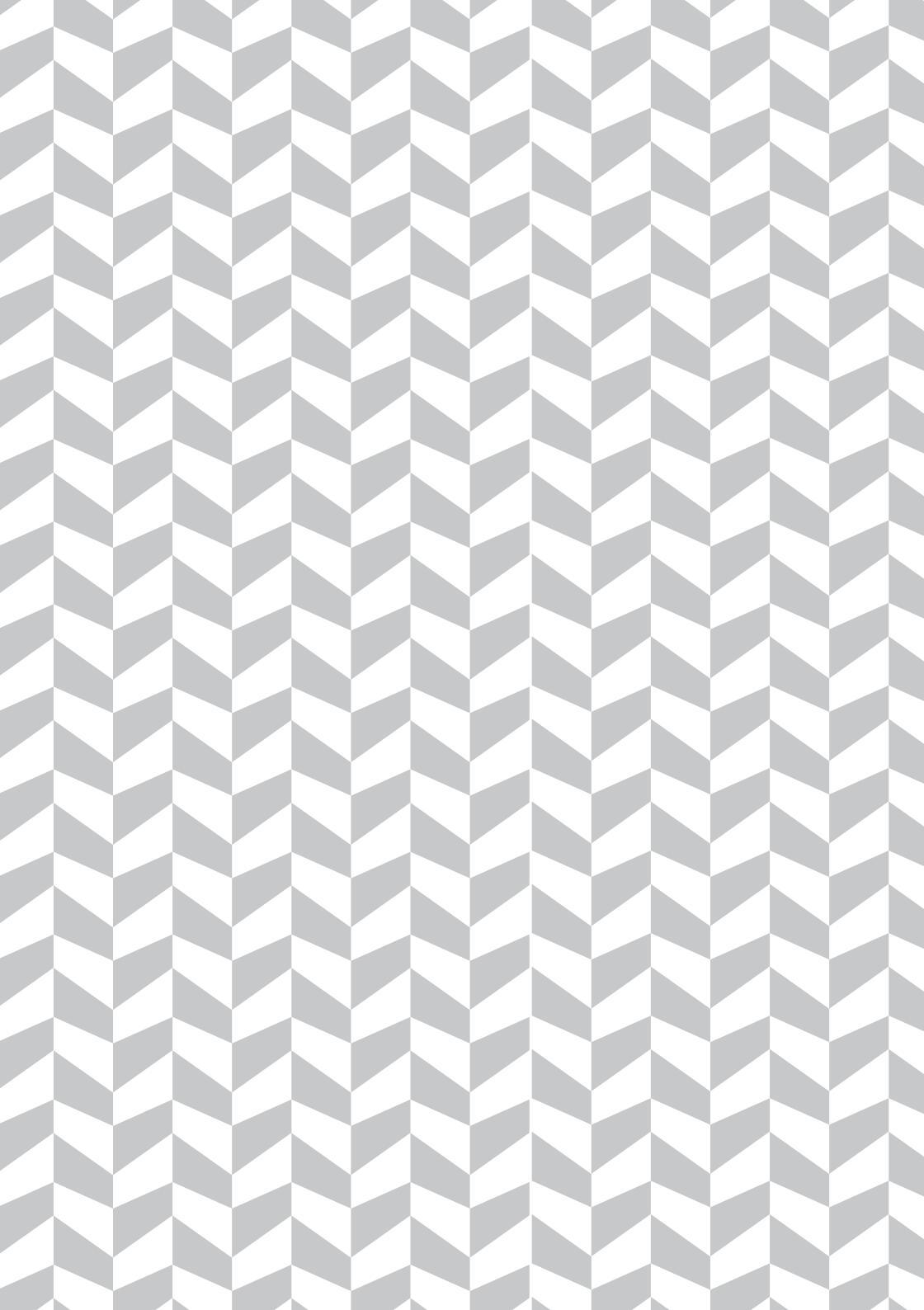


A black and white photograph of a man with dark hair and a beard, looking intently into the open drum of a washing machine. His hand is resting on the top edge of the machine. The machine's control panel is visible above the drum, featuring several buttons and dials. A red rectangular graphic is positioned in the upper right corner of the image.

