

Årsredovisning för

Brf Stenbocken

753300-1165

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för
Brf Stenbocken
753300-1165

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Stenbocken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2023-04-29

Alex Andegren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stenbocken, 753300-1165, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1945-10-03. Föreningens verksamhet är att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidbegränsning. Föreningen är klassad som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen ägar och förvaltar fastigheten Stenbock 23. Fastigheten är belägen inom Kungälv kommun.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 6 753 000 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har man fortsatt på de påbörjade arbeten med markanläggningar och nybyggnation av balkonger och även färdigställt.

Medlemsantal

I bostadsrättsföreningens byggnad inryms 10 lägenheter av varierande storlek. Föreningen har 8 medlemmar samt utöver detta hyr föreningen ut två lägenheter till utomstående hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	429 123	409 741	364 114	389 500
Resultat efter finansiella poster	5 947	63 675	73 737	105 164
Soliditet, %	26	35	41	38

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets Resultat
Vid årets början	60 000	221 000	593 407	63 675
Disposition enl årsstämmobeslut				-63 675
Avstättning till yttre fond		22 524	41 151	
Årets resultat				5 947
Vid årets slut	60 000	243 524	634 558	5 947

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	634 558
årets resultat	5 947
Totalt	<hr/> 640 505
disponeras för	
Reservering fond för yttre underhåll	20 259
balanseras i ny räkning	<hr/> 620 246
Summa	640 505

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		429 123	409 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		429 123	409 741
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 957	-255 398
Personalkostnader	2	-23 019	-32 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 626	-34 461
Summa rörelsekostnader		-376 602	-321 925
Röreliseresultat		52 521	87 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		7	-
Räntekostnader		-46 581	-24 141
Summa finansiella poster		-46 574	-24 141
Resultat efter finansiella poster		5 947	63 675
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 947	63 675
Skatter			
Årets resultat		5 947	63 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 516 893	2 105 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 516 893</u>	<u>2 105 392</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 516 893</u>	<u>2 105 392</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 195	1 204
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 195</u>	<u>1 204</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 597	615 108
Summa kassa och bank		<u>118 597</u>	<u>615 108</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>119 792</u>	<u>616 312</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 636 685</u>	<u>2 721 704</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 000	60 000
Fond för yttre underhåll		243 524	221 000
Summa bundet eget kapital		303 524	281 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		634 558	593 407
Årets resultat		5 947	63 675
Summa fritt eget kapital		640 505	657 082
Summa eget kapital		944 029	938 082
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 603 258	1 709 828
Summa långfristiga skulder		2 603 258	1 709 828
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 716	39 288
Skatteskulder		1 582	1 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 100	33 150
Summa kortfristiga skulder		89 398	73 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 636 685	2 721 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	75
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 966 366	2 297 428
-Nyanskaffningar	1 494 127	668 938
	<u>4 460 493</u>	<u>2 966 366</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-860 974	-826 513
-Årets avskrivning enligt plan	-82 626	-34 461
	<u>-943 600</u>	<u>-860 974</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 516 893	2 105 392

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 666	109 666
Vid årets slut	<u>109 666</u>	<u>109 666</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 666	-109 666
Vid årets slut	<u>-109 666</u>	<u>-109 666</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 396 394	1 552 676
	2 396 394	1 552 676

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

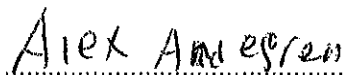
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 690 000	1 597 000
Summa ställda säkerheter	2 690 000	1 597 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

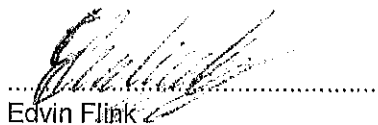
Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inte inträffat.

Underskrifter

Kungälv 2023 - -

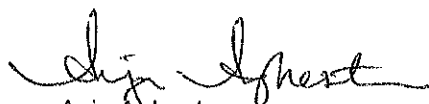


.....
Alex Andegren



.....
Edvin Fliak

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars..... 2023



Anja Aghester
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

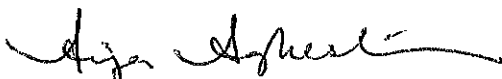
Undertecknad har i egenskap av revisor för Brf Stenbocken, org.nr. 753300-1165, granskat årsredovisningen och räkenskaperna i Brf Stenbocken för perioden 2022-01-01 - 2022-12-31.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har genomfört revisionen för att med hög säkerhet men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 26 mars 2023



Anja Aghester

Godkänd revisor av Brf Stenbocken