

Lm. 42

FO 3

Avskrift.

III G 2 41 55.

Nr 1374.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN resolution i ärende, varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den 11 oktober 1958.

Uti en till länsstyrelsen den 25 mars 1955 inkommen ansökan hava Carl och Signe Reising, Resteröd, Georg Karlsson, Resteröd, Algot Johansson, Resteröd, och Gunvor Höij, Packhusgatan 23, Uddevalla, anhållit om fastställelse av ett av distriktslantmätaren Ivar Lindh upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheterna Strand Övra 1² och Bräcke 1⁷, Strand Övra 1⁷ⁱ, Strand Nedra 2¹⁰ och Bräcke 1¹¹, Strand Övra 1⁸ och Strand Övra 1¹⁶ m.fl. fastigheter i Forshälla socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Lindh år 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 3 och 4 juni 1954.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp, landsantikvarien samt vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har i författingsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid anmärkningar framstälts mot byggnadsplaneförslaget av Inger Johanna Johansson, ägare till fastigheten Strand Övra 1⁹, och Emil Johansson, ägare till fastigheten Strand Övra 1¹⁴.

Över anmärkningarna hava planförfattaren samt länsarkitekten avgivit yttranden.

Genom särskilt beslut den 22 februari 1958 har länsstyrelsen fastställt av kommunalfullmäktige i Forshälla kommun den 29 oktober 1957 antaget förslag till hälsovårdsordning för fritidsområden inom kommunen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnads-

*SE ÄVEN PBL 17:17
OCH BL 110:4*

PBL 89

planebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Strand Övra 1², 1⁷, 1⁸, 1¹⁶, Strand Nedra 2¹⁰ samt Bräcke 1¹¹ m.fl. uti Forshälla socken och kommun.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. För planområdet skola bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt föreskrives.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med BF I betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med BF I betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med BF I betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Byggnads läge.

För med BF I betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats.

Inom tomtplats å med BF I betecknat område får en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsyta av högst 80 m².




- 3 -

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med BF I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 m och uthus icke till större höjd än 2.0 m.

§ 9.

I kvartersgräns där densamma betecknats  -  -  skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver direktutfart från fastigheten till allmänna vägen."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Strand Övra 1² och Bräcke 1⁷, Strand Övra 1⁷, Strand Nedra 2¹⁰ och Bräcke 1¹¹ samt Sandåsen 1¹ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med grön färg å en till ärendet hörande ozalidkopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Därest Inger Johansson och Emil Johansson äro missnöjda med detta beslut, äga de att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

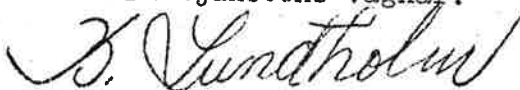
På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelsom

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:



Tilläggsplan			
11 okt 1958			
III	2	41	55

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheterna Strand Övra 1², Strand Övra 1⁷, Strand Nedra 2¹⁰, Bräcke 1¹¹, Strand Övra 1⁸ samt fastigheten Strand Övra 1¹⁶ m.fl. allt i Forshälla socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Planområdets omfattning och för detsamma gällande bestämmelser.

Planområdet, som innehåller c:a 25 hektar är beläget inom södra delen av Strands skifteslag i Forshälla socken. Området är beläget på ömse sidor om den nya allmänna landsvägen från Grohed till Ljungskile via Berg och gränsar i söder mot Åhs skifteslag. Avståndet till saltsjön är c:a 300 m.

Länsstyrelsen har den 31 december 1953 samt den 19 januari 1954 medgivit att byggnadsplan för fritidsbebyggelse må upprättas för ifrågavarande områden. I avvaktan på fastställelse å sådan plan har byggnadsförbud utfärdats. Över södra delarna av planområdet har länsstyrelsen fastställt utomplansbestämmelser år 1944 den 24 februari.

Terräng och bebyggelseförhållanden.

Området, som till största delen består av skogsmark är bergbundet och relativt starkt kuperat med huvudsaklig lutning mot havet eller sydväst. Området är för närvarande delvis bebyggt. På grund av det relativt korta avståndet till Uddevalla c:a 15 km är efterfrågan på mark för sommarstugebebyggelse stor inom området. Inom området finnes fyra permanenta bostadshus. Planområdet delas i två områden av den nybyggda allm. landsvägen. Det östra området genomlöpes av den gamla landsvägen.

Planförslaget.