ERA®
FÖRSÄKRAD

ERA® FÖRSÄKRAD

Försäkring som skyddar säljaren och köparen vid skador på hushållets vitvaror



TRYGG, TRYGGARE, TRYGGAST FÖRSÄLJNING.

Ibland är ödet på din sida, ibland inte. När du säljer din villa, bostadsrätt eller fritidshus är själva affären i fokus. Den sköts av oss - och inget lämnas åt slumpen. Däremot är det svårt att råda över vitvaror som kyl, frys, tvättmaskin och liknande. De ingår i bostaden och har, statistiskt sett, en benägenhet att krångla i samband med just försäljning då de stängs av och rengörs, och handhavandet förändras.

Som säljare ansvarar du för att alla vitvaror är i samma skick på tillträdesdagen som när huset visades. Om en maskin går sönder under tiden är det du som säljare som blir ersättnings-skyldig. Något du, som kund hos ERA, slipper tack vare vår unika försäkring.

Alla våra kunder är unika. Därför ska de ha en unik försäkring.

Med tanken att inget får lämnas åt slumpen har ERA, i samarbete med Nordic Försäkring & Riskhantering AB, tagit fram en försäkring som gäller vid försäljning av villa, bostadsrätt och fritidshus. Vår produkt ERA* Försäkrad är unik för våra kunder och ingår alltid när vi förmedlar en bostad. Försäkringen täcker reparationskostnader eller priset för likvärdig ny vara vid skador på vitvaror.



Fördelar:

1. Ingår vid ERA:s förmedlingsuppdrag.
2. Ingen avskrivning för ålder.
3. Ger extra trygghet till din försäljning och ökar värdet på din bostad.

FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING.

Försäkringen gäller för privatpersoner som är säljare och köpare av fastighet eller bostadsrätt. Den gäller i Sverige för den bostadsrättsbeteckning eller fastighetsbeteckning som anges i förmedlingsuppdraget.

Försäkringen startar dagen efter det att förmedlingsuppdrag undertecknats och gäller fram till tillträdesdagen dock max 12 månader. För köparen gäller försäkringen i 1 månad fr o m tillträdesdagen. Försäkringen ingår utan kostnad när ERA åtar sig att sälja en bostadsrätt, villa eller fritidshus för en kunds räkning.

Försäkrad egendom är vitvaror som fanns och var i fungerande skick när ERA fick förmedlingsuppdraget och försäkringen tecknades. Omfattningen avser plötslig och oförutsedd skada på denna egendom i enlighet med försäkringsvillkoren. Ersättning utgår för reparation eller ersättning med en ny likvärdig vara, i enlighet med ersättningsreglerna i försäkringsvillkoren. Värdet på vitvarumaskinen bestäms utifrån priset för ny likvärdig egendom. Det görs inga avskrivningar utifrån ålder på maskinen, men den maximala åldern är 15 år.



Självriskan är 400 kronor per skada.



VAD GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR OCH VILKA UNDANTAG FINNS?

Försäkringen gäller för vitvaror såsom t ex diskmaskin, spis/ugn och tvättmaskin. Undantag gäller bl a delar som inte är fastmonterade. Om en del i en kombianordning skulle skadas ersätter försäkringen bara den skadade delen. Försäkringen gäller ej skada p g a olämpligt bruk; exempelvis i onormalt hög omfattning eller i strid med leverantörens instruktion eller bruksanvisning. Den gäller heller ej skada som omfattas av garanti eller reklamationsrätt. En mindre skada som inte påverkar hushållsmaskinens användbarhet omfattas inte heller. För samtliga undantag, se försäkringsvillkoren längre bak i denna broschyr.

Villkor ERA® Försäkrad

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för den privatperson som är ägare av bostad enligt gällande förmedlingsavtal med fastighetsmäklarforetag inom ERA.

2. Vad försäkringen gäller för

Vitvaror

Försäkringen ersätter undersöknings- och reparationskostnader vid plötslig och oförutsedd skada på nedan angiven egendom i den försäkrade bostaden;

• Vitvaror: diskmaskin, håll, ugn, spis, mikrovågsugn, kyl, frys, tvättmaskin, torktumlare/skåp och spisfläkt.

Ersättningsregler under punkt 5

Åldersbegränsning

När vitvaror uppnått en ålder av 15 år utgår ingen ersättning från försäkringen.

3. Var försäkringen gäller

I Sverige för den bostad på den fastighetsbeteckning som avses i förmedlingsavtalet.

4. När försäkringen gäller

När skada i enlighet med punkt 2 inträffar under försäkringstiden, se detaljer nedan.

För säljaren: försäkringen startar dagen efter det att giltigt förmedlingsavtal undertecknats och gäller fram till tillträdesdagen enligt köpekontrakt, dock max 12 mån.

För köparen: försäkringen träder i kraft på tillträdesdagen enligt gällande köpekontrakt och gäller i 1 månad efter detta datum. Försäkringen kan inte förnyas efter denna period.

5. Ersättningsregler mm

Ersättningsregler för skada på Vitvaror enligt punkt 2

Försäkringen ersätter rimliga och skäliga kostnader för undersökning och reparation av försäkrad egendom angiven under 2.

Skada som ersätts via denna försäkring omfattar även skälig resekostnad samt arbetskostnad för hantverkare. Om den skadade egendomen inte kan repareras eller om reparationskostnaden är högre än värdet på den försäkrade egendomen, lämnar försäkringen istället ersättning i form av likvärdig egendom inom angivet försäkringsbelopp angivet i försäkringsbrevet. Värdet på den skadade egendomen bestäms utifrån priset för ny likvärdig

egendom, utan värdeminskning på grund av ålder och användning.

6. Försäkringsbelopp

Ersättningen per skada och max under försäkringsperioden är 40 000 kr.

7. Självrisk

Försäkringen gäller med en självrisk om 400 kr per skada.

8. Undantag

- Skada på all annan egendom som ej är angiven som vitvaror enligt punkt 2
- Åtkomst- samt återställandekostnader
- Reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti
- Skada på försäkrad egendom orsakad av onormal användning eller genom att normalt underhåll som regleras enligt anvisningar inte följts
- Kostnader som orsakats av normalt användande eller ersättande av utbytbar utrustning som behöver ersättas inom en vanlig livstid för en maskin/tillbehör såsom filter etc.
- Kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll
- Skada genom att utrustningen använts i onormalt hög omfattning eller genom obehörigt ingrepp i den försäkrade egendomen eller genom att underhållet eftersatts
- Skada pga. kemisk eller mineral tillsats
- Problem med vattentryck och/eller fel färgtillsats eller vattenförorening och kalk
- Åtgärdande av teknisk utrustning till följd av ändrade regler/lagstiftning
- Undantag för mögel, svamp, sporer såvida detta inte täcks genom villa/hemförsäkring eller tilläggsförsäkring
- Force majeure
- Återkallande (recall)
- Modifieringskostnader
- Skada som strider mot leverantörens instruktion eller i strid med bruksanvisning
- Användande av egendomen i en icke hemmamiljö och/eller kommersiellt syfte
- Skada som uppkommer till följd av problem med tillförsel av elektricitet, gas, vatten, olja
- Kostnader för icke försäkrade skadehändelser
- Skada på utrustningsspecifikt förbrukningsmaterial och/eller delar såsom säkringar, batterier, filter, munstycken, lampor

- Kosmetiska skador såsom färgskador, repor eller rispor på utrustningen
- Skada orsakad på grund av att försäkrad egendom och/ eller installationen av försäkrad egendom varit i strid med gällande lag, förordning eller byggnads- eller branschnormer
- Uppkomna kostnader utan skada på egendom
- Försäkringen omfattar inte abstrakta fel enligt jordabalken 4:19 som kan täckas av säljarförsäkringen
- Skada orsakad av kvalitet eller kvantitet på vatten
- Skada orsakad av radon och/eller asbest

9. Generella undantag

9.1 Grov vårdslöshet och uppsåt

Om den försäkrade orsakat skada genom grov vårdslöshet eller till någon del orsakat med uppsåt kan skada sätas ned i enlighet med § 4:5 st 2 FAL.

