

## OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

---

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

### OBJEKT

Fastighetsbeteckning	Hägnan 1:11
Adress	Hägnan 150
Postnr/ort	44293 KAREBY
Kommun	Kungälv kommun (1482)
Fastighetsägare	Disa Kristina Karlsson

---

Beställare	Disa Kristina Karlsson
Adress	
Postnr/ort	

---

Besiktningsman	Johan Emet
	T.V.B Bygg & Besiktning
Telefon	,
E-post	<a href="mailto:johan.emet@rakersystems.se">johan.emet@rakersystems.se</a>

---

Besiktningsdag	2023-07-31
----------------	------------

## SAMLAD INFORMATION OM VATTEN OCH AVLOPP

---

Utförande vatten

Egen brunn

Typ av avlopp

Avloppssystemets utförande är okänt. Enligt ägaren skall det finnas en Fosforfälla. Rekommenderar kontakt med kommunen för mer information rörande typ av avlopp.

Årtal

Original

Slutsats & rekommendationer

Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med vvs-installationen i fastigheten.

Gjutjärnsledningar: 50-60 år  
Pvc rör (före 1970-tal): Under 50 år  
För pvc rör (1970-tal och framåt): över 50 år  
Tappvattenledningar: Ca 45-50 år  
Avloppstank: Ca 30-35 år

3-kammarbrunn: Ca 20-30 år  
Infiltrationsbädd/markbädd: Ca 15-25 år  
Värmeväxlare: Ca 20-25 år  
Varmvattenberedare, värmepannor: Ca 20 år

Frillesås 2023-07-31



Johan Emet  
T.V.B Bygg & Besiktning 790805-6950  
/  
johan.emet@rakersystems.se

## Bilaga

### Övriga villkor

#### Tilläggsupdrag

##### Bilaga tilläggsupdrag EL VA

###### **Okulär elinstallationskontroll**

Överlåtelsebesiktningen omfattar normalt inte installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation, rökgångar eller eldstäder. Dock ingår en okulär elinstallationskontroll i det här paketet. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Några undersökningar i form av isolations-mätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte. När uppgifter inhämtas angående el-systemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

Kontrollen innebär inte att besiktningsförrättaren garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation.

###### **Okulär kontroll av vatten och avlopp**

Överlåtelsebesiktningen omfattar normalt inte installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation, rökgångar eller eldstäder. Dock ingår en okulär kontroll av vatten och avlopp i det här paketet. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel.

Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Kontrollen innebär inte att besiktningsförrättaren garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.