

Villa Lycke

Offert Totalentreprenad



Datum: 2023-05-15

Jag ser fram emot att få hjälpa er med er husdröm!

Varma hälsningar



William Engsfelt
william.engsfelt@a-hus.se

Lycke

HUSMODELL	LYCKE
HUSTYP	1 PLAN
ANTAL RUM	6
ANTAL SOVRUM	4
BOYTA	138 KVM
ENTRÉPLAN	138 KVM
ÖVERPLAN	0 KVM
BYGGAREA	155 KVM
BYGGHÖJD	3 M
FASAD	STÅENDE EL. LIGGANDE PANEL
TAKUTFORMNING	SADELTAK
TAKLUTNING	27
REGION	KUNGÄLV



Sammanställning

Pris från

Byggsats	1 584 300 kr
Tillval material	
Utvändiga val	
Invändiga val	
Summa byggsats inkl. tillval	1 584 300 kr
Entreprenad	1 316 800 kr
Tillval entreprenad	
Utvändiga val	
Invändiga val	
Summa entreprenad inkl. tillval	1 316 800 kr
Övrigt	

Totalpris från

2 901 100 kr

Information




Offerten är giltig 15 dagar från offertdatum på framsidan. Priset avser försäljning av byggsats enligt Allmänna Avtalsvillkor (AA22) och Konsumentköplagen. För mer information av vad som ingår i byggsatsen se bilaga "Detta ingår i byggsatsen". För övriga byggherrekostnader som tillkommer i samband med ditt husköp finns redovisade i bilaga "Övriga byggherrekostnader".

Byggsats: Byggsats ifrån A-hus enligt leveransdeklaration LD , prislista och säljritning

Priserna inkluderar moms 25%. För mer exakt prisbild av ditt hus på den tomt du planerar att bygga på, vänligen kontakta din säljare för mer information och offert. * Vissa tillval innebär en högre kostnad för entreprenad. En indikation av ökad kostnad för entreprenad redovisas här. På materialspecifikationen finns priset redovisat på respektive produkt.




Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	TAKFOT LÅNG	0 kr	0 kr
	TAKPANNOR, SVART Monier, Jönåker Elegant Beskrivning Ytbehandlade tvåkupiga betongtakpannor från Monier. Eventuell plåt som placeras på taket kommer att följa kulören du valt på takpannan. Exempelvis takhuvar, rännalsplåtar, kupfrontsbleck & väggbleck samt all eventuell taksäkerhet. Erforderlig taksäkerhet enligt gällande myndighetskrav ingår i leverans. Kulör: NCS S8500-N Övrigt Takplåtspaket levereras i kulör Svart RAL9011.	0 kr	0 kr
	FASAD, DUBBELFASAD FALSPANEL 22X163 MM VIT LIGGANDE PANEL Deromes egenproducerade panel Beskrivning Dubbelfasad falspanel 22x163 mm, liggande. Levereras grundmålad vit. Övrigt Kulören avser provmålning. Panelen levereras alltid grundmålad med vitpigmenterad färg, vilket ger ett temporärt väderskydd fram till dess att du färdigmålar ditt hus. Utvändig målning ingår ej.	0 kr	0 kr




Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	PLÅTPAKET, VIT Lindab Standard PL001, Vit RAL 9002 Beskrivning Hög kvalitet och lång livslängd gör Lindab Standard till ett mycket populärt takavvattningsystem. Övrigt I plåtpaketet ingår hängrännor, stuprör och vindskeveplåtar.	0 kr	0 kr
	FÖNSTER, VIT UTAN SPRÖJS Svenska Fönster Vit, RAL 9010 Beskrivning Fönster och fönsterdörrar levereras från Svenska Fönster. Utvändigt är fönster och fönsterdörrar helt beklädda med mattlackerad aluminium vilket bidrar till minimalt underhåll. Övrigt Fönsterglaset är en 3-glas isolerruta och fönstret har ett U-värde på 1,0, fasta fönster har U-värde 0,9. Personsäkerhetsglas enligt BBR. De öppningsbara fönstren levereras som vridfönster.	0 kr	0 kr
	FÖNSTER, INVÄNDIG KULÖR VIT Insida fönster levereras vita Gäller endast fönster ej smygar, foder eller fönsterbänkar	0 kr	0 kr