9.2 Krig mm

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror, upplopp eller arbetsmarknadskonflikt.

9.3 Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

9.4 Dubbelförsäkring

Är försäkrad egendom försäkrat även genom annan försäkring med förbehåll om dubbelförsäkring gäller samma förbehåll för båda försäkringarna enligt 6 kap 4 § Försäkringsavtalslagen.

9.5 Myndighetsåtgärd

Bolaget är inte ansvarigt för skada genom konfiskation, rekvision, embargo eller annan myndighetsåtgärd.

10. Allmänna villkor

Ersättning lämnas inte för standardförbättringar

11. Åtgärder vid skada

Skada i enlighet med punkt 2

Skada på vitvaror anmäls direkt till försäkringsgivaren snarast möjligt efter att händelsen inträffat med

- Gällande och giltigt förmedlingsuppdrag.
- Servicerapport, serie-/produktnummer och fabrikat skall framgå.

- Kostnadsspecifikation och kvitto för reparation samt kostnadsspecifikation för livvärdig egendom.
- Skadeanmälan

Skicka skadeanmälan och övrig information till:

Crawford & Company (Sweden) AB, Box 60444, 171 06 Solna, Telefon 010-410 70 75(00), Alt. e-post: skador@wrbberkley.com

Den försäkrade ska efter förmåga:

- Avvärga skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- Begränsa skada som redan inträffat
- Snarast möjligt omhändertata och skydda skadad egendom

Om den försäkrade uppsätligen eller av grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om det kan antas att detta varit till men för försäkringsgivaren är försäkringsgivaren berättigad till skäligt avdrag på ersättningsbelopp som annars bort utgå eller till fullständig befrielse från ersättnings skyldighet.

12. Försäkringsgivare

W. R. Berkley Insurance AG
Svensk Filial
Birger Jarlsgatan 22, 4 tr
114 34 Stockholm

13. Försäkringsförmedlare

Nordic Försäkring & Riskhantering AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring, och sköter all administration inklusive fakturautskick. Kontakta Nordic på telefon 031-405370 eller via mail: info@nordic.se. Nedanstående information lämnas i enlighet med kraven i lagen om försäkringsdistribution

(2018:1219) Denna försäkring är förmedlad av Nordic Försäkring & Riskhantering AB, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg, +46 (0)31 40 53 70, info@nordic.se, www.nordic.se. Försäkringsgivare är W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial, Birger Jarlsgatan 22 4tr, 114 34 Stockholm. Nordic är ett företag med verksamhet som lyder under lagen om försäkringsdistribution (2018:1219) Tillsynsmyndighet för försäkringsförmedlingsverksamheten är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, +46 (0)8 408 980 00, finansinspektionen@fi.se, www.fi.se. Nordics organisationsnummer är 556418-5014 och bolaget är registrerat hos Bolagsverket. Registreringen avser all slags skadeförsäkring och kan kontrolleras genom kontakt med Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, +46 (0)60 18 40 00, bolagsverket@bolagsverket.se, www.bolagsverket.se. Försäkringen är placerad på grundval av objektiva

