

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Rosen 10
Adress:	Engelbrektsgratan 11
Postnummer och Ort:	592 31 Vadstena
Kommun:	Vadstena
Fastighetsägare:	Martin Kohlus & Jacilene Kohlus

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Anläggningens ålder:	Okänt/installationer utbytta i omgångar
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	-
Säljarens upplysningar:	Jordfelsbrytare installerade i samband med renoveringar på flera platser.
	Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL: Automatsäkrad Jordfelsbrytare (ej på hela fastigheten)
 Elschema (Delvis) Gängsäkrad (porcelain)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG: Ej jordade vägguttag Jordade vägguttag
 Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER: Elschema saknas intill ett par mindre centraler. Jordfelsbrytare ej kopplad över fastighetens samtliga installationer. Klamring av skarvsladd noterades i sovrum/garderob, Vån 2.

SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER: Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med elinstallationen i fastigheten.

KONTROLL UTFÖRD AV:

Petter Andersson, Besiktningsman
Tel: 0709-83 92 60

2024-02-09