRA NY SJUKHUS

(DEL AV BONA 2:17 M.FL.)

MOTALA KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Ih betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- f) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.
- g) Med BHq betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.
- h) Med Cq betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad som ersättning för befintlig får ej uppföras.

- i) Med Lb betecknat område skall utgöra del av jordbruksfastighet och får användas endast för bostadsändamål för jordbrukets behov.
- j) Med Jmq betecknat område får användas endast för småindustriändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 mom

Specialområden

- a) Med Ap betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ar betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Pc betecknat område får användas endast för panncentral och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Vr betecknat område får användas endast för vattenreservoar och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- h) Med Te betecknat område får användas endast för telestation och därmed samhörigt ändamål.
- i) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

- j) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- k) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.
- l) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- 3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1 000 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mcm På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

2 mcm Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mcm På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mcm Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mcm På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

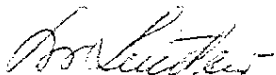
4 mcm På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Linköping 1982 11 22

Bo Lindén arkitektkontor



Bo Lindén
arkitekt SAR

Planförslaget reviderat

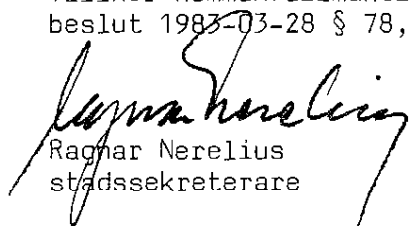
Linköping 1983 02 04

Bo Lindén arkitektkontor



Bo Lindén
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Motala kommun
beslut 1983-03-28 § 78, betygar i tjänsten



Ragnar Nerelius
stadssekreterare

LÄNSSTYRELSEN
 ÖSTERGÖTLANDS LÄN
 Planeringsavdelningen
 Ink 83. 04 19
 11.

VÄSTRA NY SJUKHUS
 (DEL AV BONA 2:17 M.FL.)
 MOTALA KOMMUN
 ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgöres av karta i skala 1:2 000 samt bestämmelser. Till förslaget hör beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse. Dessutom hör till förslaget kartor över befintligt värme-system samt karta över det befintliga va-systemet.

Till förslaget hör va- och vägutredning samt redovisning av de geotekniska förhållandena inom de områden där ny bebyggelse föreslås.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget 17 km norr om Motala vid anslutningen av länsväg 1097 till länsväg 1092, Nykyrka - Godegård.

Areal

Arealen omfattar c:a 40 ha, varav c:a 1 ha vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

I kommunens kommunöversikt är planområdet redovisat som ett område där tätbebyggelse föreligger.

Områdesplan

Motala kommun har genom White arkitekter AB låtit utarbeta "Alternativ områdesanvändning" för Västra Ny sjukhus, daterad i mars 1980.

I utredningen belyses olika möjligheter till markanvändning för hela fastigheten Bona 2:17, omfattande c:a 127 ha.

Något kommunalt ställningstagande till utredningen har dock ännu ej skett.

Detaljplan

Området saknar detaljplan.

Förordnande enligt
naturvårdslagen

Enligt naturvårdslagen råder förordnande beträffande strand- skydd och landskapsbildsskydd kring alla större sjöar och vattendrag. Detta förordnande gäller Bocksjön och kvarndammen inom ett avstånd av 100 meter från stranden.

Befintliga för-
hållanden

Terräng

Terrängen utgöres av omväxlande plan och kuperad mark som avvattnas dels mot Bocksjön i väster, dels mot en bäck som rinner genom området mot öster. I områdets södra del finns en f.d. kvarndamm som utgör en miljömässigt värdefull vattenspegel.

Vegetation

Större delen av området är bevuxet med blandskog, men i de centrala delarna finns öppen mark som delvis utnyttjas som åkermark.

Geotekniska
förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning har utförts över planområdet, men undergrunden består troligen omväxlande av lera och morän. På vissa ställen går berget i dagen. Inom de områden där ny bebyggelse föreslås, redovisas de geotekniska förhållandena i särskild utredning.

Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornminnen inom planområdet.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom sjukhusområdet domineras av byggnader från början av 1900-talet, ursprungligen uppförda som uppfostringsanstalt, men som sedan 40-talet utnyttjats som mentalsjukhus. Till anläggningen hör dessutom administrationsbyggnad, gymnastikbyggnad, terapilokaler, panncentral, vattenreservoar, vattenverk, avloppsreningsverk m.m.

- En idrottsplats och en tennisbana finns i områdets centrala delar.
- Dessutom finns ett 30-tal personal-bostadshus med totalt ett 40-tal lägenheter. Ett 10-tal bostadshus innehåller två bostadslägenheter. Längst i nordost finns ett radhus med fyra lägenheter.
- Kulturhistorisk bebyggelse
- Länsmuseet i Linköping har i yttrande, daterat 1979 02 01, bedömt större delen av bebyggelsen vara av kulturhistoriskt intresse med hänsyn till att den representerar byggnads-karaktären under flera decennier.
- Länsmuseet har dessutom uttalat att bebyggelsen kring f.d. kvarndammen bör bevaras i sin nuvarande karaktär. Ett spannmålsmagasin beläget nordost om kvarndammen är av kulturhistoriskt intresse, men nyttjas inte i någon större omfattning idag. Länsmuseet önskar om möjligt att byggnaden bevaras.
- Vägar och trafik
- Norr om planområdet går länsväg 1092, Nykyrka - Godegård, och genom planområdet går länsväg 1097 mot Karlsby. Trafikbelastningen på vägarna är c:a 1000 resp. 100 fordon per dygn.
- Från länsväg 1097 utgår ett antal enskilda vägar från vilka anläggningar och bostäder nås.
- I nordost finns en körvägsanslutning från det lokala gatunätet till länsväg 1092.
- Ledningssystem
- Inom området finns ett väl fungerande vatten- och avloppsnät med bl.a. modernt vattenverk och 3-stegs avloppsreningsverk. De tekniska anläggningarna är dimensionerade för c:a 400 personekvivalenter medan f.n. endast 150 personekvivalenter är anslutna.
- Värme
- I områdets tyngdpunkt ligger en panncentral varifrån utgår värmekulvertar till de flesta anläggningar och bostäder inom området. De bostäder som inte är anslutna till den centrala värmecentralen har individuell uppvärmning i form av egen panna eller el-värme.

El-ledningar

Genom planområdet går en 20 kV luftledning tillhörig el-distributören, Motala Ströms Kraft AB.

Gällande säkerhetsbestämmelser kring ledningen uppfylles för närvarande, men i samband med planläggning ökas säkerhetskraven.

Markägförhållanden

Fastigheten Bona 2:17 tillhör Östergötlands läns landsting. Planområdet berör delar av denna fastighet, men även en del av Bocksjön, som tillhör Domänverket, ingår i planområdet.

Nyligen har ett 20-tal bostadshus försålts till f.d. hyresgäster. Någon fastighetsbildning av bostäder har däremot ännu inte skett.

PLANFÖRSLAGAllmänt

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Östergötlands läns landsting.

Genom försäljningen av 20-talet bostadshus har fastighetsbildning begärts hos fastighetsbildningsmyndigheten. Vid samråd enligt fastighetsbildningslagen har byggnadsnämnden i Motala kommun krävt detaljplan som underlag för fastighetsbildningen.

I byggnadsplanen redovisas området för den befintliga bebyggelsen. För att redovisa den framtida markanvändningen inom fastigheten Bona 2:17, har även upprättats ett förslag till områdesplan för hela fastigheten. Innehållet i områdesplanen bygger i stort på den utredning beträffande den framtida markanvändningen som utförts av White arkitekter AB på uppdrag av Motala kommun.

Bebyggelseområden**Bostäder**

De befintliga bostäderna har redovisats som områden för bostadsändamål. Genom att flera tvåfamiljshus med två mindre lägenheter har försålts som enfamiljsbostäder har antalet lägenheter reducerats med ett 10-tal enheter.

För att bereda möjligheter till bostäder för bl.a. personal föreslås ett 20-tal nya villatomter, förlagda företrädesvis i nordost.

Arbetsplatser

De befintliga industribyggnaderna har redovisats inom område för småindustriändamål. Dessutom har en möjlighet till utvidgning av denna byggnation redovisats i anslutning till vattenverket. Vissa delar av detta sistnämnda område måste fyllas upp.

