

Preliminär Enkel Kostnadsfyl

BRF

Ormbäcka Skälby 3:533

Radhus/Parhus

Lägenhetsredovisning

Lgh-nr	RoK	Boarea Kvm	Totalarea Kvm	Andelstal	Årsavgift	Månadsavgift
2-101	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-102	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-103	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-104	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-105	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-106	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-107	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-108	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-109	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-110	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-111	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-112	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-113	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-114	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-115	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-116	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-117	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
2-118	4	114	136	2,95%	71 981	5 998
3-101	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-102	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-103	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-104	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-105	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-106	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-107	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-108	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-109	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-110	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-111	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
3-112	4-6	104	115	2,72%	66 402	5 534
1-101	6-8	173	190	3,54%	86 328	7 194
1-102	6-8	173	190	3,54%	86 328	7 194
1-103	6-8	173	190	3,54%	86 328	7 194
1-104	6-8	173	190	3,54%	86 328	7 194
		3 992	4 588	100%	2 436 830	203 069

Kostnad för bostädernas förbrukningsel, värme, vatten, varmvatten, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften, utan bostadsrätthavarna betalar själva för dessa kostnader.

Varje bostad har en egen frånluftvärmepump.

Uppskattade kostnader utöver årsavgiften (beroende på bostadens storlek):

Försäkring 250-350 kr/månad

Hushållsel 600-700 kr/månad

Vattenförbrukning 400-550 kr/månad

Uppvärmning/varmvatten 800-1100 kr/månad

El- vatten- och energiförbrukningen är baserad på ett schablonvärde och kan variera på brukarbeteende samt att det finns flera alternativ att välja på för den rörliga elavgiften.

Vi reserverar oss för prisförändringar på marknaden och eventuella tryckfel.

Beräknade intäkter och kostnader för år 1

Intäkter	Kr
Årsavgifter	2 437 805
Uthyrning p-platser	244 800
Total Intäkter	2 682 605
Kapitalkostnader	
Räntekostnader	1 573 225
Amortering	619 380
	2 192 605
Fastighetsskötsel, teknisk förvaltning, städning, snöröjning	80 000
Löpande underhåll	75 000
El (ej hushållsel)	20 000
Renhållning/ GA 1	70 000
Fastighetsförsäkring (ej bostadsrättstilägg)	35 000
Ekonomisk förvaltning, ink. revision	70 000
Styrelsearvode, administration mm	10 000
Summa driftkostnader och löpande underhåll	360 000
Avsättning till den yttre fonden	130 000
Summa yttrefondavsättning	130 000
	2 682 605

Nyckeltal i kr per kvadratmeter BOA

Årsavgift	531
Driftkostnad	78
Avsättning till yttre underhåll	28
Amortering	155