

Självrisk & Åldersavdragsreducering ERA Säkert Köp

Förköpsinformation 2024

Detta är en kortfattad beskrivning av Självrisk & Åldersavdragsförsäkringen som du enligt lag har rätt att få ta del av innan köp. Det är viktigt att du läser och sparar den. Försäkringen är en del av ERA Säkert Köp paketet, om något skydd är särskilt viktigt för dig bör du ta reda på om det omfattas av försäkringen eller inte. Se avsnittet undantag samt fullständiga försäkringsvillkoren sist i denna broschyr. De kommer även att skickas ut tillsammans med ditt försäkringsbrev.

Råd och hjälp vid köp av försäkring kan du få genom försäkringsförmedlare Gallagher och/eller hos de kommunala konsumentvägledarna, av Konsumentverket och från Konsumenternas försäkringsbyrå.

1 Vem kan teckna försäkringen

Privatperson som är ägare av villa/fritidshus och som tecknat förmedlingsavtal med fastighetsmäklarforetag inom ERA. Försäkringen ingår som en del av ett paket med försäkring och besiktningstjänster sammansatt av ERA.

2 Vem gäller försäkringen för

Försäkringen gäller för säljaren av fastigheten samt för köpare av motsvarande fastighet i en månad efter att tillträdet skett enligt köpekontrakt.

3 Vad gäller försäkringen för

Försäkringen gäller för den självrisk med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut vid egendomsskada och rättsskyddsskada. Försäkringen gäller även för åldersavdrag med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut vid egendomsskada.

Se punkt 6 vilka egendomsskador som ersätts.

4 Högsta Försäkringsbelopp/Ersättningsbelopp

- Självriskreducering, egendom: maximalt 5 000 kr/skada och maximalt 10 000 kr/försäkringstid
– för rättsskyddsskada: maximalt 10 000 kr/skada och maximalt 10 000 kr/försäkringstid.
- Åldersavdrag: maximalt 10 000 kr/skada och maximalt 30 000 kr/försäkringstid.

5 När gäller försäkringen

För säljaren startar försäkringen på dagen då det kombinerade paketet ERA Säkert köp beställs och gäller fram till tillträdesdagen enligt köpekontrakt, dock i max 12 mån. För köparen träder försäkringskyddet i kraft på tillträdesdagendagen enligt gällande köpekontrakt och gäller i 1 månad.

Försäkringen kan inte förnyas efter denna period.

6 Vad försäkringen ersätter

Försäkringen ersätter självrisk- och åldersavdrag vid följande egendomsskador: brand-, inbrott, vatten/ läckage-, allrisk- och maskinskada samt självriskavdrag vid rättsskyddsskada. Till försäkringsgivarens grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag.

7 Självrisk

Denna försäkring har ingen självrisk.

8 Exempel på undantag i försäkringen

- Skada som inte ersätts av försäkringstagarens gällande hem/ villahemförsäkring.
- Kostnader för icke försäkrade skadehändelser
- Uppkomna kostnader utan skada på egendom

För övriga undantag – se försäkringsvillkoren

9 Försäkringsgivare

W. R. Berkley Insurance AG, Svensk Filial, Birger Jarlsgatan 22 4tr, 114 34 Stockholm. E-post skador@wrberkley.com, tel 08 410 337 00, www.berkleyforsaking.se

10 Hur du använder din försäkring

Vid skadeärenden avseende självriskreducering eller åldersavdrag skall egendomsskadan/rättsskyddsskadan först anmälas till ditt hemförsäkringsbolag och därefter till Berkley. För att få ersättning från denna försäkring krävs beslut i skadan från ditt villa/ hemförsäkringsbolag.

Skadeanmälan gör du genom att sända handlingar via e-post till berkley@vanameyde.se, tel 0457 794 92.

11 Det här gäller vid betalning

Försäkringsbolagets ansvarighet inträder vid försäkringsperiodens början, under förutsättning att aviserad premie inbetalats i enlighet med betalningsvillkoren på premiefakturan till Arthur J Gallagher Nordic AB alternativt till Gallaghers godkända samarbetspartners. Premien för paketet framgår av faktura och utgör därmed full premie för denna del under hela försäkringstiden.