Växthusanläggningen längst i söder, där f.n. ingen verksamhet bedrivs, redovisas bibehållen i sin helhet och ger möjlighet till nya arbetstillfällen vid försäljning eller annan upplåtelseform. Till verksamheten hör även en pumpstation sydväst om kvarndammen samt ett bevattningssystem. Flertalet av de befintliga sjukhusbyggnaderna avses att även i fortsättningen användas för landstinget bl.a. för kursverksamhet och skogsutbildning.

Herrgårdsbyggnaderna vid idrottsplatsen har diskuterats att försäljas till Vänsterpartiet Kommunisterna att användas som folkhögskola. Därvid skulle även lokaler i gymnastik- och administrationsbyggnaderna upplåtas av landstinget. Ännu finns dock inga definitiva beslut beträffande försäljningen.

Eftersom osäkerhet fortfarande råder i detta avseende har Herrgårdsbyggnadernas framtida användning diskuterats att utnyttjas som idrottsläger, med idrottsplatsen jämte ytterligare kompletteringar av idrottsplaner i anslutning till idrottsplatsen, som tillgångar. Landstinget avser att utnyttja Herrgårdsbyggnaderna för sjukvård fram till halvårsskiftet 1983. På planförslaget har området redovisats för samlingslokaler.

- Cafeteria** Den s.k. Ornässtugan vid f.d. kvarndammen har tidvis innehållit kioskverksamhet och den nye ägaren avser att driva cafeteriarörelse där. För att möjliggöra detta har området redovisats för bostads- och handelsändamål.
- Parkering för verksamheten kan inte ordnas inom egna tomten, utan avses att ordnas genom särskilt avtal inom småindustriområdet norr om tomten.
- Samlingslokaler** Spannmålsmagasinet nordost om kvarndammen föreslås bevarat på platsen och har på planförslaget redovisats som samlingslokal. Tomtplatsen föreslås begränsad till endast den yta som byggnaden upptar. Byggnaden avses vara kvar i landstingets ägo. Om magasinet rives eller på annat sätt försvinner, får ny ersättningsbyggnad inte uppföras på platsen. Magasinsbyggnaden ingår f.n. i jordbrukets arrendeavtal.
- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse** Bebyggelsen kring kvarndammen har av läns museet bedömts som särskilt kulturhistoriskt värdefull och har i planförslaget försetts med beteckningen q, vilket innebär att bebyggelsens karaktär inte får förändras. De byggnader som avses är Ornässtugan och Stallmästaregården, som har fasader av träspån, kvarnbyggnaderna samt spannmålsmagasinet.
- Friytor**
- Parkmark** Fricområdena i anslutning till anläggningar och bostäder har redovisats som parkmark och avses ingå i den gemensamhetsanläggning som skall bildas inom området.
- Badplats** Den befintliga badplatsen i sydväst vid Bocksjön är utlagd som område för friluftsbad och avses även ingå i gemensamhetsanläggningen. Även parkeringsplatsen vid badet avses ingå i gemensamhetsanläggningen.
- Badplatsen söder om länsväg 1092 och belägen utanför planområdet föreslås bli upprustad och i framtiden fungera som badplats för allmänheten. Denna badplats finns redovisad på förslag till områdesplan för fastigheten Bona 2:17.
- Småbåtshamn** Det område intill badplatsen som användes som småbåtshamn har även redovisats för detta ändamål på förslaget och avses ingå i gemensamhetsanläggningen.

