



ERA[®]
DOLDA FEL

ERA[®] DOLDA FEL

VILLA

Gör bostadsförsäljningen till en trygg affär.

DOLDA FEL FÖRSÄKRING

- VILLA

När man säljer sin bostad är det tryggt att kunna minimera risken för eventuella kostnader som kan uppstå efter det att försäljningen blivit klar. Om köparen upptäcker så kallade dolda fel kan denne rikta ersättningskrav mot säljaren så länge som i hela 10 år efter tillträdesdagen.

Man kan med andra ord, under mycket lång tid, hållas ansvarig för fel som man varken visste fanns eller själv orsakat.

Ansvar för dolda fel regleras i Jordabalken 4 kap. 19§.

Varför försäkring för dolda fel?

För att det är i princip omöjligt för säljare och köpare att själva komma fram till, och vara överens om, huruvida det är ett fel enligt jordabalken som säljaren skall, eller inte skall ansvara för. Vad och hur mycket som skall ersättas är fler frågor att komma fram till med hänsyn till avskrivningar, eventuella förbättringsåtgärder osv.

Genom att teckna försäkring för dolda fel får man hjälp med att klargöra sitt ansvar och åtagande ifall köparen ställer ekonomiska krav.

Nu med bättre skydd

I Säljarförsäkringen ingår även skydd för el-, vatten- och avloppsinstallationer utan krav på utökad besiktning.

Försäkringsskyddet gäller i 10 år och finns med fyra olika valbara försäkringsbelopp. Skaderegleringsgränsen är på 5 000 kr. Sedvanlig överlåtelsebesiktning måste göras av köpare eller säljare.

Vad ingår i försäkringen?

Inom ramen för försäkringsvillkoren och inom utrymme för valt försäkringsbelopp hjälper försäkringsbolaget dig med att:

- utreda om du har ett ansvar
 - sköta all kontakt med köparen
 - föra din talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och betala de kostnader som du åsamkats eller ålagtsatt betala
 - betala nedsättning av köpeskillingen till köparen som du blivit skyldig att utge
- Önskar man försäkringsskydd även för eldstäder och rökgångar så krävs det att en besiktning är utförd av behörig fackman senast 1 år innan tillträdesdagen.

Fördelar med försäkring för dolda fel

- Att ett försäkringsbolag utreder om du har ett ansvar
- Säkerställer ett ekonomiskt skydd som ej påverkar privatekonomin
- Ingen extra kostnad i form av självrisk tillkommer vid juridisk hjälp
- Försäkringskostnaden är avdragsgill
- Försäkringsbolaget sköter kontakten med köparen

Exempel på undantag

Fel beträffande vattnets kvalitet och kvantitet, radon, gammastrålning, asbest, installationer av värme eller ventilation.



Försäkringsbelopp och premier

Nedan är engångspremier för hela försäkringsperioden.

Valbara försäkringsbelopp:	Försäkringspremier:
750 000 kr	7 625 kr
1 000 000 kr	8 525 kr
1 500 000 kr	10 525 kr
2 000 000 kr	11 525 kr

Försäkringsgivare

Protector Försäkring Sverige, filial av Protector Forsikring ASA Norge, www.protectorforsakring.se

Försäkringsförmedlare

Nordic Försäkring & Riskhantering AB är ansvarig försäkringsförmedlare för denna försäkring.

Kontakta Nordic vid försäkringsfrågor på telefon 031-405370 eller info@nordic.se. Försäkringsinformation finns även på www.saljarforsakring.se

Tryggt även för köparen

- Säkerställer att det finns ett ekonomiskt skydd för ev. framtida anspråk
- Felet utreds via säljarens försäkring

Detta är en kortfattad information om försäkringen, för fullständig information om omfattning och undantag hänvisar vi till villkoren i vår förköpsinformation, se www.saljarforsakring.se

För fullständiga villkor, se

www.saljarforsakring.se



NORDIC FÖRSÄKRING