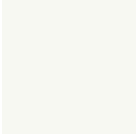

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	KLARGLAS Trarydsfönster, Traryd Optimal Beskrivning Fönster levereras med klarglas i bad och wc/dusch. Övrigt Detta val visas inte i konfigurationsbilden.	0 kr	0 kr
	FÖNSTERBLECK, VIT Bengtssons plåt Vit, RAL 9010 Beskrivning Bleck till fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar och eventuella fasadbleck levereras från Bengtssons plåt. Övrigt Färgvalet avser underbleck och överbleck till fönster och dörrar. Eventuella fasadbleck levereras vita.	0 kr	0 kr
	STANDARDFÖNSTER 15-13 Standardfönster 15-13 ingår i vardagsrum, 2st	0 kr	0 kr

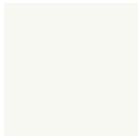

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 YTTERDÖRR ENTRÉ, LINJALEN CYD 838 G ÄGGSKAL <p>Bordörren NorDan Äggskal, NCS S 0502-Y</p> <p>Beskrivning Det individuella uttrycket i kombination med hög kvalitet, stor detaljrikedom och stabil konstruktion är viktiga delar. Din dörr ska matcha huset, vara vacker att se på och ha en professionell design – både när det gäller säkerhet och energiegenskaper. Ytterdörrarna levereras enfärgsmålade.</p> <p>Övrigt Valet avser ytterdörr till entré. Ytterdörrarna levereras med låssystemet ASSA 2002 samt med en invändig dörrbroms.</p>	0 kr	0 kr
 YTTERDÖRRSTRYCKE HOPPE STOCKHOLM F1 <p>Byggbeslag</p> <p>Beskrivning Ytterdörrstrycke Hoppe Stockholm F1 i aluminium.</p> <p>Övrigt Detta val visas inte i konfigurationsbilden.</p>	0 kr	0 kr


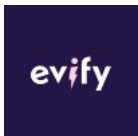
Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 YTTERDÖRR SEKUNDÄR, LEJONET CYD 801 ÄGGSKAL <p>Bordörren NorDan Äggskal, NCS S 0502-Y</p> <p>Beskrivning Det individuella uttrycket i kombination med hög kvalitet, stor detaljrikedom och stabil konstruktion är viktiga delar. Din dörr ska matcha huset, vara vacker att se på och ha en professionell design – både när det gäller säkerhet och energiegenskaper. Ytterdörrarna levereras enfärgsmålade.</p> <p>Hängning Enligt bygglövsritning.</p> <p>Övrigt Valet avser ytterdörr till sekundärdörr. Ytterdörrarna levereras med låssystemet ASSA 2002 samt med en invändig dörrbroms.</p>	0 kr	0 kr
 YTTERDÖRRSTRYCKE HOPPE STOCKHOLM F1 <p>Byggbeslag</p> <p>Beskrivning Ytterdörrstrycke Hoppe Stockholm F1 i aluminium.</p> <p>Övrigt Detta val visas inte i konfigurationsbilden.</p>	0 kr	0 kr




Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 GOLVVÄRME PÅ ENTRÉPLAN & NIBE S735 <p>Uponor och Nibe (Inkl. ventilationspaket)</p> <p>Beskrivning Vattenburen golvvärme i betongplatta på entréplan. Frånluftsvärmepump Nibe S735 har en färgdisplay med enkla menyer och tydligt symbolspråk som gör att du smidigt kan styra förbrukning och överblicka exempelvis drifttid, eller skapa egna, personliga inställningar. Värmepumpen är utrustad med en snygg och stilren aluminiumlucka.</p> <p>Övrigt I paketet ingår även frånluftsventilation. Detta inkluderar bland annat rörkanaler, frånluftsdon och ljuddämpare. Spaltventiler i fönster ingår i fönsterleverans.</p> <p>Detta val visas inte i konfigurationsbilden.</p>	0 kr	0 kr
 PROJEKTERING FÖR LADDBOX <p>Beskrivning För att säkerställa att våra kunder får en korrekt installation och möjlighet till bidrag för grön teknik, så har A-hus valt att lägga ut installation av laddbox på en samarbetspartner. Alla hus sålda efter 1 april 2022 kommer att projekteras för framtida installation av laddbox.</p> <p>Gå in och beställ en laddbox på Evifys hemsida, http://www.evify.se/a-hus/. Går man in via länken får man möjlighet att ta del av speciellt erbjudande endast för A-hus kunder.</p>	0 kr	0 kr




Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 <p>PARKETT, EK LECCO Kährs</p> <p>Beskrivning Golvet Ek Lecco är ett mattlackat 3-stavsgolv med måttliga färgvariationer. Mått: 13 mm x 200 mm x 2423 mm.</p> <p>Till detta golv levereras matchande avslutningslister och T-lister i trä.</p> <p>Övrigt Till våtrum och klädvård levereras inte golvbeklädnad. I golvleveransen ingår golvfoam i erforderlig mängd.</p>	0 kr	0 kr
 <p>INNERTAK, GIPSPLANK</p> <p>Beskrivning Gipsplank 13 mm. Gipsplank skapar ett levande tak med ruttmönster.</p>	0 kr	0 kr
 <p>LISTVERK "RAK PROFIL" & FÖNSTERBÄNKAR I VIT MDF</p> <p>Prolist: taklist, golvsockel, fönster-/dörrfoder.</p> <p>Fönstersmygar och fönsterbänkar.</p> <p>Beskrivning Hålkälslist i tak, golvsockel och dörrfoder levereras i grundmålad furu. Fönstersmyg och fönsterbänk i vit MDF, NCS 0502-Y.</p> <p>I våtrum och fönsterbänk ovan köksbänk ersätts vald fönsterbänk av gips.</p> <p>Övrigt I listpaketet med släta lister ingår inte foder till fönster, fönsterdörrar och ytterdörrar. Smygen blir då rådande, vilket innebär att den sticker ut en liten bit utanför väggen och bildar en stilren ram runt dina fönster och dörrar.</p>	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	INNERDÖRRAR, STABLE GW VIT Jeld-wen Beskrivning Slät innerdörr med massiv ljudisolerad kärna i vitmålad NCS S 0502-Y. Övrigt Innerdörrarna levereras med tillhörande vitmålade dörrkarmar med dämpningslist, snap-in gångjärn i metall/plast och låshus 2014.	0 kr	0 kr
	INNERDÖRRSTRYCKE, STOCKHOLM F1 Byggbeslag Beskrivning Dörrtrycke i aluminium för innerdörrar.	0 kr	0 kr
	INNERDÖRRSTRÖSKEL, STANDARD EK Tröskel, standard lackerad Ek Swedoor JW Beskrivning: Denna tröskel rekommenderas till: Ek Lecco, Ek Erve, Ek Cornwall Valet av matchande trösklar ligger alltid hos dig som kund, vi kan bara rekommendera val enligt ovan Prover på trösklar finns på ditt säljkontor.	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	TVÄTTBÄNK I KLÄDVÅRD OCH STÄDSKÅP Marbodal Beskrivning Diskbänk med laminatskiva, Delaware Stone grå 652 med underlimmad diskbänk Franke ROX 400. Bänkskåp med lucka: Arkitekt Plus Frost, handtag: Tråd rostfri cc128 mm. Läsbart medicinskåp ingår. Städsåp ingår och blandare väljs separat. Kontakta din säljare för aktuell planlösning för klädvårdsinredningen. Övrigt Detta val visas inte i konfigurationsbilden.	0 kr	0 kr
	KLÄDVÅRDSBLANDARE, STEEL CURVE KLÄDVÅRDSBLANDARE STEEL CURVE Primy Beskrivning Klädvårdsblandare i rostfritt stål. Modern slimmad tolkning av en tidlös klassiker. Diskmaskinsavstängning. Rsk: 831 83 22 Övrigt Placering klädvård	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	TVÄTTMASKIN 2 Siemens, iQ300, <small>WM14N206DN</small>	0 kr	0 kr
	Beskrivning Energiklass: C 8 kg iSensoric tvättmaskin med en tyst och effektiv kolborstfri iQdrive-motor med 10 års motorgaranti. Med speedPack L för tvättmaskiner kan du förkorta tvättiden eller tvätta på bara 15 minuter. Outdoor, Skjortor, Mix, Jeans/dark laundry, Ylle, Fintvätt/Siden Läs mer på : www.siemens-home.bsh-group.com/se/ Övrigt Detta val visas inte i konfigurationsbilden.		
	TORKTUMLARE 1 Siemens, <small>WT45RHCS0N</small>	0 kr	0 kr
	Beskrivning Energiklass: A++ Specialprogram: EasyClean en enkel rengöring av kondensfiltret, autoDry en elektronisk fuktavkänning. Specialprogram: Yllefinish, Mix, Outdoor, Handdukar, Tidsprog. varmt, kallt, underkläder, supersnabb 40 och skjortor. Skrynkelskydd, upp till 60 minuter vid programslut Läs mer på : www.siemens-home.bsh-group.com/se/ Övrigt Detta val visas inte i konfigurationsbilden.		

