



ERA Mäklare Sune Rehnman presenterar

Västra Lövberg

Sune Rehnman | Fastighetsmäklare



Fantastiska tomter i Västra Lövberg!

Det nya tomtområdet i vackra Lövberg har nu växt fram och flera nya stugor är uppförda!

Det är ett attraktivt område med 15 st tomter med ett underbart läge i Västra Lövberg! I området har man en härlig utsikt över fjällen och Kultsjön. Från tomterna har man en direkt nedfart till Kultsjön och skoterleder.

Se på tomtkartan vilka tomter som finns till salu och gör er intresseanmälan här på vår hemsida!

Tomt: 1 812 m²
Utgångspris: 430 000 kr



Sune Rehnman

Fastighetsmäklare

ERA Mäklare Sune Rehnman

☎ 070-989 25 15

✉ sune.rehnman@erasweden.com

www.erasweden.com

Om boendet

Bostadstyp: Tomt
Beteckning: LÖVBERG 1:110 m fl
Upplåtelseform: Friköpt
Län: Västerbotten
Kommun: Vilhelmina
Ort: Vilhelmina
Område: Klimpfjäll
Adress: Västra Lövberg, 91299 Vilhelmina
Tomt: 1 812 m²
Taxeringskod: 210 Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsvärdet är: Uppskattat
Taxeringsvärdesbeskrivning: Respektive tomt har inget taxeringsvärde för närvarande.
Pris: 430 000 kr (Utgångspris)

Övrigt

Övrig information:

Nu har det nya området bebyggt i Västra Lövberg och det finns fortfarande chans att köpa sig en tomt i ett mycket fint läge!

Tomterna ligger i ett sydligt läge ned mot Kultsjön och är placerade i tre nivåer. Från tomterna har man en fin utsikt mot fjällkedjan på södra sidan av Kultsjön.

Respektive tomt ingår i en gemensamhetsanläggning för vatten och väg. Eget avlopp skapas av respektive fastighetsägare.

El och bredband finns framdraget till tomtgräns, anslutningsavgift för respektive tillkommer.

Respektive tomtägare har rätt att gallra på sin egen mark. Samt på stamfastighetens mark gallra för att hålla sikt mot Kultsjön, men det skall ske i samråd med stamfastighetens representanter.

Detaljplanen för området finns som en bifogad fil på denna hemsida. I den kan man läsa följande:

Planförslaget möjliggör avstyckning av 17 nya Bostadsfastigheter [B] för fritidshusbebyggelse, 1800–2000 m² stora. Största BYA (byggnadsarea) regleras till 15% per fastighetarea [e], vilket i praktiken innebär att cirka 270–300 m² får bebyggas beroende av storlek på bostadsfastighet.

Vattenfall AB har hand om distributionen av el till området.

Bredbandsledning finns i tomtgräns för alla tillkommande bostadsfastigheter söder om väg 1067.

Hushållsavfall sker via kärllhämtning med vägning vid varje fastighet. Det är möjligt att anordna en gemensam samordning för sopor inom planområdet där marken är kryssmarkerad på plankartan och markeras med [g1].

Med hänsyn till potentiella föroreningskällor är vattenfrågan idag löst lokalt med gemensamhetsanläggning för vattentäkt norr om väg 1067 med gemensam brunn.

De tomter som idag marknadsförs har pris enligt följande:

Tomt 1: Fastighetsbeteckning 1:113 Area 2 030 kvm, pris 430 000 kr

Tomt 2: Fastighetsbeteckning 1:112 Area 2 100 kvm, pris 430 000 kr

Tomt 3: Fastighetsbeteckning 1:111 Area 1 953 kvm, pris 430 000 kr

Tomt 4: Fastighetsbeteckning 1:110 Area 1 812 kvm, pris 430 000 kr

Tomt 5: Fastighetsbeteckning 1:118 Area 2 100 kvm, pris 470 000 kr

Tomt 6: Såld!

Tomt 7: Såld!

Tomt 8: Fastighetsbeteckning 1:115 Area 1 838 kvm, pris 470 000 kr

Tomt 9: Fastighetsbeteckning 1:114 Area 1 818 kvm, pris 470 000 kr

Tomt 10: Såld!

Tomt 11: Såld!

Tomt 12: Såld!

Tomt 13: Såld!

Tomt 14: Såld!

Tomt 15: Såld!

Budgivning: Det är säljaren som i samråd med fastighetsmäklaren bestämmer hur budgivningen ska genomföras.

Boendekostnads kalkyl: Kontakta mäklaren för en personlig boendekostnads kalkyl.









Så här går vi vidare med försäljningen

Tack för ditt intresse för fastigheten LÖVBERG 1:110 m fl. Här redogörs för hur säljaren avser att genomföra försäljningen.

Bostadsmäklaren

Jag heter Sune Rehnman och är ansvarig bostadsmäklare för förmedlingen av denna bostad. Tveka inte att ställa frågor och komma med synpunkter. För mig är varje förmedling unik.

Intresserad av denna bostad?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mig ditt intresse på plats, så riskerar du inte att missa försäljningen vid ett snabbt avslut. Försök även att vara "startklar" med ett lånelöfte samt en värdering av din nuvarande bostad. På ERA hjälper vi dig gärna med värdering och att förbereda försäljningen av din nuvarande bostad. Vi erbjuder "ERA Förspång", en förberedelsejänst som gör dig startklar när du väl hittar den bostad du vill köpa.

Budgivning

Finns flera intressenter tillämpas budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset: 430 000 kr.. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns inga lagar som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer.

Jag framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas även till slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Kontraktsskrivning

Jag kommer att upprätta köpehandlingarna och gå igenom dessa med parterna. Vi träffas på vårt kontor. Ofta vill parterna skriva snarast, eftersom varken bud eller anbud är bindande tills köpekontraktet är påskrivet av parterna.

Handpenning

Handpenning om 10% hålls på ett särskilt klientmedelskonto skiljt från övriga tillgångar, till dess att alla villkor är uppfyllda (ex. besiktningsklausul).

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse. Då träffas parterna på vårt kontor eller köparens bank, där slutbetalning görs. Jag upprättar en avräkning där det framgår vad som betalats, återstår att betala, samt reglerar t.ex. fastighetsavgift. Sedan överlämnar jag även en journal över förmedlingen samt ett köpebrev. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar mm.



ERA Mäklare Sune Rehnman

Götavägen 20, 894 31 Själevad
070-989 25 15
sune.rehnman@erasweden.com
www.erasweden.com