



Illustrationsplan på hur området kan se ut

Skala: 1:4000

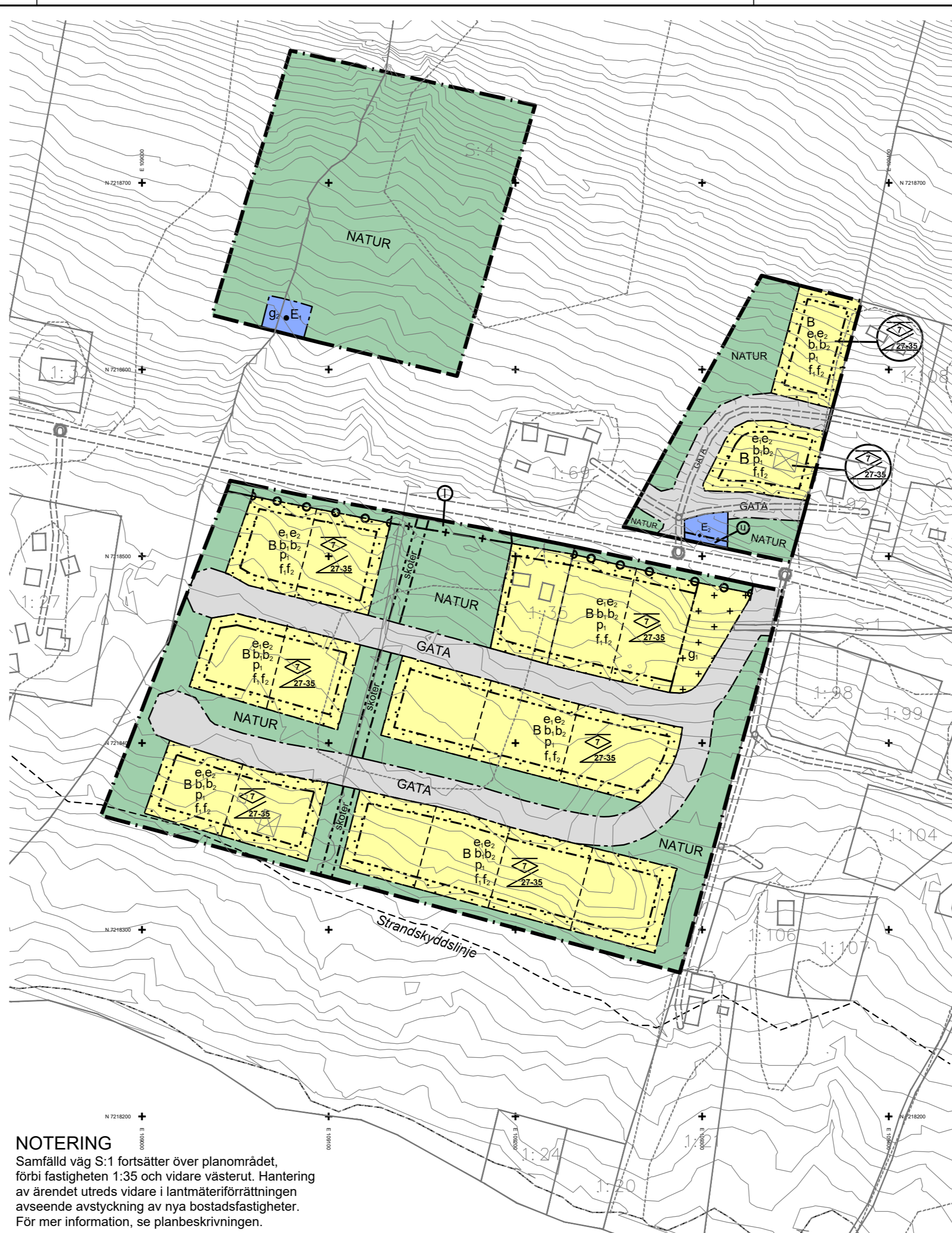


Översiktskarta med planområdet inringat

Teckenförklaring

- Bäcker
- Fastidpkt
- Vägar
- Byggnader
- Gränser
- Väg_3m
- Väg_6,5m
- Ägoslagslinje
- Hojdkurv_1m

Grundkarta upprättad 2020-02-19 av:
 Vilhelmina kommun
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka
 Innehåll/fullständighet: 2
 Lägesnogrannhet: 4
 Aktualitetsstandard: 3



NOTERING
 Samfärdig väg S:1 fortsätter över planområdet, förbi fastigheten 1:35 och vidare västerut. Hantering av ärendet utreds vidare i lantmäteriförrättningen avseende avstyckning av nya bostadsfastigheter. För mer information, se planbeskrivningen.

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter
 Skala: 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Vattenbrunn
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

skoter Skoterled får anordnas inom området. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Minsta tomstorlek är 1800 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast soprum, brandpost får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från närmast fastighetsgräns mot granne, om det inte avser parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas i trä som målas i dämpade kulörer i brunt, grått, svart eller rött. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Huvudbyggnader ska förses med sadeltak eller pulpettak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Där den naturliga marklutningen överstiger 10% ska byggnader uppföras med suterrängväning alternativt förhöjd sockel om suterrängväning inte är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska lösas med minst 2 parkeringsplatser inom respektive bostadsfastighet. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Stängsel Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

l Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för uppställning av sopkärl och brandpost. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för vattenbrunn. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Detaljplan för del av Klimpfjäll **ANTAGANDEHANDLING**

Del av fastigheten Lövberg S:4 (5) och Lövberg 1:35

Vilhelmina kommun i Västerbottens län

Dnr 19/MBN463

Upprättad 2020-08-28	ANTAGANDE	Beslutsdatum	Instans
Ulla-Karin Dahlberg Bygg och miljöchef	Stina Ahlqvist Arkitekt	LAGA KRAFT	Kommunens nummer
Skala 1:2000 A2			