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 LUCKOR, ARKITEKT PLUS FROST Marbodal, Luckor	0 kr	0 kr
Beskrivning Köksluckan Arkitekt plus är en enkel och ren lucka som skapar ett stramt och elegant kök. Luckor levereras till överskåp och underskåp, lådor enligt ritning.		
Övrigt I leveransen ingår samtliga skåpstommar, luckor, lådor, täcksidor, lister, socklar och takanslutningar enligt planritning. Luckor och lådor av målad MDF och skåpstommar av vit MFC. Närmast NCS S 0500-N. Svanenmärkt.		
 BÄNKSKIVA, DELAWARE STONE Marbodal, Delaware Stone 652	0 kr	0 kr
Beskrivning Laminatbänkskivan från Marbodal tål värme upp till 180 grader. Skivan tål åratals av slitage och fläckar. Tjocklek 30 mm.		
Övrigt Vid val laminatskiva har du möjlighet att välja en integrerad ho som levereras underlimmad. Svanenmärkt.		

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 HANDTAG, SOLO ROSTFRI Marbodal, Solo cc 128 mm	0 kr	0 kr
Beskrivning Stramt, modernt handtag i rostfritt stål.		
Övrigt Luckor och lådor levereras ej förborrade.		
 KÖKSFLÄKT, UTRAGBAR SIEMENS Fläkt LI64MA531 (iQ300)	0 kr	0 kr
Beskrivning Siemens LI64MA531 är en kraftfull utdragbar köksfläkt som praktiskt taget blir osynlig tack vare sin placering i överskåpet. Den tysta högprestandamotorn med imponerande extraktionshastighet garanterar att lukt och ånga avlägsnas väldigt effektivt. Intensivläge som tillfälligt höjer effekten för att avlägsna kraftigt matos - återgår automatiskt till normalläge. 60 cm, Silvermetallic För montering i ett 60 cm brett väggskåp. Energiklass A Normal förbrukning: 22,2 kWh/år*		


Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	KÖKSBLANDARE, STEEL CURVE KÖKSBLANDARE STEEL CURVE Primy Beskrivning Köksblandare i rostfritt stål. Modern slimmad tolkning av en tidlös klassiker. Diskmaskinsavstängning. Rsk: 831 83 22 Övrigt Placering kök	0 kr	0 kr
	DISKBÄNK, INTRA ATLANTIC Intra Atlantic H14 Marbodal Beskrivning Stilren diskbänk med 2 diskådor i rostfritt stål - klassisk elegans med praktiska fördelar. 1400x600 mm Obs! Exempelbild, diskmedelpump ingår ej	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
	0 kr	0 kr
VITVAROR, STANDARD VIT Siemens, standard paket Vit		
Beskrivning Ugn HB510ABV0S (iQ300) Energiklass: A 4 ugnsfunktioner: 3D varmluft Plus, över-/undervärme, stor variogrill		
Mikro Ingen mikro ingår i detta paket. Tänk på att lucka till skåp för mikro inte levereras när du väljer i detta vitvarupaket.		
Häll EH651FEB1E (iQ100) Induktionshäll U-facette Design Induktionshäll med "touchslider", dvs att temperaturen justeras med en tryckkänslig rörelsepanel. PowerBoost-funktion. Barnsäkring.		
Kyl KS36VVWEP (iQ300) Energiklass: E, Kylskåp med hyperFresh håller frukt och grönsaker fräscha längre tack vare fuktreglering. LED-belysning ger en jämn och behaglig belysning i hela kylan		
Frys GS36NVWFV (iQ300) Energiklass: F Frys med den innovativa noFrost-teknologin - du behöver aldrig mer frosta av.		
Diskmaskin SN63HX33TE (iQ300) Helintegrerad, Energiklass: D En utmärkt diskmaskin med wifi och med projektering av programstatus på golvet. Kan styras med mobilen eller röststyrning. Läs mer på : www.siemens-home.bsh-group.com/se/		



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 <p>KÖK INGÅR KÖK INGÅR Marbodal</p> <p>Beskrivning</p> <p>Köksinredning från Marbodal ingår i leveransen.</p>	0 kr	0 kr
 <p>SPEGELSKÅP 60 CM, SKURU VIT SPEGELSKÅP 60 CM, SKURU VIT Svedbergs</p> <p>Beskrivning</p> <p>Vitt spegelskåp modell Skuru i bredd 60 cm kombinerar skandinavisk design med justerbar avancerad LED-belysning.</p> <p>Belysningen justeras enkelt i både ljusstyrka och ljustemperatur med hjälp av ett reglage på spegelskåpet.</p> <p>Monteras säkert på väggen med EasyMount. Eluttag, prylmagnethållare och tvättställsljus ingår.</p> <p>Avdelare i spegelskåpet finns. All el är dessutom S-märkt, CE-märkt och IP-klassad. Art.425060</p> <p>Övrigt</p> <p>Placering badrum</p>	0 kr	0 kr




Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
	0 kr	0 kr
UNDERDEL 60 CM, FORMA VIT UNDERDEL 60 CM, FORMA VIT Svedbergs Beskrivning Underdel Forma Vit underdel med bredd 60 cm. En enkel och avskalad design som känns lika aktuell år efter år. Passar i såväl små som stora badrum. Serien har två lådor med plastinredning och EasyClean vattenlås. art. A15611 Tvättställ Sand art. 16035 Tvättställ i porslin med stilren design Övrigt Placering badrum		
	0 kr	0 kr
HANDTAG E1 KROM HANDTAG E1 KROM Svedbergs Beskrivning 2 st handtag E1 i krom 256 cc, Art. 12369 Övrigt Placering badrum		


Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	WC-STOL, IFÖ SPIRA 6260 WC-STOL, VIT SITS Ifö Beskrivning Wc Ifö Spira 6260 Wc-stol är helt utan spolkant vilket gör att den blir mer lättstädad och hygienisk Sithöjd utan sist är 42cm. 4/2 -liters spolning, inbyggt s-lås. Spolknapp i blank krom. Mjuksits och för limning. Rsk nr. 7811035 Övrigt Placering Badrum	0 kr	0 kr
	DUSCHVÄGG RAK 90 CM SKOGA KLARGLAS ALU MATT DUSCHVÄGG RAK 90 CM, SKOGA KLARGLAS ALU/MATT Svedbergs Beskrivning Skoga hörndusch rak 90 cm, klarglas med alu matt profil består av två öppningsbara dörrar med transparent tätningslist i nederkant. Dörrarna kan vikas inåt när duschen inte används, vilket frigör maximal golvyta. Tröskelfri - handikappvänlig. Härdat säkerhetsglas 6 mm. Väggprofil medger rördragning 30 mm från vägg. . Art. 60500399 Övrigt Placering badrum	0 kr	0 kr
	BADKAR INGÅR EJ	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
	0 kr	0 kr
BLANDARPAKET FÖR DUSCH, STEEL 1		
BLANDARPAKET FÖR DUSCH , STEEL 1		
PRIMY		
Beskrivning		
Tvättställ Steel Wave tvättställsblandare med rund kropp, böjd pip och slimmat utförande. Rostfri, helt blyfria och hygieniska.		
Rsk: 834 45 59		
Bottenventil Steel pop-up universal Duo steel		
Bottenventil pop-up i rostfritt stål. Stängningsbar universalmodell som passar för tvättställ med eller utan breddavlopp. Statisk funktion medföljer.		
Rsk: 856 00 60		
Duschset Steel pleasure med duschstång i rostfritt stål och handdusch. Slang i antitwist, reglerbart fäste för handduschen. Slang längd: 1,5 m		
Rsk: 834 42 09		
Termostatblandare Steel pleasure 1 i rostfritt stål, cc 150		
Rsk: 834 40 86		
Övrigt		
Placering badrum		

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 <p>SPEGEL 60 CM RUND, VALJE SPEGEL, RUND VALJE Svedbergs Beskrivning Valje har ett stämningsfullt ljus som skiner runt spegeln och ger ett behagligt Gloria-ljus i badrummet. Artikel: 358060 Övrigt Placering wc</p>	0 kr	0 kr
 <p>UNDERDEL 55 CM, SKAPA VIT UNDERDEL 55 CM, SKAPA VIT Svedbergs Beskrivning Vit underdel med bredd 55 cm. Serien som är utvecklad och formgiven för de lite mindre badrummen. Har ett rent och avskalat formspråk som gör det möjligt att sätta en personlig prägel. Art. 370355 Tvättställ Skapa art. 37355 Porslinstvättställ med funktionell balja och stilren design. Vattenlåsa Art. 1214 Vattenlås till Skapa underdel Easy Clean Övrigt Placering Wc</p>	0 kr	0 kr


Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 HANDTAG E1 KROM HANDTAG E1 KROM Svedbergs Beskrivning 2 st handtag E1 i krom 256 cc, Art. 12369 Övrigt Placering Wc	0 kr	0 kr
 WC-STOL, IFÖ SPIRA 6260 WC-STOL, VIT SITS Solar Beskrivning Wc Ifö Spira 6260 Wc-stol är helt utan spolkant vilket gör att den blir mer lättstädad och hygienisk Sitthöjd utan sist är 42cm. 4/2 -liters spolning, inbyggt s-lås. Spolknapp i blank krom. Art nr. 626009211020 Övrigt Placering Wc	0 kr	0 kr




Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 DUSCHVÄGG RAK 90 CM SKOGA KLARGLAS ALU MATT DUSCHVÄGG RAK 90 CM, SKOGA KLARGLAS ALU/MATT Svedbergs Beskrivning Skoga hörndusch rak 90 cm, klarglas med alu matt profil består av två öppningsbara dörrar med transparent tätninglist i nederkant. Dörrarna kan vikas inåt när duschen inte används, vilket frigör maximal golvyta. Tröskelfri - handikappvänlig. Härdad säkerhetsglas 6 mm. Väggprofil medger rördragning 30 mm från vägg. . Art. 60500399 Övrigt Placering Wc	0 kr	0 kr







Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	BLANDARPAKET FÖR DUSCH, STEEL 1 BLANDARPAKET FÖR DUSCH , STEEL 1 PRIMY Beskrivning Tvättställ Steel Wave tvättställsblandare med rund kropp, böjd pip och slimmat utförande. Rostfri, helt blyfria och hygieniska. Rsk: 834 45 59 Bottenventil Steel pop-up universal Duo steel Bottenventil pop-up i rostfritt stål. Stängningsbar universalmodell som passar för tvättställ med eller utan breddavlopp. Statisk funktion medföljer. Rsk: 856 00 60 Duschset Steel pleasure med duschstång i rostfritt stål och handdusch. Slang i antitwist, reglerbart fäste för handduschen. Slang längd: 1,5 m Rsk: 834 42 09 Termostatblandare Steel pleasure 1 i rostfritt stål, cc 150 Rsk: 834 40 86 Övrigt Placering Wc	0 kr	0 kr
	RYGGÅSTAK INGÅR EJ	0 kr	0 kr
	MELLANSTRUKEN PANEL INGÅR EJ	0 kr	0 kr

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	KLASSISKT DEKORPAKET INGÅR EJ INGET DEKORPAKET INGÅR Beskrivning Inget klassiskt stilpaket ingår i leveransen.	0 kr	0 kr
	SOLCELLSPAKET INGÅR EJ	0 kr	0 kr
	BRASKAMIN INGÅR EJ	0 kr	0 kr
	BALDAKIN INGÅR EJ	0 kr	0 kr
	KÖKSÖ 2X80 CM INGÅR EJ	0 kr	0 kr
	ELHANDDUKSTORK INGÅR EJ Övrigt Placering Badrum	0 kr	0 kr

Detta ingår - Byggsats

När du köper en byggsats ifrån A-hus så betyder detta att du köper materialet till ditt hus. A-hus säljare kommer att guida dig genom hela processen fram till leverans av huset. Ni kommer att få stöttning med val av hustyp, utvändiga - och invändiga val. Ni kommer också att få erforderliga handlingar för ansökan om bygglov, konstruktionsritningar & hjälp med en sammanställning av kostnaderna för ert projekt. När huset är levererat så är det vald entreprenör som ansvarar för att huset monteras på rätt sätt.

Byggsats

Byggsatsen är ett samlingsnamn för den kompletta materialsatsen. Många val ska göras för att få en komplett byggsats, för att göra det enklare har vi på A-hus delat upp processen i tre steg: Klimatskal, Utvändiga- och Invändiga val.

Klimatskal

Husets skal kallas klimatskal. Ytterväggarna och taket kan konstrueras på många sätt. A-hus står för hög kvalitet. Nedan kan du se några exempel på vad ingår som A-hus standard.