- Vägnät Det lokala vägnätet avses likaledes ingå i en gemensamhetsanläggning.
- Tillfarter För vissa bostadstomter föreslås tillfarter i form av servitut eller gemensamma trafiktomter.
Tillfart till vattentornet avses att lösas genom servitut över bostadstomten sydväst om vattentornet.
Vägförvaltningen har vid samråd framfört synpunkten att vägsystemet i anslutning till panncentral och terapibyggnad bör förändras för att öka trafiksäkerheten.
- Kollektivtrafik Motala Lokaltrafik trafikerar med en busslinje genom planområdet, och denna busslinje avses att bibehållas.
- Parkering Parkering avses ske på den egna fastigheten i anslutning till anläggning eller bostad.
Parkering för eventuell cafeteriarörelse i Omässtugan avses ske på tomten norr därom och efter särskilt avtal.
De garage och andra uthusbyggnader som vid fastighetsbildningen kommer att bli belägna utanför den egna bostadstomten, avses att flyttas in på tomten.
- Teknisk försörjning
- Vatten och avlopp Förhandlingar om Motala kommuns övertagande av befintliga vatten- och avloppsanläggningar pågår.
För de områden där ny bebyggelse föreslås, upprättas särskild vatten- och avloppsutredning som redovisar den tekniska utformningen av va-nätet.
Även vissa fastigheter utanför planområdet är anslutna till vatten- och avloppsanläggningarna.
Sydost om badplatsen upptar förslaget en ny tomtplats i ett läge där marken ligger något lågt. För att kunna bebygga tomtplatsen fordras vissa åtgärder med uppfyllnad och anläggning av va-ledningar. Dessa förhållanden redovisas särskilt i va-utredningen.
- Vägar För vägsystemet upprättas vägutredning, där den tekniska utformningen av vägnätet redovisas.

Värme Flertalet anläggningar och bostäder är anslutna till panncentralen.

El-försörjning Enligt gällande säkerhetsföreskrifter tillåtes inte nuvarande sträckning av 20 kV ledningen genom byggnadsplanlagt område.

Detaljplaneringen innebär att el-ledningen måste ombyggas till brottsäkert utförande eller ersättas av jordkabel genom området. Kostnaderna för kablifiering samt förstärkning och omläggning av kabelnätet, installationsändringar m.m. har av Motala Ströms Kraft AB angivits till c:a 125 000 kr.

I norr föreslås planförslaget begränsat till 10 meter från luftledningen för att undvika ytterligare kostnader för kablifiering eller ombyggnad.

Vägbelysningen avses ingå i gemensamhetsanläggningen.

Övrigt

Jordbruket

Planförslaget berör delar av jordbruksmarken genom att åkermark i anslutning till idrottsplatsen redovisas som mark för idrottsändamål. Effekten för jordbruket av den på detta sätt minskade åkerarealen torde vara marginell. Jordbruket inom fastigheten är utarrenderat till en arrendator, som dessutom arrenderar jordbruksmark på Domänverkets mark, som gränsar till Bona 2:17. Till jordbruksarrendet hör f.n. två bostäder.

Lantbruksnämnden har uttalat sig för att tre bostäder bör tillhöra jordbruket i framtiden. De aktuella tomtplatserna är Portstugan i söder utmed länsväg 1097, Forsebo belägen närmast reningsverket samt en tomtplats vid trädgårdsmästeriet. Dessa tre tomtplatser skall följa stamfastigheten och får icke avstyckas och försäljas.

De tre tomtplatserna för jordbruket har fått en särskild beteckning.

Magasinsbyggnaden som f.n. ingår i jordbrukets arrendeavtal avses att på längre sikt kunna användas som samlingslokal. Jordbrukets behov av magasinlokaler bör lämpligen lösas i anslutning till brukningscentrum.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Exploateringen avses ske med Östergötlands läns landsting som huvudman.

Eftersom området i stort sett är helt utbyggt och har en mycket god teknisk standard, torde åtgärder för komplettering av bebyggelsen vara ytterst begränsade.

Exploateringsavtal

Mellan exploatören, Östergötlands läns landsting och Motala kommun avses ett exploateringsavtal upprättas, där förutsättningarna för exploatering närmare preciseras.

Genesamhetsanläggningar

Som tidigare nämnts pågår förhandlingar med Motala kommun om övertagande av vatten- och avloppsanläggningen.

Övriga genesamma nyttigheter som vägar, parkmark och strövområden, badplats, småbåtshamn, parkeringsplats, vägbelysning samt tennisbana avses att ingå i en särskild genesamhetsanläggning som bildas inom planområdet.

Värmesystemet med panncentral avses även i fortsättningen ägas och drivas av landstinget.

Detta gäller även administrations- och gymnastikbyggnaderna. Magasinsbyggnaden ingår f.n. i jordbruksarrendet.

