

***Rättelse***  
**Ekonomisk plan för**  
**Bostadsrättsföreningen**  
**Sjöutsikten i Trosa**

**Org. nr. 769639-1593**

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖUTSIKTEN I TROSA

---

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</b>	<b>Sid</b>
<b>1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN</b>	<b>2</b>
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
1.4 Gemensamma anordningar	3
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	3
1.6 Försäkringar	3
1.7 Taxeringsvärde	3
<b>2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING</b>	<b>4</b>
<b>3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN</b>	<b>4</b>
<b>4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL</b>	<b>4</b>
<b>5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE</b>	<b>4</b>
<b>6. FINANSIERINGSPLAN</b>	<b>5</b>
6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
6.2 Kapitalkostnad - räntebindning	5
<b>7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET</b>	<b>5</b>
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	6
<b>8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.</b>	<b>6</b>
8.1. NYCKELTAL	7
<b>9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN</b>	<b>8</b>
<b>10. INTYG</b>	<b>9</b>

## Bilaga 1 Prognos

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖUTSIKTEN I TROSA

## Allmänna förutsättningar

Denna rättelse har upprättats p g a att rubrikerna för lägenheternas insatser och upplåtelseavgifter bytt plats p g a ett skrivfel i den ekonomiska plan som registrerades av Bolagsverket 2022-11-01.

Bostadsrättsföreningen Sjöutsikten i Trosa, org.nr 769639-1593, som registrerats hos Bolagsverket den 21 oktober 2020 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Föreningens styrelse har upprättat följande uppdaterade ekonomiska plan för att kunna teckna föreningslånet.

## 1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### 1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Storökan 5 ("Fastigheten")
Kommun:	Trosa
Adress:	Persögatan 12A-H, 12J-N, 12P-V, 12X
Upplåtelseform:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta Bostadsrättsförening
Markareal:	Totalt 8.017 kvm
Detaljplan:	För bostäder vid storökan 5 mfl Laga kraft 2018-12-03, akt 0488-P2018/14
Servitut:	Officialservitut avseende väg, rätt att anlägga, underhålla o förnya vägen a, akt 0488/2019/11.1
GA:	Inga inskrivna gemensamhetsanläggningar
Bygglov:	Beviljat 2021-09-29
Startbesked:	Beviljat 2021-11-03

### 1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Byggnader:	5 huskroppar som radhus/flerbostadshus
Antal lägenheter:	27 lägenheter
Bostadsarea:	3.304 kvm (inkl 80 kvm biarea), uppmätta på ritning
Byggnadsår:	2022-2023
Parkeringsplatser:	34 platser varav 3 handikapplatser
Grund:	Souterränggrund
Stomme:	Betong
Fasad:	Trä
Yttertak:	Takpapp
Fönster:	3-glas
Värme:	Bergvärme
Vatten och avlopp:	Kommunalt Va-nät
Ventilation:	FTX-ventilation

## 1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

27 stycken bostadslägenheter med kök och våtrum, se avsnitt 8.

Hus 1	4 lägenheter (radhus)	116-172 kvm	576 kvm (varav 19 kvm biarea)
Hus 2	7 lägenheter (flerbostadshus)	43-116 kvm	672 kvm (varav 61 kvm biarea)
Hus 3	4 lägenheter (radhus)	115-171 kvm	516 kvm
Hus 4	6 lägenheter (flerbostadshus)	119-140 kvm	770 kvm
Hus 5	6 lägenheter (flerbostadshus)	119-140 kvm	770 kvm
			3.304 kvm

Radhuslägenheterna är i 2-3 plan och har en egen takterrass. Enplans lägenheterna i hus 4 och 5 har en möjlig uthyrningsdel med egen ingång.

Köksinredning:	Modern skåpinredning, rostfri diskbänk, ugn, spishäll, kyl/frys och diskmaskin. Golv belagda med parkett och målat innertak.
Badrum:	Tvättställ, wc, dusch/badkar, tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin. Golv belagda med klinker, målat innertak och väggar klädda med kakel.
Badrum nr 2 och 3:	De större lägenheterna kan ha ett eller två badrum extra.
Sovrum:	Målade väggar och tak samt golv belagda med parkett. Garderob i vissa sovrum.
Vardagsrum:	Målade väggar och tak samt golv belagda med parkett.

