

ERA<sup>®</sup>  
DOLDA FEL

ERA<sup>®</sup>  
DOLDA FEL  
BOSTADSRÄTT

Gör bostadsförsäljningen till en trygg affär.

# DOLDA FEL FÖRSÄKRING

## - BOSTADSRÄTT

När man säljer sin bostad är det tryggt att kunna minimera risken för eventuella kostnader som kan uppstå efter det att försäljningen blivit klar.

I två års tid efter tillträdesdagen kan köparen återkomma och rikta ersättningskrav som grundas på väsentliga fel i den sålda bostadsrätten i enlighet med 19 § första stycket p 3 och 20 § köplagen inklusive rättspraxis.

### Varför försäkring för dolda fel?

För att det är i princip omöjligt för säljare och köpare att själva komma fram till, och vara överens om, huruvida det är ett fel enligt köplagen som säljaren skall, eller inte skall ansvara för. Vad och hur mycket som skall ersättas är fler frågor att komma fram till med hänsyn till avskrivningar, eventuella förbättringsåtgärder osv.

Genom att teckna försäkring för dolda fel får man hjälp med att klargöra sitt ansvar och åtagande ifall köparen ställer ekonomiska krav.

### Vad ingår i försäkringen?

Inom ramen för försäkringsvillkoren och inom utrymme för valt försäkringsbelopp hjälper försäkringsbolaget dig med att:

- utreda om du har ett ansvar
- sköta all kontakt med köparen
- föra din talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och betala de kostnader som du åsamkats eller ålagts att betala
- betala till köparen det prisavdrag som du blivit skyldig att utge

I dolda felförsäkringen ingår även skydd för installationer av el, vatten, avlopp, värme och ventilation samt eldstäder och rökgångar i den mån du ansvarar för dem.

Det finns inget krav på besiktning för att teckna försäkringen. Försäkringsskyddet gäller i 2 år och finns med två valbara försäkringsbelopp. Skaderegleringsgränsen är på 5 000 kr. Det finns ingen självrisk.





## Fördelar med försäkring för dolda fel

- Att ett försäkringsbolag utreder om du har ett ansvar
- Säkerställer ett ekonomiskt skydd som ej påverkar privatekonomin
- Ingen extra kostnad i form av självrisk tillkommer vid juridisk hjälp
- Försäkringskostnaden är avdragsgill
- Försäkringsbolaget sköter kontakten med köparen
- Både säljare och köpare kan anmäla skadan

## Exempel på undantag

Fel beträffande vattnets kvalitét och kvantitet, radon, gammastrålning, asbest, fel som du har känt till.

## Försäkringsgivare

Försäkringsgivare är Gar-bo Försäkring AB, Ringvägen 100, 118 60 Stockholm. Telefon +46 (0) 10-221 88 00 [info@gar-bo.se](mailto:info@gar-bo.se)

## Försäkringsförmedlare

Nordic Försäkring & Riskhantering AB är ansvarig försäkringsförmedlare för denna försäkring.

Kontakta Nordic vid försäkringsfrågor på telefon 031-405370 eller [info@nordic.se](mailto:info@nordic.se). Försäkringsinformation finns även på [www.nordic-doldafel.se](http://www.nordic-doldafel.se)

## Tryggt även för köparen

- Säkerställer att det finns ett ekonomiskt skydd för eventuella anspråk
- Felet utreds via säljarens försäkring
- Köparen kan själv anmäla skadan till försäkringsbolaget

*Detta är en kortfattad information om försäkringen, för fullständig information om omfattning och undantag hänvisar vi till försäkringsvillkoren, se [www.nordic-doldafel.se](http://www.nordic-doldafel.se)*

## Försäkringsbelopp och premier

Nedan är engångspremier för hela försäkringsperioden.

Valbara försäkringsbelopp:

500 000 kr  
1 000 000 kr

Försäkringspremier:

4 100 kr  
5 500 kr

För fullständiga villkor, se

[www.nordic-doldafel.se](http://www.nordic-doldafel.se)



**NORDIC FÖRSÄKRING**  
A Gallagher Company

