

ERA GARANTI-ÅTAGANDE

En bostadsaffär ska vara säker och trygg. Och ett löfte ska hållas till varje pris. När du säljer din bostad via din ERA-mäklare får du en garanti som bygger på vår etablerade säljprocess om 32 punkter – alla avgörande för en lyckad affär. Din ERA-mäklare garanterar att systematiskt följa nedanstående 32 punkter, och om du anser att din ERA-mäklare inte uppfyller dessa har du rätt att bryta samarbetet. Undertecknad ERA-bostadsmäklare garanterar att utföra följande åtaganden i sin helhet i syfte att förbereda, marknadsföra, sälja och sköta försäljningen av din bostad till bästa möjliga villkor.

Förberedelser

1. Insamling av fakta/material
2. Genomgång av bostaden
3. Värdering och prisanalys av din bostad och närområde
4. Tips på åtgärder som kan öka försäljningspriset
5. Fotografering av din bostad
6. Information om ERA Försäkrat som ingår i vår tjänst samt andra försäkringsprodukter som Dolda Fel
7. Upprättar planritningar
8. Informerar om förbesiktning (villa) alternativt efterbesiktning
9. Information om energibesiktning (villa)

Marknadsföring

10. Upprättar en marknadsföringsplan
11. Din bostad publiceras på internet (www.erasweden.com samt www.hemnet.se, www.boneo.se, m.fl.)
12. Tillgång till ett globalt nätverk (länk via www.era.com och www.eraeurope.com)
13. Uppskyltning på kontor och hos

samarbetspartners

14. Sätter upp tydlig Till Salu-skylt
15. Informerar närområdet att bostaden är till salu
16. Skapar ett säljande bostadsprospekt

Försäljning

17. Matchar din bostad mot vårt spekulantregister
18. Ger dig tillgång till Mina Sidor, en egen hemsida där man kan följa försäljningen, se statistik m.m.
19. Förbereder och genomför visningar
20. Uppföljning av intresserade spekulanter
21. Erbjuder spekulanter hjälp med bolån
22. Håller i budgivning och förhandling
23. Hittar köpare som kan och är villiga att göra affär
24. Upprättar köpekontrakt mellan säljare och köpare
25. Håller dig ständigt informerad under hela försäljningsprocessen

Administration

26. Ansöker om medlemskap för köpa-

- ren och utträde för säljaren ur bostadsrättsföreningen (BR)
27. Handpenning betalas ut
28. Erläggande av slutlikvid
29. Tillträde (undertecknar de sista handlingarna och överlämnar nycklar)
30. Banken eller mäklaren ordnar med lagfart till köparen (villa)
31. Presenterar en reavinstberäkning/nettokalkyl (faktisk) och erbjuder deklarationshjälp
32. Följer upp med en enkät via e-post om hur nöjd du och köparen är med vårt arbete och våra tjänster

Din rätt att bryta kontraktet

Om en ERA-mäklare inte uppfyller dessa åtaganden har du rätt att bryta kontraktet. Det enda som avhjälper detta är att mäklaren rättar till felet inom 10 dagar. Om felet inte rättas till inom 10 dagar ska försäljningsuppdraget upphöra och du befrias från de villkor som ingår i förmedlingsuppdraget. Detta åtagande gäller endast i samband med rätten att sälja din bostad i 90 dagar. Detta åtagande avser den ERA-mäklare som är angiven till höger på denna sida och inte av ERA Sverige. Varje ERA-kontor ägs och drivs individuellt och ingår inte kontrakt på ERA Sveriges vägnar.

ERA-mäklare:

Datum:
