

FOTOGRAFERING AV DIN BOSTAD

Vi vet hur viktigt det är med bra foton i en bostadsannons. Därför använder vi proffsfotografer som kan framhäva det allra bästa med din bostad och locka spekulanter till att komma på visningen.

Inför fotograferingen

Ljust och fräscht är något av en klyscha, men vid fotograferingen stämmer det verkligen. Se till att släppa in så mycket ljus som möjligt i bostaden vid fotograferingen, och välj en tidpunkt på dagen då det är som mest ljus. Har man möjlighet till framförhållning är det bra att passa på att fotografera bostaden under sommarhalvåret, även om man planerar att sälja senare under hösten eller vintern. Självklart går det även, med rätt belysning och våra duktiga fotografer, att få riktigt bra bilder under vintern.

Homestyling

Allra oftast lönar det sig att lägga ner både tid och pengar på att förbereda bostaden inför försäljning. Mycket kan man göra själv, med hjälp av våra tips och råd som du finner i dokumentet *Homestyla din bostad själv*. Eller så väljer man att gå "all in" och anlita en professionell homestylist som gör jobbet åt dig. Våra mäklare har ofta lokala samarbeten med homestylist.

Personliga saker

Det kan vara en svår balansgång att få bostaden att kännas hemtrevlig men samtidigt inte för personlig så att de potentiella köparna av din bostad får svårt att föreställa sig själva boendes där. Så plocka gärna undan privata saker såsom fotografier, tandborstar etc. men plocka inte undan alltför mycket av inredningen så det istället känns sterilt och ovälkommande.

Frukt och växter

Det finns en anledning till att man ofta ser fruktskålar och blombuketter i bostadsannonser. Det skapar en hemtrevlig känsla och ger liv och stämning till bilderna.

Undvik julpynt etc.

Plocka undan säsongsbetonad inredning såsom jultomar och adventsstjärnor före fotograferingen. Det är inte alla bostäder som säljs direkt, och bara det hinner passera några veckor så blir det "fel" med julpynt i januari.

Checklista

Ta gärna del av vår *Checklista inför fotografering*, där vi samlat våra bästa tips och råd.

Drönbilder

Många av våra lokala mäklarkontor har samarbeten med fotografer som tar drönbilder/flygfoton. Ligger din bostad nära vacker natur eller vatten är drönbilder nästan en självklarhet för att framhäva detta redan i bostadsannonsen. Men drönbilder blir allt vanligare och många väljer att ta flygbilder för att visa bostadens närhet till skola, kommunikationer, närbutik etc.

3D-bilder

Flera av våra lokala kontor erbjuder tjänsten 3D-visning, en unik tjänst som genererar en interaktiv 3D-visning av din bostad.

Med hjälp av 360-graders fotografering så kan vi visa upp din bostad online. Spekulanterna kan "gå in" i rum för rum och röra sig på alla de ytor de vill se. Till och med gå fram till fönstret och titta ut. Filmerna används för att ge hela bilden av exempelvis ett hus eller en lägenhet till salu, som en virtuell visning.