

Tillhör Länsstyrelsens beslut				
den 9 juni 19..60				
III	G	2	46	59

B e s k r i v n i n g

tilhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheterna Halleröd 1⁴, 1⁶ och 1¹⁸ samt Hög 1⁴ i Rödbo, Kungälv stad.

Planområdets läge och omfattning m.m.

Planområdet är beläget väster om gamla allmänna landsvägen Östeberg - Kungälv och ca 800 m väster om "E" i ELLESBO å ekonomiska kartbladet 18 SHve NO. Området omfattar ca 7,6 hektar och upptager i huvudsak skogsmark.

För området gilla utomplansbestämmelser, fastställda den 5 juni 1946 samt byggnadsordning, fastställd för Kungälv stad den 12 februari 1952. Kungl. Maj:st har den 21 januari 1955 jämlikt 76 § byggnadslagen förordnat, att vad i nämnda lag med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall tills vidare äga tillämpning inom planområdet.

Tillfart till planområdet sker från rikshuvudväg nr 2 vid Ellesbo utefter den enskilda väg, som träffar gamla Kungälvsvägen vid vägkorsen NO Halleröd 1¹⁴ samt vidare å tillfartsvägen till Halleröd och Kockhed, vilken i söder gränsar mot planområdet.

Terräng- och bebyggelseförhållanden.

Planområdet sluttar måttligt från sydost mot nordväst. Högsta delen av området ligger 79 meter över havet, varifrån terrängen faller först måttligt fram till ett höjdeträk på 69 meters nivå. Därefter sänker sig marken ganska snabbt ner till en höjd av 57 meter över havet. Inom området finnas ett par mindre bergspartier och några åkerlappar. I övrigt utgöres marken av pinnrobevuxen med gran och björkskog.

Inom planområdet finnas ett tiotal sommarstugor av vilka ett flertal tills vidare endast äro av allra enklaste beskaffenhet.

Planförslaget.

Planförslaget avser endast fritidsbebyggelse. Med hänsyn till de stora kostnader avloppsanläggningar skulle medföra föreslås i bestämmelserna förbud mot sådana anordningar, som kräva avloppsledning. För kontroll av de sanitära förhållandena inom området förutsattes att hälsovårdsordning antages och fastställes för detsamma.

Byggnadsområdena hava utlagts så att terräng och vegetation skyddar mot insyn. Minsta tomtyta har ansetts vara 1200 m².

Vattenförsörjningen inom området torde få ordnas med gomen-

samma brunnar. Inom Hög 1⁴ finnes brunn anlagd i parkområdet strax väster om kvarteremarken, å Halleröd 1⁴ finnes en brunn i västra delen av parkområdet väster om kvarteremarken och inom Halleröd 1⁶ finnes en brunn anlagd å för parkområde reserverad mark o:å 70 meter NV Halleröd 1¹⁹. Bakteriologisk analys av vattnet i brunnarna har företagits enligt bifogade intyg.

Parkering anses i regel kunna ske å tomtmark. Ett flertal parkeringsplatser ha emellertid illustrationsvis angivits å planförslaget.

Vid byggnadsplanens utformning har samråd skett med länsarkitekten och distriktsingenjören för vattenförsörjning och avlopp.

Göteborg den 7 mars 1959.

Bo Stål
förfogandelantmätare.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Bo Stål
lantmätare

01

113 § BL
karta+113 § BL-
+113 § BLAvskrift.

III G2 - 46/59

Best.

Bpl. ✓

Apärm ✓

Karta ✓

LK Nr 960.

INKOMM. 11 JUN 1960

Länsarkitekten

D. nr. 113/59 B.M.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmäles.Given Göteborg i landskansliet
den 9 juni 1960.

Uti en till länsstyrelsen den 21 april 1959 inkommen ansökan hava John Pettersson och Samuel Johannesson, Halleröd, Rödbo, Kungälv, samt Allan Andersson och Iris Andersson, Hög, Rödbo, Kungälv, anhållit om fastställelse av ett av förfogandelantmätaren Bo Stål upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å vissa delar av fastigheterna Halleröd 1⁴, 1⁶ och 1¹⁸ samt Hög 1⁴ i Rödbo, Kungälv stad.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Stål år 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 7 mars 1959.

Kungl. Maj:st har genom beslut den 21 januari 1955 förordnat att vad i byggnadslagen med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall tills vidare äga tillämpning inom planområdet.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet samt vederbörande byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid någon anmärkning ej inkommit.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för område tillhörande fastigheterna Halleröd 1⁴, 1⁶ och 1¹⁸ samt Hög 1⁴ i Rödbo, Kungälv stad.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars använ-

Utan avgift.

Länsarkitekten

88

dande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. För området äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947 tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med BF betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående

§ 5.

Tomtplats storlek.

Inom med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras med en byggnadsyta av högst 75 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte uppföres ett uthus om högst 15 kvadratmeter, där så med hänsyn till utseende och trevnad prövas lämpligt.

§ 7.

Byggnads läge.

Beträffande byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan den 30 juni 1947 äga tillämpning.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

Antal lägenheter.

Bostadsbyggnad inom planområdet får icke inredas med mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 10.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med BF I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till

större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Uthus få icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 11.

Taklutning.

Inom planområdet får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Halleröd 1⁴ och 1⁶ samt Hög 1⁴ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Länsstyrelsen meddelar tillika med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom planområdet innan vägar och vattenförsörjning för detsamma anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över förbudet enligt 109 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Alma Andersson