## 1.4 Gemensamma anordningar mm

På Fastigheten kommer det att finnas ett miljöhus, barnvagnsförråd, två carportslängor, lek- och uteplats samt ett gemensamt utomhus-spa med pool och generöst trädäck. Anslutning för TV och internet finns via stamnätet Trosa Fiber. Bostadsrättshavarna ansvarar själva för abonnemang av Bredband.

## 1.5 Underhållsbehov

Bostäderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

## 1.6 Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad med en styrelseansvarsförsäkring.

## 1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt Skatteverkets modell för fastighetstaxeringen, för småhus och hyreshus, har taxeringsvärdet uppskattats till 52.461.000 kronor varav byggnad 43.201.000 kronor och mark 9.260.000 kronor. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har Fastigheten taxerats som småhus med värdeår 2022 och som hyreshus med värdeår 2023. På g a att husen är nyproducerade, kommer Fastigheten enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖUTSIKTEN I TROSA

---

### 2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Lägenheterna avses att upplåtas med bostadsrätt under fjärde kvartalet år 2022. Inflyttning beräknas att påbörjas under senare delen av andra kvartalet år 2023 och fortsätta in på tredje kvartalet år 2023 beroende på vilken lägenhet det rör sig om.

### 3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärven har skett genom att föreningen förvärvat andelarna i Stadfjärdutsikten ekonomisk förening som ägde fastigheten Trosa Storökan 5. Bostadsrättsföreningen har sedan förvärvat ovannämnda fastighet genom en internttransaktion från den ekonomiska föreningen. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och fastigheten kommer att användas som säkerhet för föreningens lån. Den ekonomiska föreningen kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. Detta är även tillämpligt för ekonomisk förening. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark och andelar *	52.323.500 kr
Entreprenad- och byggherrekostnad **	140.272.555 kr
Lagfartskostnad	165.825 kr
Pantbrevskostnad	924.120 kr
Summa uppförandekostnad	193.686.000 kr
Dispositionsfond	50.000 kr
Summa att finansiera	193.736.000 kr

\* varav det skattemässiga värdet för fastigheterna är 11.000.000 kr

\*\* entreprenadform: total entreprenad

Den totala anskaffningskostnaden är garanterad till 193.736.000 kr, i en garantiutfästelse från Trosa Storökan 5 ekonomisk förening (org.nr 769639-5362). Trosa Storökan 5 ekonomisk förening garanterar även förvärvet av eventuella osålda lägenheter.

### 4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kan komma att lånefinansieras vilket då kan medföra en höjning av årsavgiften.

### 5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖUTSIKTEN I TROSA

## 6. FINANSIERINGSPLAN

Beräknade lån	46.256.000 kr
Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev	
Insats och upplåtelseavgift	147.480.000 kr
Finansiering	193.736.000 kr

### 6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen har för avsikt att amortera fastighetslånet genom en 100-årig serieplan. Första året planeras en amortering om 92.512 kr.

### 6.2 Kapitalkostnad - räntebindning

I Föreningens kostnadskalkyl som upprättades i september år 2021 var kapitalkostnaden (räntekostnad+amortering) beräknad till 1.017.632 kr med ett ränteantagande om 2%. Ränteläget har sedan dess ändrats väsentligt. Trosa Storökan 5 ekonomisk förening kommer därför att under tre år garantera att kapitalkostnaden inte kommer att uppgå till mer än det som står i Föreningens intygsgivna kostnadskalkyl. Garantin innebär att Trosa Storökan 5 ekonomisk förening har förbundit sig att finansiera mellanskillnaden mellan den kapitalkostnad som antogs i Föreningens kostnadskalkyl och den kapitalkostnad som kommer att uppstå under de tre första åren.

## 7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på Fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1%, av byggnadens värde. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar varför ändring av avskrivningsbeloppet inte kommer att påverka föreningens likviditet.

