

ANTAGEN Kommunstyrelsen 2008-11-19
LAGA KRAFT 2009-04-14
VIDIMERAS Ulla-Karin Dahlberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns som på kartan ligger 5 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

1. Markanvändning

Allmänna platser

- LOKAL GATA Lokaltrafik
- NATLUR Naturmark, transformatorstation får uppföras

Kvartermark för enskilt ändamål

- B Bostäder
- E Pumpstation - spillvatten

2. Utvittningsgräns

- e1 Minsta tomtstorlek 1000 m²
- e2 Minsta tomtstorlek 2000 m²

På tomt för uppföras 1 styck huvudbyggnad och 2 stycken komplementbyggnader.
Den sammanlagda byggnadsarean får ej överstiga 240 m²

3. Begränsning av markens bebyggande

Byggnadsdel för såväl huvud- som komplementbyggnad får ej placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns.
Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning.
Vindloft må inredas.

- För huvudbyggnad får byggnadshöjden vara högst 3,0 meter.
- För komplementbyggnad får byggnadshöjden vara högst 3,0 meter.
- Taklutningen får vara högst 38 grader.
- Byggnad skall utföras med träs som fasadmateriäl.

4. Allmänna bestämmelser

Genomförandestiden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

**DETALJPLAN FÖR DEL:ÄV
SAXNÄS 9:35**

MIDDAGSKULLEN, VILHELMINA KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad oktober 2007-10-08