Planförslaget syftar till ett utnyttjande av det berörda området för fritidsbebyggelse. Med hänsyn till markens bergbundenhet och lutning, samt lokaliseringen får området anses olämpligt för tätbebyggelse av permanent karaktär.

Vägar.

Den nybyggda allmänna landsvägen skall tjäna såsom tillfartsväg till planområdet.

Den gamla landsvägen skall tjäna såsom uppsamlingsväg för bebyggelsen inom östra området. Vägen betjänar direkt ett flertal tomtplatser. Utfarten för övriga tomtplatser har ordnats genom utläggande av bostadsvägar till uppsamlingsvägen. Från uppsamlingsvägen har inom planområdet två utsläpp till allmänna vägen planerats, varav det södra är beläget utom planområdet. C:a 150 m norr om planrådets norra gräns är ett utsläpp från gamla landsvägen till den nya under byggande. Detta utsläpp kan sedermera betjäna bebyggelsen inom de norra delarna.

De planerade gångstigarna har å planförslaget redovisats såsom allmän plats.

För bebyggelsen inom den västra delen av planområdet har vägfrågan lösts sålunda:

I den norra delen har en väg planerats med utsläpp till allm.vägen. För den södra delen har vägfrågan tillsvidare lösts genom ett provisorium. Den befintliga vägen i södra delen av det västra planområdet torde få anses tillfredsställande för den planerade bebyggelsen. Om det i framtiden blir aktuellt med ytterligare planläggning för fritidsbebyggelse längre väster ut kan inte en sådan lösning godtagas, utan torde det då bliva nödvändigt att planera om vägen till den ung. sträckning, som redovisats å planförslaget och då hänvisa även den nu planerade bebyggelsen till denna väg. På grund härav har anslutningen till den allmänna vägen redovisats såsom allmän plats. Utfart till allm. vägen får ej förekomma på andra ställen än de å planförslaget angivna. På grund härav har på östra sidan om landsvägen ett område om 4.0 m. bredd reserverats såsom grönområde.

Friområden.

De högsta och mest utsatta partierna ha i första hand undantagits från

bebyggelse. I planens sydvästra del har ett område om 1.6 ha reserverats för lekplats åt barnen o.dyl. Ett undantaget område i planens norra del kan mycket väl användas till bollplan.

Eftersom lämplig mark för festplats o.dyl. saknas inom planområdet har någon sådan ej kunnat medtagas i planförslaget. Norr om planområdet och på ett avstånd av ca 1500 m från planområdets tyngdpunkt är Bergs festplats belägen.

Bebyggelseområden.

Bebyggelseområdena ha utformats så att husen skall kunna erhålla en så skyddad placering som möjligt. Å de mest exponerade delarna av tomtplatserna har bebyggelse förbjudits.

Tomtstorlekarna variera mellan 1000 och ca 1500 m². Planförslaget upp-tager 85 tomtplatser med den å förslaget illustrerade indelningen i byggnadskvarter.

De sanitära förhållandena inom området.

Med hänsyn till den bergbundna terrängen och avsaknandet av lämplig recipient för större delen av planområdet är allmänt avloppsnät otänkbart. Enskilda mindre avloppsanläggningar skulle på grund av den stora infiltrationsrisken äventyra dricksvattentillgången. Förbud mot avloppsanläggning inom området har därför införts i planbestämmelserna § 1.

För kontroll av de sanitära förhållandena skall hälsovårdsordning i huvudsaklig överensstämmelse med ett inom Länsstyrelsen utarbetat normalförslag antagas av kommunalfullmäktige. Vattentillgången har undersökts inom området genom provborrning utförd av Hushållningssällskapet i Göteborgs och Bohus län. Provborrhning har företagits å inalles 6 ställen.

Provborrhningspunkterna har å planförslaget angivits med litt.V.

Å punkt V_1	har erhållits en vattenmängd av	300 l/tim.
" " V_{II}	" " " "	200 l/tim.
" " V_{III}	" " " "	200 l/tim.
" " V_{IV}	" " " "	300 l/tim.
" " V_V	" " " "	600 l/tim.
" " V_{VI}	" " " "	100 l/tim.

Som framgår ovan är vattentillgången god inom planområdet. För de tomtplatser, som ej kan anlägga brunn ordnas vattenfrågan genom gemensamma brunnar å de områden, som markerats å kartan med litt. V.

Kartunderlaget.

Som underlag för byggnadsplanen har utnyttjats en grundkarta i skala 1:1000 upprättad genom nymätning och försedd med nivåkurvor med 1 m ekvidistans.

Uddevalla den 3 juni 1954

Distriktslantmätare.

Barold Tengd