



ERA®
SÄKERT KÖP



ERA®
SÄKERT KÖP

Vägen till en trygg och smidig bostadsaffär.

Trygga och förenkla din bostadsaffär!

Få ut så mycket som möjligt av din försäljning samtidigt som du skyddar dig mot eventuella framtida problem.

Att huset är märkt med ERA® Säkert Köp gör att försäljningsprocessen blir enklare samt att värdet på huset kan öka.

Att kunna lämna din bostadsförsäljning bakom dig och fokusera på ditt nya boende är en frihet som är värd att lägga en tanke på.

Detta är ERA® Säkert Köp

- › Överlåtelsebesiktning
- › Okulär elinstallationskontroll
- › Okulär vatten- och avloppskontroll
- › Skydd i 10 år mot eventuella dolda fel
- › Självrisk- och åldersavdragsreducering i 12 månader från beställningsdatum
- › Försäkringsskydd för vitvaror
- › Ingen kostnad för ERA® Säkert Köp efter 9 månader om försäljning uteblir

**BESIKTIGA.
FÖRSÄKRA.
TRYGGA.**

Är jag försäkrad när jag säljer mitt hus?

Genom Nordic Dolda fel får säljaren bland annat hjälp med att inom ramen för försäkringsvillkoren och jordabalken 4 kap. 19§ utreda om felansvar föreligger när köparen har ställt ett krav. Försäkringsbeloppet är på 1 250 000 kr totalt för samtliga moment och försäkringsskyddet gäller i 10 år.

Med ERA® Säkert Köp ingår vitvaruförsäkring och skydd för självrisk- och åldersavdrag i de fall en skada blivit ersatt av hemförsäkringsbolaget.

För all information om omfattning/undantag, hänvisar vi till separat förköpsinformation och försäkringsvillkor. **Det är viktigt att läsa och spara de handlingarna.** Försäkringsförmedlare är Nordic Försäkring & Riskhantering AB under namnet Gallagher, e.gbg.info@ajg.com.

Fördelar med ERA® Säkert Köp!

- › Betala först när huset är sålt
- › ERA® Säkert Köp är fullt avdragsgill
- › Bättre utgångsläge i försäljningsprocessen
- › Försäkringsskydd även för installationer av el, VA, eldstäder, rökgångar samt ventilation
- › Ingen skaderegleringsgräns eller självrisk i dolda fel-försäkringen
- › Besiktning ger säkrare bud
- › Självrisk- och åldersavdragsreduceringsskyddet gäller även för köparen i 1 månad från tillträdesdagen
- › Vitvaruskydd som hjälper vid plötslig och oförutsedd skada



Vad är en Överlåtelsebesiktning?

En överlåtelsebesiktning är en omsorgsfull byggnadsteknisk undersökning, där även den mark som har teknisk betydelse för byggnaden besiktigas. Besiktningen genomförs av en oberoende besiktningsman och fungerar som underlag för dolda felförsäkringen.

Ett skriftligt utlåtande upprättas där man inför försäljningen får en klar bild av fastighetens status samt vad man bör ha i åtanke eller eventuellt åtgärda.

Behöver mitt hus en energideklaration?

Sedan 1 januari 2009 är man som fastighetsägare skyldig att uppvisa en energideklaration vid försäljning.

Med ERA® Säkert Köp har du möjlighet att beställa en energideklaration som tillval till ett reducerat och mycket förmånligt pris. Energideklarationen utförs av våra certifierade energiexperter.

