

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Rosen 10
Adress:	Engelbrektsgatan 11
Postnummer och Ort:	592 31 Vadstena
Kommun:	Vadstena
Fastighetsägare:	Martin Kohlus & Jacilene Kohlus
Säljarens upplysningar	Avloppstam ut till gata utbytt 2018.

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Kommunalt
Typ av avlopp:	Kommunalt
Årtal:	1939, 2018, I samband med renoveringar
lakttagelser	Äldre avloppstammar och golvbrunnar förekommer i källarplan. Rostanvisning på stående avloppstam.
Slutsats och rekommendationer:	Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med vatten- och avloppsledningarna. Då vatten- och avloppsledningar bedöms vara äldre och kan ha uppnått sin tekniska livslängd rekommenderas en översyn med behörig fackman för fastställande av eventuellt åtgärds- och/eller utbytesbehov.

KONTROLL UTFÖRD AV:

Petter Andersson, Besiktningsman
Tel: 0709-83 92 60

2024-02-09

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-50 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år