Visste du att vi tar hand om kvaliteten i alla led - från skog till färdigt hus? läs mer på www.a-hus.se/om-a-hus

- Liggande alt. stående panel (22x163, grundmålad)
- Ytterdörrar från Nordan
- Energieffektiv 3-skiktsvägg
- Undertak av råspont, som dessutom är grundmålad och underlagspap
- Isolerade innerväggar
- Invändig takhöjd 2,50 m på entréplan
- OSB-skivor i alla ytterväggar och utvalda innerväggar, för att förenkla vid montage av ex. bokhylla/TV
- Spaltventiler i fönster, innebär att du slipper freshventil i vägg
- Obruten utvändigt isoleringsskikt ger minimalt med köldbryggor och en fuktskyddad stomme

- Kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 & Miljöcertifierade enligt ISO 14001
- Nybyggnadsförsäkring (10 år) från Gar-Bo Försäkringar AB
- Villaförsäkring (1 år från stomleverans) från Länsförsäkringar

Energiväggens uppbyggnad

1. 22 mm träfasad
2. 28 mm spikläkt
3. 50 mm fasadskiva/isolering
4. Vindduk
5. 170 mm regel + isolering
6. 0,11 mm plastfolie
7. 45 mm regel + isolering
8. 11 mm OSB-skiva
9. 13 mm gips

Utvändiga val

Här tas beslut om fasad, fönster, ytterdörrar med mera. Dessa påverkar det utvändiga utseendet för huset och är grunden för bygglovsritningarna.

- Takpannor från Monier
- Ytterdörrar från Nordan
- Aluminiumbeklädda träfönster från Svenska Fönster
- Värmesystem från Nibe
- Vattenburen golvvärme på plan 1

Invändiga val

Dags att välja kök, badrumsinredning, golv och annan inredning till till nya hus! De val som görs här påverkar inte projekteringen så som konstruktionen, väggars placering eller avsättningar i grunden.

- Swedoor JW, innerdörrar
- Kährs, golv
- Drömtrappor, trappa
- Contura, braskamin
- Marbodal, Kök & klädvårdsinredning
- Primy & Oras, blandare
- Siemens/Bosch & Thermex, vitvaror
- Svedbergs, badrumsinredning

Tillval

Gå in på Husbyggaren och se vilka tillval du kan göra på respektive husmodell eller kontakta din trähussäljare.

För mer detaljerad information om leveransomfattning, se leveransdeklarationen och broschyren Kundunika val.

Detta ingår – Totalentreprenad

A-hus erbjuder totalentreprenad. Det innebär att du som kund köper både byggsats (allt material till huset) & entreprenaden, byggnationen ifrån oss på A-hus till ett fast pris. Under din byggprocess kommer du främst att ha kontakt med din säljare och bygglédare. Dessa personer är dem som kommer att hjälpa dig genom hela processen. Under den första tiden kommer du ha mycket kontakt med säljaren. Säljarens roll är att bland annat hjälpa er med val av hustyp, guida er genom processen fram till att bygglov är godkänt och ni mottagit en leveransvecka för huset. Det är i detta skede som er bygglédare kliver in och tar hand om byggnationen. Ni behöver inte tänka på vilken elektriker, snickare eller rörmokare som ni ska anlita. Detta sköter vi.

Nedan följer en sammanfattning om vad som ingår i entreprenaden. För mer detaljerade beskrivningar, fråga din säljare.

Grund/schakt

För 1-, 1,5 & 2-plans hus ingår platta på mark med ingjuten golvvärme. Vid slutningshus ingår platta på mark med ingjuten golvvärme och thermomur. För att få ett så korrekt pris som möjligt för markarbetet, då detta kan variera beroende på hur tomten ser ut tas en separat offert in på detta. Markentreprenören följer med ut till er byggplats och ser över markförhållanden för att sedan lämna separat offert.

Bygg

Komplett montage av byggsats enligt beskrivning ovan, "Detta ingår - byggsats" & leveransdeklaration

VVS

Komplett montage av VVS-material enligt leveransdeklaration för byggsats.

EL

Elinstallationer enligt svensk standard SS 4370146

Kakel och klinker

Helkaklat badrum och WC/dusch med normal läggning. I WC utan utrymme för dusch eller bad ingår klinker på golvet inklusive klinkersockel. Stänkskydd med en area på 0,2m² (ca 60x30 cm) ovan handfat. Resterande väggyta målas. I klädvård och entré ingår klinker på golv (plattor i storlek 15-20 cm), se markerad yta på avtalsritning för läggning i entré. Kakel och klinker ingår till ett pris om 300 kr/kvm. Stänkskydd i köket, 0,5 m ovan bänkskiva.

Invändig målning

Spackling, målning NCS S 0502-Y eller NCS S 0500-N, tapetsering (Borosan). Våtutrymmen ingår.