### 7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Räntekostnad *	1.281.291 kr
Amortering	92.512 kr
Driftkostnader **	786.368 kr
Administration	65.000 kr
Fastighetsskötsel o löp underhåll	55.000 kr
Renhållning	74.000 kr
Försäkring	60.768 kr
Fastighetsel	37.000 kr
Vatten	138.000 kr
Värme	260.000 kr
Övrigt	96.600 kr
Kommunal fastighetsavgift ***	0 kr
Avsättning till reparationsfond ****	125.000 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>2.285.171 kr</b>

\* vid en antagen rörlig ränta om 2,77% enligt erhållen låneoffert

\*\* uppskattade driftkostnader och jämförda med likvärdiga objekt

\*\*\* befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

\*\*\*\* enligt §47 i föreningens stadgar ska årlig avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖUTSIKTEN I TROSA

### 7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Hyror parkeringsplatser *	259.800 kr
Kapitalkostnadsersättning **	356.171 kr
Årsavgifter	1.669.200 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>2.285.171 kr</b>

\* 18 st parkeringsplatser med carport 700 kr/plats/månad, 16 parkeringar 500 kr/plats/månad

\*\* se punkt 6.2

### 8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER M.M.

Lgh	Area m <sup>2</sup>	Varav biarea m <sup>2</sup>	Andelstal %	Upplåtelseavgift kr	Insats kr	Insats +upplåtelseavgift kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
11001	116		3,6772%	1 119 000	4 476 000	5 595 000	61 380	5 115
11002	116		3,6772%	1 079 000	4 316 000	5 395 000	61 380	5 115
11003	172	19	4,4033%	1 259 000	5 036 000	6 295 000	73 500	6 125
11004	172		4,4033%	1 299 000	5 196 000	6 495 000	73 500	6 125
20901	79	27	2,8001%	759 000	3 036 000	3 795 000	46 740	3 895
20902	50	7	2,2466%	499 000	1 996 000	2 495 000	37 500	3 125
20903	79	27	2,8001%	780 000	3 120 000	3 900 000	46 740	3 895
21001	116		3,6772%	1 119 000	4 476 000	5 595 000	61 380	5 115
21002	116		3,6772%	1 087 000	4 348 000	5 435 000	61 380	5 115
21003	116		3,6772%	1 087 000	4 348 000	5 435 000	61 380	5 115
21004	116		3,6772%	1 119 000	4 476 000	5 595 000	61 380	5 115
31001	115		3,6664%	1 119 000	4 476 000	5 595 000	61 200	5 100
31002	115		3,6664%	1 087 000	4 348 000	5 435 000	61 200	5 100
31003	115		3,6664%	1 087 000	4 348 000	5 435 000	61 200	5 100
31004	171		4,4033%	1 329 000	5 316 000	6 645 000	73 500	6 125
41001	126		3,8066%	1 099 000	4 396 000	5 495 000	63 540	5 295
41002	126		3,8066%	1 099 000	4 396 000	5 495 000	63 540	5 295
41101	119		3,7132%	1 139 000	4 556 000	5 695 000	61 980	5 165
41102	140		3,9504%	1 179 000	4 716 000	5 895 000	65 940	5 495
41103	140		3,9504%	1 179 000	4 716 000	5 895 000	65 940	5 495
41104	119		3,7132%	1 139 000	4 556 000	5 695 000	61 980	5 165
51001	126		3,8066%	1 099 000	4 396 000	5 495 000	63 540	5 295
51002	126		3,8066%	1 099 000	4 396 000	5 495 000	63 540	5 295
51101	119		3,7132%	1 139 000	4 556 000	5 695 000	61 980	5 165
51102	140		3,9504%	1 179 000	4 716 000	5 895 000	65 940	5 495
51103	140		3,9504%	1 179 000	4 716 000	5 895 000	65 940	5 495
51104	119		3,7132%	1 139 000	4 556 000	5 695 000	61 980	5 165
	<b>3 304</b>	<b>80</b>	<b>100,00%</b>	<b>29 496 000</b>	<b>117 984 000</b>	<b>147 480 000</b>	<b>1 669 200</b>	<b>139 100</b>

Kostnaden för hushållsel, tele/kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften ovan. Hushållselen kan beräknas till 500-1.000 kr/månad beroende av bla leverantör, abonnemangsform, förbrukning, försäkrat belopp och antal personer i hushållet. Varje enskild bostadsrättshavare ansvarar för egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Hemförsäkringen kan uppgå till 250-400 kr/månad.