12 Tillsyn

Tillsynsmyndigheter är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm (tel 08 787 80 00, e-post finansinspektionen@fi.se), samt Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad (tel 0771 42 33 00, e-post konsumentverket@konsumentverket.se).

13 Om vi inte kommer överens

Om den försäkrade inte är nöjd med beslutet i ett ärende kan denne alltid få beslutet omprövat antingen genom att kontakta handläggaren för att reda ut ett eventuellt missförstånd, eller genom att skriva till klagomålsansvarig Anders Björning hos försäkringsgivaren Berkley via mejl skador@wrberkley.com eller tel 08 410 337 00 och redogöra för ärendet samt be om en omprövning.

Allmänna reklamationsnämnden (ARN)

Om du fått ditt ärende omprövat och ändå inte är nöjd har du möjlighet att vända dig till Allmänna reklamationsnämnden, som prövar klagomål från privatpersoner utan kostnad.

ARN:s postadress är ARN, Box 174, 101 23 Stockholm, tel 08 508 860 00, e-post arn@arn.se, www.arn.se.

Konsumenternas Försäkringsbyrå

Konsumenternas Försäkringsbyrå ger privatpersoner oberoende och kostnadsfri vägledning om pension, försäkring och skadereglering men prövar inte tvister. Konsumenternas Försäkringsbyrås postadress: Box 24215, 104 51 Stockholm, besöksadress: Karlavägen 108, Stockholm, tel 0200 22 58 00, konsumenternasforsakringsbyra.se, epost via webbförmulär.

Allmän domstol En försäkrings tvist kan i de flesta fall även prövas av allmän domstol.

14 Information om försäkringsförmedling

Arthur J Gallagher Nordic AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring, och sköter all administration inklusive fakturering. Kontakta Gallagher på tel 010 444 14 40 eller via mail: se.gbg.info@ajg.com. Nedanstående information lämnas i enlighet med kraven i lagen om försäkringsdistribution (2018:1219) Denna försäkring är förmedlad av Arthur J Gallagher Nordic AB, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg, 031 40 53 70, se.gbg.info@ajg.com.

Försäkringsgivare är W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial, Birger Jarlsgatan 22 4tr, 114 34 Stockholm. Gallagher är ett företag med verksamhet som lyder under lagen om försäkringsdistribution (2018:1219) Tillsynsmyndighet för försäkringsförmedlingsverksamheten är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08 408 980 00, finansinspektionen@fi.se, www.fi.se. Arthur J Gallagher Nordic AB's organisationsnummer är 556418-5014 och bolaget är registrerat hos Bolagsverket. Registreringen avser all slags skadeförsäkring och kan kontrolleras genom kontakt med Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, tel 060 18 40 00, bolagsverket@bolagsverket.se, www.bolagsverket.se. Försäkringen är placerad på grundval av objektiv analys och i Gallaghers förmedlingsuppdrag ingår bl.a. all försäkringsadministration, för detta erhåller Gallagher en ersättning om 10-15% per förmedlad produkt. Försäkringsförmedlingen omfattas av Gallaghers Ansvarsförsäkring för Ren Förmögenhetsskada med försäkringsbelopp enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning. Vid detta avtals ingående gäller lagen om försäkringsdistribution (2018:1219). Försäkringsgivare vid

detta avtals ingående är: AIG Europe S.A. branch in Sweden of AIG Europe S.A., Luxembourg. Adress: Sveavägen 24-26, 111 57 Stockholm Tel: (+46) 8 506 920 00. Enligt ovanstående lagstiftning gäller följande i fråga om försäkrings skador: Krav skall framställas till Gallagher så snart skadelidande fått kännedom om skadan, dock senast tolv (12) månader från denna tidpunkt. Enligt försäkringsvillkoren får skadelidande rikta krav på ersättning direkt till försäkringsgivaren i den mån ersättning inte utgått från Gallagher. Försäkringsbelopp är 100 000 000 SEK.

Eventuella anmärkningar och klagomål på försäkringsförmedlaren Gallagher avseende förmedlingen av denna försäkring skall framföras till: Klagomålsansvarig, Niclas Galle, Arthur J Gallagher Nordic AB, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg, se.gbg.info@ajg.com, tel 031 40 53 70. Gallagher kommer att hantera eventuella klagomål enligt en fastställd policy/rutin, innebärande att framfört klagomål besvaras sakligt och korrekt, registreras, dokumenteras och hanteras med högsta prioritet. Vägledning kan också fås genom Konsumenternas försäkringsbyrå och den kommunala konsumentvägledningen. Uppstår tvist kan denna provas.

15 Personuppgifter

Data skyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) är en ny EU-förordning som gäller per 2018-05-25 och ersätter den svenska Personuppgiftslagen. För att kunna fullgöra Gallaghers uppdrag som försäkringsförmedlare behöver Gallagher inhämta, bearbeta och utlämna personuppgifter rörande kund som är nödvändiga för våra olika tjänsters utförande. Gallagher kan bl.a. inhämta uppgifter från kund, fastighetsmäklare, besiktningsman, försäkringsgivare, försäkringsadministratörer och myndigheter. De personuppgifter som kan komma ifråga är t.ex. namn, adress, personnummer, telefonnummer, e-postadress samt försäkringsrelaterade uppgifter som fastighetsbeteckning m.m. Dessa uppgifter är nödvändiga för att Gallagher ska kunna fullgöra sina åtaganden gentemot kund samt för att Gallagher ska kunna nå kund med aktuell information. Personuppgifterna kommer att behandlas även av annat bolag som Gallagher samarbetar med för att kunna fullgöra Gallaghers och kundens uppdrag, till exempel försäkringsgivare i samband med skadeutredning.

Gallagher skall behandla all information om er, som Gallagher innehar, som privata och konfidentiella uppgifter, även om ni ej längre är kund. Vi kommer inte att röja några av oss innehavda uppgifter, om vi inte är tvungna därtill i kraft av föreskrifter i lagar och andra författningar, om det inte är nödvändigt att göra det för att vi skall kunna utföra våra eller samarbetspartners tjänster för er eller för systemadministration. Ni samtycker till att Gallagher får inneha och behandla – digitalt eller annorledes – ovan nämnda uppgifter om er, som vi innehar för att vi ska kunna utföra våra tjänster för er på det sätt som är påkallat. För mer information vänligen ta del av vår Integritetspolicy i enlighet med GDPR på vår hemsida <https://www.ajg.com/se/privacy-policy/>

Version 20240101

Försäkring för Självrisk- & åldersavdragsreducering ERA Säkert Köp – villkor

1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller för den privatperson som är ägare av bostad enligt gällande förmedlingsavtal med fastighetsmäklarforetag inom ERA. Försäkringen gäller även en kort tid för köparen av bostaden efter tillträdet enligt köpekontrakt.

2. VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

2.1 Självriskreducering, egendom

Försäkringen ersätter självrisken vid Brand-, Inbrott-, Vatten/läckage-, Allrisk- och Maskinskada med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/ hemförsäkringsbolagets beslut. Ersättningsregler under punkt 5.1

2.2 Självriskreducering, rättsskydd

Försäkringen ersätter självrisken vid Rättsskyddsskada. Ersättningsregler under punkt 5.2

2.3 Åldersavdrag, egendom

Försäkringen ersätter åldersavdrag i samband med Brand- och Vatten/läckageskada. Försäkringen ersätter åldersavdrag med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut. Ersättningsregler under punkt 5.3

3. VAR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

I Sverige för den bostad på den fastighetsbeteckning som avses i förmedlingsavtalet.

4. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

När skada i enlighet med punkt 2 inträffar under försäkringstiden, se detaljer nedan.

För säljaren: försäkringen startar på dagen då det kombinerade paketet ERA Säkert köp beställs och gäller fram till tillträdesdagen enligt köpekontrakt, dock i max 12 mån.

För köparen: försäkringen träder i kraft på tillträdesdagendagen enligt gällande köpekontrakt och gäller i 1 månad efter detta datum.

Försäkringen kan inte förnyas efter denna period.

5. ERSÄTTNINGSGREGLER OCH FÖRSÄKRINGSBELOPP

5.1 Självriskreducering, egendomsförsäkring

Försäkringen ersätter självrisken vid brand-, inbrott, vatten/ läckage-, allrisk- och maskinskada med maximalt 5 000 kr/skada och maximalt 10 000 kr/försäkringstid. Till försäkringsgivarens grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag.

5.2 Rättsskyddsförsäkring

Försäkringen ersätter självrisken vid Rättsskyddsskada med maximalt 10 000 kr/skada och max 10 000 kr/försäkringsperiod. Till försäkringsgivarens grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag. Försäkringen gäller dock ej för tvist som rör dolda fel i enlighet med 4 kap. 19 § jordabalken.

5.3 Åldersavdrag

Försäkringen ersätter åldersavdrag med maximalt 10 000 kr/skada och maximalt 30 000 kr/försäkringsperiod. Till försäkringsgivarens grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag.

6. SJÄLVRIK

Denna försäkring gäller utan självrisk.

7. UNDANTAG

- Skada som inte ersätts av försäkringstagarens gällande hem/villahemförsäkring.
- Force majeure
- Kostnader för icke försäkrade skadehändelser
- Skada orsakad på grund av att försäkrad egendom och/eller installationen av försäkrad egendom varit i strid med gällande lag, förordning eller byggnads- eller branschnormer
- Uppkomna kostnader utan skada på egendom
- Försäkringen omfattar inte abstrakta fel enligt jordabalken 4:19 som kan täckas av säljarförsäkringen

8. GENERELLA UNDANTAG

8.1 Grov vårdslöshet och uppsåt

Om den försäkrat orsakat skada genom grov vårdslöshet eller till någon del orsakat med uppsåt kan skada sättas ned i enlighet med § 4:5 st 2 FAL.

8.2 Krig mm

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror, upplopp eller arbetsmarknadskonflikt.

8.3 Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

8.4 Dubbelförsäkring

Är försäkrad egendom försäkrat även genom annan försäkring med förbehåll om dubbelförsäkring gäller samma förbehåll för båda försäkringarna enligt 6 kap 4 § Försäkringsavtalslagen.

8.5 Myndighetsåtgärd

Bolaget är inte ansvarigt för skada genom konfiskation, rekvisition, embargo eller annan myndighetsåtgärd.

9. ALLMÄNNA VILLKOR

Ersättning lämnas inte för standardförbättringar

10. ÅTGÄRDER VID SKADA

Egendomsskadan anmäls först till ditt hemförsäkringsbolag. För att få ersättning från denna försäkring krävs ett beslut från ditt villa/hemförsäkringsbolag. Anmäl snarast till W.R Berkley med följande bilagor:

- Försäkringsbevis samt hemförsäkrings-bolagets beslut om ersättning via e-post till berkley@vanameyde.se, tel 0457 794 92. Den försäkrade ska efter förmåga:

- Avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- Begränsa skada som redan inträffat

- Snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom

Om den försäkrade uppsåtligt eller av grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om det kan antas att detta varit till men för försäkringsgivaren är försäkringsgivaren berättigad till skäligt avdrag på ersättningsbelopp som annars bort utgå eller till fullständig befrielse från ersättningsskyldighet.

Forts. Försäkring för Självrisk- & åldersavdragsreducering ERA Säkert Köp – villkor

11. FÖRSÄKRINGSGIVARE

W. R. Berkley Insurance AG Svensk Filial
Birger Jarlsgatan 22, 4 tr
114 34 Stockholm

12. FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE

Arthur J Gallagher Nordic AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring, och sköter all administration. Kontakta Gallagher på tel 031-405370 eller via mail se.gbg.info@ajg.com. Nedanstående information lämnas i enlighet med kraven i lagen om försäkringsdistribution (2018:1219) Denna försäkring är förmedlad av Arthur J Gallagher Nordic AB, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg, tel 031 40 53 70, se.gbg.info@ajg.com.

Försäkringsgivare är W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial, Birger Jarlsgatan 22 4tr, 114 34 Stockholm. Gallagher är ett företag med verksamhet som lyder under lagen om försäkringsdistribution (2018:1219) Tillsynsmyndighet för försäkringsförmedlingsverksamheten är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, tel 08 408 980 00, finansinspektionen@fi.se, www.fi.se. Arthur J Gallagher Nordic AB's organisationsnummer är 556418-5014 och bolaget är registrerat hos Bolagsverket. Registreringen avser all slags skadeförsäkring och kan kontrolleras genom kontakt med Bolagsverket, 85181 Sundsvall, tel 060 18 40 00, bolagsverket@bolagsverket.se, www.bolagsverket.se. Försäkringen är placerad på grundval av objektiv analys och i Gallaghers förmedlingsuppdrag ingår bl.a. all försäkringsadministration, för detta erhåller Gallagher en ersättning om 10-15% per förmedlad produkt. Försäkringsförmedlingen omfattas av Gallaghers Ansvarsförsäkring för Ren Förmögenhetsskada med försäkringsbelopp enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning. Vid detta avtals ingående gäller lagen om försäkringsdistribution (2018:1219). Försäkringsgivare vid detta avtals ingående är: AIG Europe S.A. branch in Sweden of AIG Europe S.A., Luxembourg. Adress: Sveavägen 24-26, 111 57 Stockholm Tel: (+46) 8 506 920 00. Enligt ovanstående lagstiftning gäller följande i fråga om försäkringsskador: Krav skall framställas till Gallagher så snart skadelidande fått kännedom om skadan, dock senast tolv (12) månader från denna tidpunkt. Enligt försäkringsvillkoren får skadelidande rikta krav på ersättning direkt till försäkringsgivaren i den mån ersättning inte utgått från Gallagher. Försäkringsbelopp är 100 000 000 SEK

Eventuella anmärkningar och klagomål på försäkringsförmedlaren Gallagher avseende förmedlingen av denna försäkring skall framföras till: Klagomålsansvarig, Niclas Galle, Arthur J Gallagher Nordic AB, Mölndalsvägen 22, 412 63 Göteborg, se.gbg.info@ajg.com, Tel 031 40 53 70. Gallagher kommer att hantera eventuella klagomål enligt en fastställd policy/rutin, innebärande att framfört klagomål besvaras sakligt och korrekt, registreras, dokumenteras och hanteras med högsta prioritet. Vägledning kan också fås genom Konsumenternas försäkringsbyrå och den kommunala konsumentvägledningen. Uppstår tvist kan denna provas.

13. PERSONUPPGIFTER

Dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) är en ny EU-förordning som gäller per 2018-05-25 och ersätter den svenska Personuppgiftslagen. För att kunna fullgöra Gallaghers uppdrag som försäkringsförmedlare behöver Gallagher inhämta, bearbeta och utlämna personuppgifter rörande kund som är nödvändiga för våra olika tjänsters utförande. Gallagher kan bl.a. inhämta uppgifter från kund, fastighetsmäklare, besiktningsman, försäkringsgivare, försäkringsadministratörer och myndigheter. De personuppgifter som kan komma ifråga är t.ex. namn, adress, personnummer, telefonnummer, e-postadress, fastighetsbeteckning.

Dessa uppgifter är nödvändiga för att Gallagher ska kunna fullgöra sina försäkringsåtaganden gentemot kund samt för att Gallagher ska kunna nå kund med aktuell information. Uppgifterna kommer att behandlas även av andra bolag som Gallagher samarbetar med för att kunna fullgöra kundens uppdrag tex genom systemadministration eller i samband med skadeutredning.

Gallagher skall behandla all information om er, som Gallagher innehar, som privata och konfidentiella uppgifter, även om ni ej längre är kund. Vi kommer inte att röja några av oss innehavda uppgifter, om vi inte är tvungna därtill genom försäkringsavtal, föreskrifter i lagar och andra författningar.

Ni samtycker till att Gallagher får inneha och behandla – digitalt eller annorledes – ovan nämnda uppgifter om er, som vi innehar för att vi ska kunna utföra våra tjänster för er på det sätt som är påkallat enligt ovan. För mer information vänligen ta del av vår Integritetspolicy i enlighet med GDPR på vår hemsida <https://www.ajg.com/se/privacy-policy/>

Version 20240101