Peder Kai-Larsen
Ark SAR/MSA

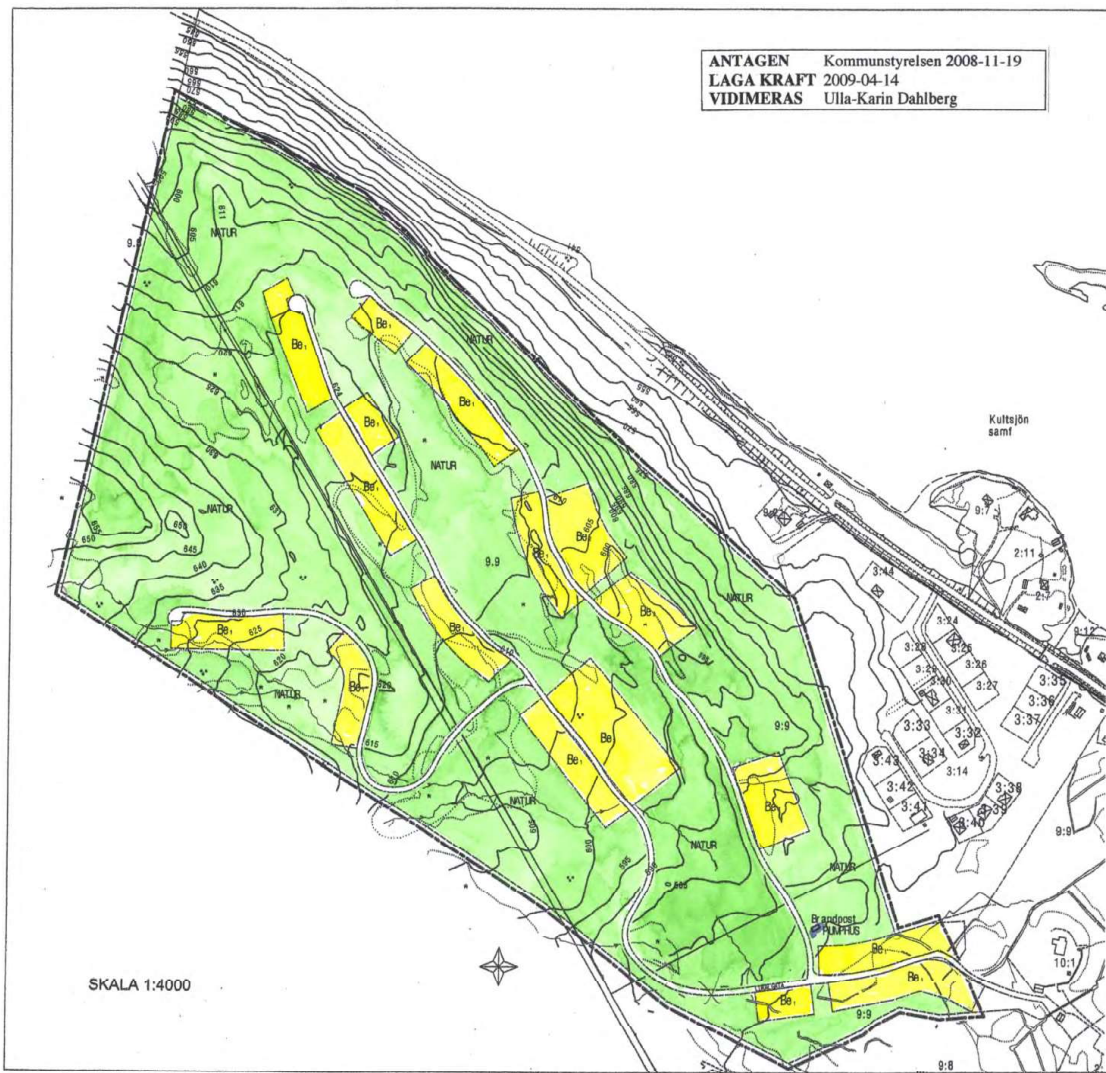
Peder Kai-Larsen

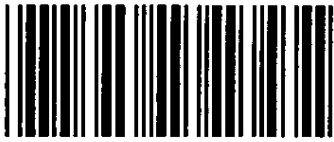
ANTAGANDEHANDLING

arkape

2462-P11/1

SKALA 1:4000





Akt nr:
2462-P11/1

AU\$2462-P11/1

1(7)

2462-P11/1

Karta: 1 A3

Detaljplan för del av SAXNÄS 9:35, MIDDAGSKULLEN, Vilhelmina kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser samt planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsägareförteckning.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckningar av fritidshustomter i avsikt att uppföra friliggande bostadshus på dessa.

Plandata

Planen ligger väster om Saxnäs by på Lulevardos/Middagskullens nordsida med utsikt över Gålhtoë/Kultsjön. Planområdet omfattar ca 60 ha.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet omfattas inte av tidigare detaljplaner och angränsar heller inte mot någon sådan. I översiktsplanen finns färdstråk för skoter i planområdets södra del. Detta stråk får i den mån det berörs ändras. Planområdet ingår i nuvarande älgjaktområdet. Denna verksamhet upphör när området omfattas av detaljplan.

Förutsättningar och förändringar

Planen ligger på en norrslutning av Middagskullen. Fastigheten utgörs av naturmark med huvudsak fjällnära granskog med inslag av förhållandevis blött myrområde omgivet av delvis berg i dagen på fastigheten mitt. Området utgör naturligt ströv- och betesområde för renar och tillkommande fastighetsägare skall vara medvetna om detta samt att skador orsakade av renar inte kommer att ersättas av samebyn.

Planförslag

Planen medger bebyggelse på i huvudsak en plåt i fastighetens mitt. Ny väg anläggs och ansluts till befintlig lokalgata öster om planområdet. Planen är uppdelad i kvarter med olika stora tomter, 1000 m² och 2000 m², som skall bebyggas med friliggande bostadshus och inte fler än två komplementbyggnad där sammanlagda byggnadsarean ej får vara större än 240 m².

För att nå maximal anpassning till rådande förhållanden på fastigheten kan, i samband med utstakning av väg och tomter, gränsen mellan tomtmark och lokalgata komma att förändras jämfört med planbilden sedan vägen är färdigstakad eller byggd. Denna justering begränsas till +/- 2 meter. Även tomternas yttre avgränsning kan komma att justeras efter tolkning på plats. Vid tomtavstyckning får således denna gräns avvika något från den i planen illustrerade.

Detaljplan för del av SAXNÅS 9:35, MIDDAGSKULLEN, Vilhelmina kommun, Västerbottens län

Miljökonsekvenser

Se bilaga.

Administrativa frågor

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

Umeå oktober 2007
Rev februari 2008

ARKINOVA ARKITEKTER KB



Ivar Bengtsson
Arkitekt

Beslutet att anta detaljplanen har
vunnit laga kraft 2009-04-14 betygar:



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av SAXNÄS 9:35 MIDDAGSKULLEN, Vilhelmina kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förfarande och Genomförandetid

Detaljplanen handläggs genom normalt planförfarande.
Genomförandetiden sätts att utgå 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning m.m.

Inom området som omfattas av detaljplanen ska avstyckning ske av ca 70 tomter för uppförande av bostadshus.

Huvudmannaskap

För genomförandet av planen svarar fastighetsägaren till Saxnäs 9:35. Inom planområdet skall fastighetsägaren uppföra en enklare väg men bärighet för tyngre fordon typ räddningstjänstens fordon. Vägförening skall bildas och samtliga fastigheter som betjänas av vägen skall ingå i denna. Vägen skall anslutas till befintlig väg som omfattas av en gemensamhets anläggning. Avtal skall upprättas med denna förening.

Färskvatten- och avloppsanläggning utförs av ägaren till Saxnäs 9:35 och för anläggningen skall en gemensamhetsanläggning bildas med samtliga i planen ingående fastigheter som medlemmar. Vatten och avloppsanläggningen skall anslutas till det kommunala för VA-systemets anslutningspunkt. När VA-plan upprättats och redovisats / godkänts skall avtal angående drift / underhåll och anslutningsavgifter träffas med kommunen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fördelning av kostnader, avgifter och taxor

Ägarna till Saxnäs 9:35 svarar för upprättandet av detaljplanen och för avstyckningskostnader för de nybildade tomterna.

Umeå i oktober 2007
Rev februari 2008
ARKINOVA ARKITEKTER KB


Ivar Bengtsson
Arkitekt

Beslutet att anta detaljplanen har
vunnit laga kraft 2009-04-14 betygar:

