

Homestyla din bostad själv

Många vill göra sitt hem fint inför försäljningen, men kan eller vill inte anlita en homestylist. Inga problem! Vi har tips på vad du ska tänka på när du gör jobbet själv.

Målgrupp

Prata med din mäklare om vilken sorts person/-er ni tror kommer att vara intresserad av bostaden, och anpassa inredningen och stylumen därefter.

Enhetlighet

Försök att hålla samma stil genom hela bostaden, det skapar harmoni. Blanda inte heller för många mönster och färger, och ta bort överflödiga saker och möbler som inte tillför något eller skapar oreda.

Rum för rum

Gå igenom varje rum i din bostad och försök att betrakta bostaden ur en potentiell köparens perspektiv.

I **hallen** skapas det första intrycket av bostaden. Se till att rensa bland ytterkläder och skor och behåll bara de allra finaste. Ha gärna en ny, fräsch dörrmatta och ställ fram blommor om det finns utrymme. Belysning är också viktigt. Det ska kännas välkomnande. Är hallen väldigt mörk kan du tänka på att måla om den i en ljus kulör.

I **badrummet** kan man göra mycket för att skapa ett gott intryck med fina handdukar, mattor, gröna växter, lyxig tvål och doftljus. Plocka bort flaskor och burkar och städa i badrumsskåpet - visningsbesökare öppnar och tittar. Tvättkorg och papperskorg kan också ställas bort för att skapa rymd.

Köket ska inbjuda till både inspirerande matlagning och social aktivitet. Är köket slitet lönar det sig oftast att lämna skåpsluckor på omlackering samt byta ut bänkskiva och beslag. Stylingmässigt, försök att skapa så stora arbetsytor som möjligt, ställ fram en fruktskål, färska gröna örter och varför inte en fin kokbok. Rensa kylskåpsdörren från magneter och kom-ihåg-lappar och städa även inuti kylskåpet. Köksskåp och lådor är också av intresse för spekulanterna, så se till att det är städlat även där.

I **vardagsrummet** vill vi släppa in så mycket ljus som möjligt. Dra isär gardinerna så mycket det går, och undvik för stora växter och annat i fönstren som blockerar ljuset. Skapa rymd i rummet genom att flytta bort ev. skrymmande möbler. Dekorera soffan med kuddar och pläddar, ställ fram snittblommor, ljusstakar och stilleben på utvalda platser.

Se till att bokhyllor är städade. Finns det trägolv i vardagsrummet (och resten av bostaden) som är slitet, så kan man vinna en hel del på att slipa och lackera om golvet.

I **sovrummet** vill vi ha lugn och ro. Sängen ska såklart vara bäddad och glöm inte överkastet. Satsa på harmoniska färger och mönster med ett par accentfärger på t.ex. kuddar och övriga inredningsdetaljer. Se över möbleringen så det inte är för trångt. Kanske kan en klädhängare eller stol flyttas bort.

Ett **barnrum** ska inbjuda till lek, god sömn och kanske läsläsning. Rensa och organisera men behåll fantasin med färger och en del leksaker.

I **arbetsrummet** ska det var ordning och reda. Rensa bland papper, pärmar etc. Töm papperskorgen och göm undan sladdar.

Även i **tvättstugan** är det viktigt att skapa ytor. Göm undan all tvätt, både smutsig och ren. Ställ undan torkställning, strykbräda och tvättkorg. Dekorera med t.ex. fina burkar för tvättmedel, gröna växter och handdukar.

I t.ex. **förråd, garage och källare** ska man rensa så mycket som möjligt (vilket man ju ändå ofta gör i samband med flytt). Även om det är biutor så uppskattar spekulanter detta extra utrymme.

Bor du i hus kan du, redan innan spekulanterna kliver in genom dörren, ge dem ett positivt första intryck genom att piffa till **trädgård och/eller uteplats**. Ställ fram krukor med fina välkomnande blommor, klipp gräsmattan, rensa ogräs i rabatterna, se över utebelysningen och skotta snö. Göm även undan soptunnor.