

# FLYTTSTÄDNING

**Med flyttstädning menas att bostadens alla ytor ska vara rengjorda och fria från fläckar och smuts annat än det som beror på ålder och slitage.**

Normalt avtalas i köpekontraktet att säljaren ansvarar för flyttstädningen. För en normalbostad tar en riktigt flyttstädning flera dagar och ska vara genomförd dagen före tillträdesdagen. Kom ihåg att en flyttstädning är något helt annat än en vanlig veckostädning! Det ska vara så rent att om köparen tillkallar städfirma ska denna konstatera att ingen mer städning behövs.

**Tips!** Om du väljer att anlita en städfirma istället för att städa själv, skriv ett avtal med villkor att betalning sker då din besiktningssman, i detta fall köparen, godkännt städningen.

## Liten städguide

Detta är ingen exakt lista över de städåtgärder som krävs vid avflyttning. Se det som en rekommendation och anpassa den sedan efter din bostads förutsättningar. Ta också i beaktande om särskilda avtal har gjorts mellan säljare och köpare gällande avflyttningsstädning.

### Samtliga rum

- Torka av alla **målade ytor**; väggar, fönsterkarmar, snickerier, golv och taklister.
- Dammtorka också **ljusknappar och eluttag**. Fönster skruvas isär och tvättas på samtliga sidor. Finns persienner ska även dessa rengöras.
- **Elementen** torkas av, glöm ej mellanrummen mellan vägg och element.
- **Garderob**er våttorkas (med rengöringsmedel) inuti, utanpå och ovanpå. Även garderobstillbehör såsom stänger och hyllplan ska torkas.
- Ta bort eventuella **klistermärken och dekaler** från väggar och dörrar. Ett tips är att först värma dekaler med hårtorken för att lättare få dem att lossna!
- **Gardinfästen** och eventuellt också gardinstänger kan lämnas kvar. Gör upp detta med köparen.

### Kök

Köket kräver grundlig rengöring så förutom det som står nämnt under "Samtliga rum" ska även dessa ytor städas:

- **Taket** ska torkas av om det är målat med olje- eller lackfärg.
- **Köksskåp och lådor** våttorkas med anpassat rengöringsmedel på insidan, utsidan, ovensidan och dessutom på undersidan om det är ett väggskåp.
- **Skärbrädor** rengörs noggrant på alla sidor. Kakel och diskbänk torkas fria från matrester, fett och annan smuts.
- **Spisen** dras ut och torkas ren på alla sidor, även baksidan. Gör en grundlig rengöring av plattor, ugn, galler, plåtar och vred. Om ugnsglaset är dubbelt krävs rengöring mellan de båda glasen. Glöm inte att torka golv under och väggar bakom och vid sidan av spisens normala placering!
- **Kyl och frys** frostas av, luftas och våttorkas noggrant. Torka också rent under och över kyl och frys.
- **Lampkåpor** tas ned och diskas.
- **Köksfläktar och ventiler** görs rent både in- och utvändigt

**Tips!** Släng inte handböcker tillhörande kyl, frys, spis, tvättmaskin o s v, lämna kvar dem till köparen!

### Badrum/WC

- Använd anpassat rengöringsmedel till alla badrummets ytor.
- **Tvättställ och toalett** rengörs noggrant. Torka alla ytor, inuti likväl som utanpå.
- Torka rent **väggar, kakel och kranar**.
- Rengör **badkarets** alla sidor, se till att avlagringar försvinner. Tag också bort badkarsfronten så att du kan torka bakom och dessutom nå ordentligt när du torkar golvet under.
- Gör rent **golvbrunnen**.
- Torka **golvet** noggrant.
- Glöm inte **speglar och ventiler!**

**Kom ihåg!** Badrumsskåp, handdukshängare, toalettpappershållare etc är byggnadstillbehör och ska lämnas kvar om inget annat avtalats i köpekontraktet!

### Tvättstuga/grovkök

Förutom det som står nämnt under "Samtliga rum" ska även detta göras:

- Torka **tvättmaskin och torktumlare** utvändigt, även baksidan! Avlägsna alla tvättmedelsrester och allt ludd från maskinernas luddfilter.
- Torka rent **arbetsbänkar** och gör rent **golvbrunnar** och **ventiler**.

### Tomt

Tomt tillhörande bostaden ska också städas. Avlägsna allt skräp från tomt, byggavfall och annat skrot får ej finnas kvar.

*Vi rekommenderar* att säljare och köpare träffas i bostaden en eller ett par dagar innan tillträdet, för att gå igenom den utförda städningen. Då får säljaren möjlighet att åtgärda eventuella brister innan tillträdesdagen och konflikter kan undvikas.