Förordnande enligt naturvårdslagen

Det strandskydd och landskapsbildsskydd enligt naturvårdslagen, som råder för Bocksjön och kvarndammen inom 100 meter från stranden, måste upphävas inom de delar som avses för enskilt bebyggande, för att planförslaget skall kunna genomföras. En anhållan om upphävande av förordnandena enligt naturvårdslagen bör ingå i kommunfullmäktiges beslut i samband med antagandet av planförslaget. De områden som beröres av ett sådant undantag kring Bocksjön är betecknade med Vb, Rb, Th samt B.

Kring kvarndammen beröres områden betecknade med A, B, BH, Jm och Lh.

Strand- och landskapsbildsskyddet bör fortfarande omfatta med V betecknade områden.

Hänsyn till miljön

Inom planområdet finns ett flertal byggnader som är av kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Miljön präglas till stor del av de stora institutionsbyggnaderna och den tidstypiska villabebyggelsen från början av 1900-talet. Byggnader inom i synnerhet de centrala delarna av planområdet bör ske med hänsynstagande till den yttre miljön. Beträffande såväl om- och tillbyggnad som nybyggnad inom planområdet, skall vid byggnadslovsprövningen bestämmelserna i § 38, byggnadsstadgan tillämpas, vilket innebär att bebyggelsen skall anpassas till den yttre miljön. Tillämpningen av nämnda paragraf bör dock inte avse fyra med BF I och ett med BSr I betecknade områden i nordost, där bebyggelse av kulturhistoriskt eller miljömässigt värde saknas.

På plankartan finns särskild hänvisning till detta avsnitt av planbeskrivningen.

SAMRÅD

Statliga organ

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Lantbruksnämnden, Vägförvaltningen i Östergötlands län, Domänverket, Televerket, Länsmuseum i Linköping samt med Fastighetsbildningsmyndigheten, Mjölby lantmäteridistrikt, Mjölby. Framförda synpunkter har beaktats i förslaget.

Kommunala organ

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med stadsarkitektkontoret, stadsingenjörskontoret, hälsovårdskontoret, fastighetskontoret, gatukontoret, fritidskontoret samt med Motala Lokaltrafik.

Sammanslutningar
och privatpersoner

Samråd har även ägt rum med boende, hyresgäster samt husägare inom området. Vidare har samråd ägt rum med arrendatorn av jordbruket, agronom Göran Hellqvist, samt med Motala Ströms Kraft AB.

Samrådsredogörelse

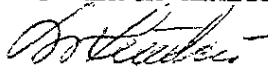
Synpunkter på planförslaget framgår av särskild samrådsredogörelse och redovisas i bilaga till planförslaget.

GRUNDKARTA

Förslaget redovisas på en grundkarta som upprättats av Mjölby lantmåteridistrikt i juni 1982.

Linköping 1982 11 22

Bo Lindén arkitektkontor



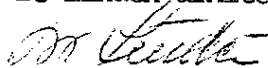
Bo Lindén
arkitekt SAR

Revidering

Med anledning av framförda erinringar från blivande ägare till Läkarvillan och trädgårdsmästeriet, har planförslaget efter utställningstiden reviderats så att en befintlig jordkällare helt kommer att bli belägen inom tomtmark vid Läkarvillan samt att mark som inte får bebyggas vid växthusen på trädgårdsmästeriet begränsas för att ge möjlighet till utbyggnad av växthusen. De vidtagna ändringarna har godkänts av resp. blivande ägare samt av markägaren, Östergötlands läns landsting, och är utförd i samråd med fastighetsbildningsmyndigheten i Mjölby. Ingen utomstående kan betraktas som berörd av revideringen.

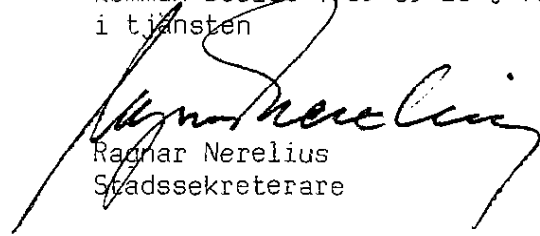
Linköping 1983 02 04

Bo Lindén arkitektkontor



Bo Lindén
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Motala kommun beslut 1983-03-28 § 78, betygar i tjänsten



Ragnar Nerelius
Stadssekreterare