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖUTSIKTEN I TROSA

---

## 8.1 Nyckeltal

Anskaffningskostnad	58.622 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	44.637 kr/kvm
Föreningslån	14.000 kr/kvm
Driftkostnad	238 kr/kvm
Årsavgift	505 kr/kvm
Reparationsfond	38 kr/kvm
Kassaflöde	38 kr/kvm



## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖUTSIKTEN I TROSA

---

### 9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4% och för mindre avvikelser än 4%, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Den slutliga anskaffningskostnaden kommer att fastställas på en extra föreningsstämma i enlighet med Bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap §.
- G. Bostadsrättshavarna ska utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbete, garantiarbete och andra arbeten.
- H. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Ort och datum enligt digital signering

### Bostadsrättsföreningen Sjöutsikten i Trosa

.....  
*Mats Rheborg*

.....  
*Fredrik Brodin*

.....  
*Björn Isaksson*

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖUTSIKTEN I TROSA

---

### 10. INTYG

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kapitlet 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Sjöutsikten i Trosa, org nr 769639-1593, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Vi har utöver planen tagit del av föreningens stadgar, registreringsbevis, tekniskt besiktningsutlåtande samt utdrag ur lantmäteriets fastighetsinformationsregister.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar.

Stockholm 2022-

.....

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

# BILAGA 1 PROGNOIS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
<b>Kapitalkostnader (kr)</b>												
Räntor	1 281 291	1 278 664	1 275 970	1 273 209	1 270 377	1 267 473	1 264 495	1 261 441	1 258 309	1 255 097	1 251 802	1 234 009
<b>Driftkostnader</b>												
Driftkostnader	786 368	802 095	818 137	834 500	851 190	868 214	885 578	903 290	921 355	939 783	958 578	1 058 348
<b>Övriga kostnader</b>												
Kommunal fastighetsavgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134 389
<b>Amorteringar/Avsättningar</b>												
Avsättning underhåll (reparationsfondering)	125 000	127 500	130 050	132 651	135 304	138 010	140 770	143 586	146 457	149 387	152 374	168 294
Amortering	92 512	94 845	97 242	99 705	102 235	104 834	107 504	110 248	113 068	115 965	118 942	135 113
<b>Intäkter/årsavgifter</b>												
Kapitalkostnadsersättning	356 171	355 441	354 692									
Hyra parkering	259 800	264 996	270 296	275 702	281 216	286 840	292 577	298 429	304 397	310 485	316 695	349 657
Årsavgift	1 669 200	1 682 668	1 696 412	2 064 363	2 077 890	2 091 690	2 105 771	2 120 136	2 134 792	2 149 746	2 165 002	2 380 436
<b>Avskrivningar</b>												
1 402 726	1 402 726	1 402 726	1 402 726	1 402 726	1 402 726	1 402 726	1 402 726	1 402 726	1 402 726	1 402 726	1 402 726	1 402 726
<b>Underskott *</b>	- 1 185 214	- 1 180 380	- 1 175 433	- 1 170 370	- 1 165 187	- 1 159 882	- 1 154 451	- 1 148 892	- 1 143 201	- 1 137 374	- 1 131 409	- 1 099 379
* Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, amortering, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av ev årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta påverkar inte föreningens likviditet.												
<b>KASSAFLÖDE</b>												
Årsavgift	1 669 200	1 682 668	1 696 412	2 064 363	2 077 890	2 091 690	2 105 771	2 120 136	2 134 792	2 149 746	2 165 002	2 380 436
Hysesintäkter parkering	615 971	620 437	624 988	275 702	281 216	286 840	292 577	298 429	304 397	310 485	316 695	349 657
Drift- och räntekostnader, amortering	- 2 160 171	- 2 175 605	- 2 191 350	- 2 207 414	- 2 223 801	- 2 240 520	- 2 257 577	- 2 274 979	- 2 292 732	- 2 310 844	- 2 329 322	- 2 561 859
Netto kassaflöde	125 000	127 500	130 050	132 651	135 304	138 010	140 770	143 586	146 457	149 387	152 374	168 294
Akkumulerat kassaflöde	125 000	252 500	382 550	515 201	650 505	788 515	929 285	1 072 871	1 219 329	1 368 715	1 521 089	2 329 911
<b>Prognosförutsättningar</b>												
Ränteantagande	2,77%											
Inflationsantagande	2,0%											
Taxeringsvärde	52 461 000	53 510 220	54 580 424	55 672 033	56 785 474	57 921 183	59 079 607	60 261 199	61 466 423	62 695 751	63 949 666	70 605 599
Föreningslån	46 256 000	46 161 155	46 063 912	45 964 207	45 861 972	45 757 138	45 649 634	45 539 386	45 426 318	45 310 354	45 191 412	44 549 075
Fastigheten förvärfvas under löpande prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.												
<b>KÄNSLIGHETSANALYS</b>												
<b>AR</b>												
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
årsavgift enligt ovanstående prognos	1 669 200	1 682 668	1 696 412	2 064 363	2 077 890	2 091 690	2 105 771	2 120 136	2 134 792	2 149 746	2 165 002	2 380 436
<b>Årsavgifter om:</b>												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	1 669 200	2 142 034	2 507 279	2 517 349	2 537 047	2 549 799	2 562 804	2 576 067	2 589 593	2 603 387	2 617 453	2 812 089
2. Dagens räntenivå -1%	1 669 200	1 221 056	1 590 465	1 604 721	1 619 270	1 634 119	1 649 274	1 664 742	1 680 529	1 696 642	1 713 088	1 934 945
3. Dagens räntenivå +2%	1 669 200	2 603 669	2 967 989	2 977 134	2 995 809	3 007 513	3 019 443	3 031 604	3 043 999	3 056 633	3 069 510	3 258 198
4. Dagens räntenivå +3%	1 669 200	3 635 285	3 999 608	4 008 649	4 017 851	4 027 217	4 036 750	4 046 452	4 056 326	4 066 374	4 076 598	4 264 862
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	1 669 200	1 686 915	2 059 927	2 078 101	2 106 352	2 128 047	2 147 804	2 168 240	2 189 377	2 211 234	2 233 835	2 514 352
2. Dagens inflationsnivå -1%	1 669 200	1 676 152	2 037 877	2 044 225	2 050 636	2 057 111	2 063 652	2 070 258	2 076 931	2 083 672	2 090 480	2 241 499
3. Dagens inflationsnivå +2%	1 669 200	1 692 181	2 070 826	2 095 024	2 129 705	2 158 261	2 185 331	2 213 556	2 242 981	2 273 653	2 305 621	2 666 557
4. Dagens inflationsnivå +3%	1 669 200	1 702 215	2 091 567	2 127 185	2 164 596	2 203 891	2 245 163	2 288 511	2 334 039	2 381 857	2 432 080	2 931 273