Utvändig målning

Ingår ej. Köp till mellanstruken panel från A-hus och slipp den första strykningen.

Produkter & fördelar

- Ett kontrakt till fast pris
- Personlig bygglédare från A-hus
- Vi bär allt juridiskt ansvar för entreprenad
- Fastställt inflyttningsdatum
- Kvalitetssäkrad produkt som uppfyller alla byggkrav
- Provtryckning och fuktmätning
- Fullvärdeförsäkring
- Enkel och tydlig betalningsplan
- Funktions- och arbetsmiljöansvar
- Nybyggnads- och färdigställandeförsäkring
- Villalarm (1 år efter inflytt) från Verisure

Övriga byggherrekostnader

I samband med er husaffär finns det fler poster att vara medveten om. Alla nedanstående poster är individuella och ingår ej i offert från A-hus. Prata med er A-hus säljare för att få mer information.

TOMT	Köpeskillingen för tomten
LAGFART	1,5% (4,25% för företag) av köpeskillingen för tomten + expeditonsavg (825 kr)
MARK	Ev kostnader för exempelvis sprängning, pålning, finplanering, borttransport av överskottsmassor, trädfällning, borttagande av stubbar, eventuella omlastningar mm
ANSLUTNINGSAVGIFTER:	
VA	Kommunalt vatten och avlop alternativt kostnad för enskilt vatten och avlopp
EL	Nätanslutningsavgift
FIBER	Fiberanslutning
BYGGLOV	Kommunal avgift som bl a omfattar nybyggnadskarta, planavgift, utsättning av huset m m.
PANTBREV	2% av lånat belopp.
KONTROLLANSVARIG	Skall bistå er (byggherren) att uppfylla samhällets olika krav vid byggnationen. Kontrollansvarig deltar i samråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
RÄNTOR UNDER BYGGTIDEN (BYGGNADSKREDITIV *)	Individuellt, är beroende av ränta på lånat belopp under byggtiden
BYGGEL	Elförbrukning under byggtiden.
Entreprenad	Byggnationen tillkommer om du väljer att enbart köpa materialet, byggsatsen ifrån oss på A-hus

** Byggnadskreditiv: Även kallat "Byggnadslån" är ett slags allt-i-ett-lån som löper under hela byggtiden. Ni tar ut pengarna från lånet i den takt du behöver betala för t ex tomt, grund, stomme osv.*

A-hus - en gren på Derometrädet.

A-hus har byggt hus i över 70 år och ingår i Derome, Sveriges största familjeägda träindustri. Visst låter det bra, men vad innebär det i praktiken för dig som funderar på att bygga ett av våra hus?

Först och främst innebär det ett tryggt val. Vi har kontroll på kvaliteten i alla led, från skog till färdigt hus. Vi har en bred kunskap om trä och konstruktion och vi ligger långt fram i den tekniska utvecklingen.

Men om du ger oss förtroendet att tillverka ditt hus betyder det också att du bidrar till en mer hållbar framtid. Vi använder trä från egna och andra när-liggande skogar i husen och för varje hus vi bygger planterar vi minst 75 nya träd.

88 procent av spillet (om man nu ska kalla det så) som grenar, toppar och sågspån, omvandlar vi till bio-

bränsle och ny energi. Vi är en så stor producent av biobränsle att vi inte bara försörjer vår egen verksamhet utan också över hundratusen bostäder och verksamheter.

Och även om ditt hus inte kommer att värmas upp av vårt "spill" kanske det värmer en aning att veta att huset är framtaget med miljöns bästa för ögonen. Miljötänket är en av våra bästa grenar skulle man kunna säga. Det tycker vi är viktigt. Hoppas att du tycker detsamma, för det får du på köpet om du bygger ett av våra hus.

Snabb fakta om Derome

- Sveriges största familjeägda träindustri
- Kontroll på hela kedjan - från skog till färdigt hus
- Långsiktighet som bland annat innebär att vinsterna återinvesteras i verksamheterna
- Nära samarbete med leverantörer och hantverkare
- Ständig produktutveckling
- Ekonomisk trygghet

A-hus certifieringar

Kvalitetscertifiering ISO 9001
Miljöcertifiering ISO 14001
Auktoriserade trähussäljare

A-hus utmärkelser/nomineringar

Solenergipriset 2010
Stora Träpriset 2012
Årets Superföretag 2018
Årets Småhus 2019
Topp tre NKI småhusleverantörer 2020