analys och i Nordics förmedlingsuppdrag ingår bl.a. all försäkringsadministration, för detta erhåller Nordic en ersättning om 10-15% per förmedlad produkt. Försäkringsförmedlingen omfattas av Nordics Ansvarsförsäkring för Ren Förmögenhetsskada med försäkringsbelopp enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning. Vid detta avtals ingående gäller lagen om försäkringsdistribution (2018:1219). Försäkringsgivare vid detta avtals ingående är: Berkshire Hathaway European Insurance Designated Activity Company. Enligt ovanstående lagstiftning gäller följande i fråga om försäkringskador: Krav skall framställas till Nordic så snart skadelidande fått kännedom om skadan, dock senast tolv (12) månader från denna tidpunkt. Enligt försäkringsvillkoren får skadelidande rikta krav på ersättning direkt till försäkringsgivaren i den mån ersättning inte utgått från Nordic. Högsta ersättning som kan betalas ut för varje skada är 1 250 618 Euro, dock max 3 751 854 Euro sammanlagt för skador anmälda under ett försäkringsår. Eventuella anmärkningar och klagomål på försäkringsförmedlaren Nordic avseende förmedlingen av denna försäkring skall framföras till: Klagomålsansvarig, Niclas Galle, Nordic Försäkring & Riskhantering AB, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg, klagomal@nordic.se, Telefon:031-40 53 70. Nordic kommer att hantera eventuella klagomål enligt en fastställd policy/rutin, innebärande att framfört klagomål besvaras skäligt och korrekt, registreras, dokumenteras och hanteras med högsta prioritet. Vägledning kan också fås genom Konsumenternas försäkringsbyrå och den kommunala konsumentvägledningen. Uppstår tvist kan denna provas.

14. Personuppgifter

Data skyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) är en ny EU-förordning som gäller per 2018-05-25 och ersätter den svenska Personuppgiftslagen. För att kunna fullgöra Nordics uppdrag som försäkringsförmedlare behöver Nordic inhämta, bearbeta och utlämna personuppgifter rörande kund som är nödvändiga för våra olika tjänsters utförande. Nordic kan bl.a. inhämta uppgifter från kund, fastighetsmäklare, besiktningssman, försäkringsgivare, försäkringsadministratörer och myndigheter. De personuppgifter som kan komma ifråga är t.ex. namn, adress, personnummer, telefonnummer, e-postadress samt försäkringsrelaterade uppgifter som fastighetsbeteckning m.m. Dessa uppgifter är nödvändiga för att Nordic ska kunna fullgöra sina åtaganden gentemot kund samt

för att Nordic ska kunna nå kund med aktuell information. Personuppgifterna kommer att behandlas även av annat bolag som Nordic samarbetar med för att kunna fullgöra Nordics och kundens uppdrag, t.ex. försäkringsgivare i samband med skadeutredning. Nordic skall behandla all information om er, som Nordic innehar, som privata och konfidentiella uppgifter, även om ni ej längre är kund. Vi kommer inte att röja några av oss innehavda uppgifter, om vi inte är tvungna därtill i kraft av föreskrifter i lagar och andra författningar, om det inte är nödvändigt att göra det för att vi skall kunna utföra våra eller samarbetspartners tjänster för er eller för systemadministration. Ni samtycker till att Nordic får inneha och behandla - digitalt eller analogt - ovan nämnda uppgifter om er, som vi innehar för att vi ska kunna utföra våra tjänster för er på det sätt som är påkallat. För mer information vänligen ta del av vår Integritetspolicy i enlighet med GDPR på vår hemsida (http://www.nordic.se/om-nordic-2/personuppgifter_gdpr/).

Villkor 190101



NORDIC FÖRSÄKRING
A Gallagher Company



VAR KAN JAG VÄNDA MIG GÄLLANDE MIN FÖRSÄKRING?

ERA® Försäkrad har tagits fram i samarbete med Nordic Försäkring & Riskhantering AB, och är avsedd att ge ett förstärkt skydd för dig som ska sälja din villa, ditt fritidshus eller din bostadsrätt.

Vid skada

Skada på vitvaror anmäls direkt till försäkringsgivaren via Crawford tillsammans med följande handlingar:

- Kopia på gällande förmedlingsuppdrag
- Skaderapport från anlitad tekniker som beskriver skadan
- Kostnadsspecifikation för reparation samt för ny likvärdig vitvara.

Anmälan skickas till Crawford & Company AB, Box 6044, 171 06 Solna, alternativt via epost: skador@wrberkley.com.
Telefon: 010-410 70 75, vxl 010- 410 70 00

Vid frågor om försäkringen, kontakta Nordic Försäkring:

Tel: 031-40 53 70
E-post: info@nordic.se
www.saljarforsakring.se



NORDIC FÖRSÄKRING
A Gallagher Company