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Ek plan just**

Unikt dokument-id:

**26e9d6a6-0eb8-4591-a003-606a3788988d**

Dokumentets fingeravtryck:

53e934b03cc713b0d97579091d800eb9bea48b2ec1460523c771a96e56e688cfcfc02b9613c6f7c196d1025be4b64109b01fc802ec8b9e273656e73f1ed03f0

## Undertecknare



**Fredrik Brodin**

E-post: fredrik@broville.se

Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 217.213.133.106

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Hans Fredrik Sebastian Brodin (196710061117)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-11-24 08:26:19 UTC



**Bjorn Isaksson**

E-post: bjorn.isaksson@restate.se

Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 151.236.206.108

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn Isaksson (195212020175)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-11-24 08:33:53 UTC



**Mats Rheborg**

E-post: mats.rheborg@taf-ab.se

Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 81.228.126.75

IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MATS RHEBORG (197204217637)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-11-24 10:03:48 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-11-24 10:03:48 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-11-24 10:03:48 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mats Rheborg (mats.rheborg@taf-ab.se)  
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.228.126.75 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 10:03:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Rheborg (mats.rheborg@taf-ab.se)  
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.228.126.75 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 09:03:16 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mats Rheborg (mats.rheborg@taf-ab.se)  
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.228.126.75 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:36:57 UTC

Dokumentet öppnades av Mats Rheborg (mats.rheborg@taf-ab.se)  
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.228.126.75 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:33:53 UTC

Dokumentet signerades av Bjorn Isaksson (bjorn.isaksson@restate.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:33:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bjorn Isaksson (bjorn.isaksson@restate.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:32:57 UTC

Dokumentet öppnades av Bjorn Isaksson (bjorn.isaksson@restate.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:26:19 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Brodin (fredrik@broville.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.133.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:26:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Brodin (fredrik@broville.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.133.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:25:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fredrik Brodin (fredrik@broville.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.133.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:25:42 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Brodin (fredrik@broville.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.133.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:18:04 UTC

Dokumentet skickades till Mats Rheborg (mats.rheborg@taf-ab.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-11-24 08:18:02 UTC Dokumentet skickades till Bjorn Isaksson (bjorn.isaksson@restate.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:18:00 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Brodin (fredrik@broville.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:17:58 UTC Dokumentet förseglades av Astrid Olbers (astrid.olbers@restate.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 08:15:56 UTC Dokumentet skapades av Astrid Olbers (astrid.olbers@restate.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.